

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy Alei Józefa
Piłsudskiego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy Alei Józefa Piłsudskiego w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 316/21 o powierzchni 0,0130 ha, obręb Jastrzebie Miasto, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00020544/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy Alei Józefa Piłsudskiego w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 316/21 o pow. 0,0130 ha, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej t.j. działki 316/20 o pow. 0,2125 ha, (budynek Małej Galerii) będącej własnością wnioskodawcy, który jest zainteresowany nabyciem.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/921/2006 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 29 czerwca 2006 r. o symbolu roboczym C89 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 97, poz. 2645 z dnia 14 sierpnia 2006 r. – działka 316/21 znajduje się w strefie C004KDD - tereny dróg publicznych w klasach technicznych KDD - dojazdowe oraz parkingi i place miejskie, C003KP - komunikacja piesza - ciągi i place. Przedmiotowa działka znajduje się w terenie górniczym KWK Borynia - Zofiówka KWK Zofiówka. Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Przedmiotowa działka z uwagi na kształt i małą powierzchnię nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka pozbawiona jest możliwości samodzielnego zagospodarowania zasadnym staje się sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości Wnioskodawcy w celu zmiany komunikacji do poziomu minus 1 poprzez wykonanie schodów terenowych i murów oporowych zapewniających prostszy dostęp do niniejszej kondygnacji budynku Małej Galerii.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz wniosek złożony przez stronę Prezydent Miasta przedkłada Radzie projekt niniejszej uchwały zezwalającej na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.