

UCHWAŁA NR
RADA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Jastrzębie-Zdrój odpłatną służebnością gruntową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 145, 252, 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 1574/38 o powierzchni 0.1336 ha oraz 1573/38 o powierzchni 0.0150 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 1, zapisane w KW GL1J/00029621/8, ograniczonym prawem rzeczowym - odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie dojazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki 1118/38 o powierzchni 0.0496 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 1, zapisanej w KW ***, szlakiem zgodnym ze sporządzonym przez geodetę projektem służebności, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman

UZASADNIENIE

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie na działkach będących własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie dojazdu.

W związku z ujawnieniem, iż działka 1118/38 o powierzchni 0.0469 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 1, zapisana w KW ***, położona przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, stanowiąca własność osoby fizycznej, nie posiada uregulowanego prawa korzystania z drogi koniecznym stało się jej uregulowanie. Wnioskiem z dnia 17.03.2021 r. właściciel ww. działki wszczął procedurę zmierzającą do uregulowania przedmiotowego stanu prawnego.

Zgodnie z art. 145 Ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (dojazdu).

Po analizie stanu prawnego ustalono, że skomunikowanie terenu położonego przy ul. 1 Maja tj. działki 1118/38 mogłoby odbywać się za pośrednictwem działek Miasta o numerach 1574/38 oraz 1573/38.

Ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działkach stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój na rzecz wnioskodawcy ureguje istniejący problem dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości 1118/38.

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych opisaną służebnością.

NACZELNIK WYDZIAŁU

/-/ Daniel Zarzycki

*** Na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej art. 5 ust. 2 dokonano wyłączenia jawności danych osobowych (numeru księgi wieczystej). Wyłączenia dokonano w interesie prywatności osoby fizycznej. Wyłączenia dokonał: Naczelnik Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego: Daniel Zarzycki.