

**ZARZĄDZENIE NR OR-IV.0050.580.2021  
PREZYDENTA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

**z dnia 6 października 2021 r.**

**w sprawie wytycznych dotyczących najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu Gminy Jastrzębie-Zdrój**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.u.2021.1372 t.j. ze zm.); art. 4 ust 1; art. 20 ust 1 i 2; art. 21c ust 1, art. 23 ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2020/611 t.j. ze zm.) oraz uchwały nr VII.104.2021 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jastrzębie-Zdrój

**z a r z ą d z a m**

- § 1. Umowa najmu socjalnego lokalu zawierana jest na okres trzech lat.
- § 2. Kryterium wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego oddanie w najem lub podnajem lokalu, z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu weryfikowane jest przez pracowników Wydziału Polityki Społecznej i Mieszkaniowej co 5 lat.
- § 3. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu gminy rozpatrywane są przez pracowników Wydziału Polityki Społecznej i Mieszkaniowej w oparciu o kwalifikację punktową i przepisy zawarte w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jastrzębie-Zdrój.
- § 4. W przypadku osób, wobec których został /bądź nie został orzeczony wyrok o eksmisję, dopuszcza się przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego poprzez wydanie pisemnego skierowania do zawarcia umowy najmu bez uwzględnienia kryteriów określonych w § 6.1 pkt 1) uchwały, pod warunkiem, że osoby te uregulowały zobowiązania wobec wynajmującego
- § 5. Wzór „wniosku o stwierdzenie uprawnień do lokalu mieszkalnego po śmierci /wyprowadzeniu się najemcy”, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
- § 6. Wzór „wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego”, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
- § 7. Wzór „wniosku o zamianę lokalu mieszkalnego”, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia
- § 8. Wzór „wniosku o przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu”, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.
- § 9. Wzór „wniosku o obniżkę stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu” w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.
- § 10. Wzór „wniosku o przedłużenie na kolejny okres umowy najmu socjalnego lokalu” w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego Zarządzenia.
- § 11. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Polityki Społecznej i Mieszkaniowej
- § 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA  
/-/ Anna Hetman**