

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Świerkłańskiej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w zw. z art.151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Świerkłańskiej w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 745/75 o powierzchni 0,0015 ha, obręb Borynia, k. m. 15, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00025068/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Świerkłańskiej w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 745/75 o pow. 0,0015 ha, przeznaczonej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej t.j. działki 566/14 o pow. 0, 6437 ha, będącej własnością wnioskodawcy, który jest zainteresowany nabyciem.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/119/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym Bo72 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160, poz. 2996 z dnia 25 września 2007 r. – działka 745/75 znajduje się w strefie 11MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oraz w strefie 4KDW - niepubliczne ulice i drogi wewnętrzne. Przedmiotowa działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Borynia – Zofiówka” "Ruch Borynia". Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Przedmiotowa działka ze względu na wielkość jak i kształt nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka pozbawiona jest możliwości samodzielnego zagospodarowania oraz zabudowana jest w części narożem budynku oraz ogrodzeniem zasadnym staje się sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości Wnioskodawcy. Dodatkowy aspekt do sprzedaży bezprzetargowej stanowi art. 151 Kodeksu Cywilnego, w brzmieniu:

Art. 151 „Jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że bez nie uzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze.”

Biorąc pod uwagę powyższe oraz wniosek złożony przez stronę Prezydent Miasta przedkłada Radzie projekt niniejszej uchwały zezwalającej na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.