

UCHWAŁA NR
RADA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia września 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej społecznej inicjatywy
mieszkaniowej – Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój kierowany do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii o udzielenie wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Jastrzębie-Zdrój udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej – Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą *„Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z garażami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, dojazdami, drogami, parkingami, siecią wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i oświetleniem terenu. Wielorodzinny budynek mieszkaniowy przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju – Etap II”*, w ramach którego prowadzona jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 33 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, która weszła w życie 19 stycznia 2021 r. daje możliwość ubiegania się Miastu Jastrzębie-Zdrój o wsparcie dla istniejącej społecznej inicjatywy mieszkaniowej Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to zgodnie z art. 33l ww. ustawy jest udzielane przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jastrzębiu-Zdroju w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego. Wsparcie udzielane jest na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia w przypadku istniejącego już SIM (TBS). Gminie może zostać udzielone wsparcie więcej niż jeden raz, o ile każde z działań związane jest z realizacją innego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego. Wsparciem mogą być objęte przedsięwzięcia aktualnie realizowane jak i planowane do realizacji. Warunkiem udzielenia wsparcia zgodnie z art. 33m ww. ustawy jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miasta w drodze uchwały wniosku Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój kierowanego do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii.

Przedmiotowy wniosek dotyczy udzielenia wsparcia na sfinansowanie w całości objęcia przez miasto Jastrzębie-Zdrój nowych udziałów w Jastrzębskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Daszek” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w celu realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego pod nazwą *„Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z garażami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, dojazdami, drogami, parkingami, siecią wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i oświetleniem terenu. Wielorodzinny budynek mieszkalny przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju – Etap II”*, w ramach którego powstanie 33 lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi komórkami lokatorskimi oraz 21 miejscami postojowymi w garażu podziemnym. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji wyniesie 9 615 201,95 zł brutto (bez wartości gruntu). Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 950 000,00 zł, co stanowi 9,88% łącznych szacunkowych kosztów inwestycji. Miasto obejmie 38 nowych udziałów Spółki po 25 000,00 zł każdy. Inwestycja jest w trakcie realizacji, oddanie budynku do użytkowania zaplanowane jest na lipiec 2022 r.

Załącznik do uchwały Nr

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia września 2021 r.

Jastrzębie-Zdrój, dnia

Anna Hetman

Prezydent Miast Jastrzębie-Zdrój

Al. Piłsudskiego 60

44-335 Jastrzębie-Zdrój

NIP 6332216615

REGON 276255358

Pan Mateusz Morawiecki

Prezes Rady Ministrów,

**wykonujący obowiązki ministra rozwoju,
pracy i technologii**

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm. zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Jastrzębie-Zdrój udziałów w istniejącym Jastrzębskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Daszek” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Jastrzębie-Zdrój związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 950 000,00 (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 950 000,00 (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy) złotych;

- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

26 8470 0001 2001 0017 6125 0001

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych z garażami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, dojazdami, drogami, parkingami, siecią wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i oświetleniem terenu. Wielorodzinny budynek mieszkaniowy przy ul. Witczaka w Jastrzębiu-Zdroju – Etap II”. W ramach działania powstaną 33 lokale mieszkalne wraz z przynależnymi komórkami lokatorskimi oraz 21 miejscami postojowymi w garaży podziemnym. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 9 615 201,95 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 950 000,00 zł co stanowi 9,88 % wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej - Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego ”Daszek” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.

**Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w celu realizacji którego
obejmowane są udziały w Jastrzębskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju**

lp.	Rodzaj kosztów	Koszty przedsięwzięcia (zł)		
		netto	VAT	brutto
1	Dokumentacja projektowa. Opracowanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego (Projekt zamienny nr 4). Umowa z dnia 11.03.2020r. zawarta z Autorską Pracownią Architektury „ARC-HIT” Sp. z o.o. z Wrocławia. Architekt Józef Pałka	33 500,00 zł	7 705,00 zł	41 205,00 zł
2	Oplata przyłączeniowa. Umowa o przyłączenie do sieci gazowej. Umowa nr 67979/2020 z dnia 21.10.2020r. zawarta z Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. OZG w Zabrze	4 040,00 zł	929,20 zł	4 969,20 zł
3	Oplata przyłączeniowa. Umowa o przyłączenie do sieci energetycznej. Umowa nr W/PGL/2450/2020/KDZ/11760/2020 z dnia 12.11.2020r. zawarta z Tauron Dystrybucja S.A. z Krakowa	11 770,48 zł	2 707,21 zł	14 477,69 zł
4	Nadzór inwestorski. Umowa o świadczenie usług wielobranżowego nadzoru inwestorskiego. Umowa nr 1/I/12/WIT z dnia 15.12.2020r. zawarta z Wojtyła Budownictwo sp. z o.o. z Bielska - Białej	84 550,00 zł		84 550,00 zł
5	Roboty Budowlane. Umowa na roboty budowlane. Umowa nr ZP/1/2020 zawarta dnia 18.03.2021r. z P.B. Częstobud Damian Świącik z Częstochowy (lider konsorcjum) oraz P.B. Budopol Sp. z o.o. z Jaskrowa (partner konsorcjum)	8 701 800,31 zł	768 199,75 zł	9 470 000,06
	Ogółem:	8 835 660,79 zł	779 541,16 zł	9 615 201,95 zł