

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Kondziolowiec.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Uchylić Uchwałę Rady Miasta nr XV.115.2013 z dnia 26 września 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, opisanej jako działka 319/56 stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ul. Kondziolowiec z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Kondziolowiec w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 319/56 o pow. 0,0091 ha, obręb Jastrzębie Miasto, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00009996/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

/-/ Roman Foksowicz

Uzasadnienie

Uchylenie uchwały Rady Miasta nr XV.115.2013 z dnia 26 września 2013 roku ma na celu zmianę trybu zbycia tej działki 319/56 ze sprzedaży bezprzetargowej na sprzedaż w trybie przetargu. Uchylenie Uchwały XV.115.2013 jest konieczne z uwagi na brak zainteresowania nabyciem przedmiotowej nieruchomości przez właściciela nieruchomości przyległej. Właściciel działki 319/41 oraz użytkownik wieczysty działki 319/40 korzysta z działki 319/56 na podstawie ustanowionej służebności drogi koniecznej. Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest sprzedaż tej działki łącznie z działką 319/57 w drodze przetargu nieograniczonego.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/126/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym C79 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160 poz. 2998 z dnia 25 września 2007 roku przedmiotowa działka znajduje się w strefie: 5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Jastrzębie-Bzie”. Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji. Wielkość działki uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie.

Biorąc pod uwagę powyższe, choć działka nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania zostanie zbyta w trybie przetargu z działką sąsiadującą 319/57 o pow. 0,1174 ha, jako jedna nieruchomość z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Rada Miasta Uchwałą z dnia 26.09.2013r. Nr XV.116.2013 wyraziła zgodę na sprzedaż działki 319/57 w drodze przetargu. Działka 319/56 będące przedmiotem niniejszej uchwały została obciążona służebnością gruntową 13.05.2021r.

Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.