

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału 1/4 w nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Gajowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości, udziału 1/4 w nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Gajowej w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 24 o powierzchni 2,1906 ha, obręb Borynia, k. m. 10, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00048069/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości, udziału 1/4 w nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Gajowej w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 24 o powierzchni 2,1906 ha, obręb Borynia, k. m. 10, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00048069/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/118/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym Bo71 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 161 poz. 2999 z dnia 26 września 2007 roku – działka 24 znajduje się w strefie 1R - tereny rolnicze. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Borynia-Zofiówka” Ruch Borynia. Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9.10.2015 roku.

Z uwagi na to, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość znajduje się w strefie 1 R - tereny rolne, sprzedaż przysługującego Gminie udziału wynoszącego 1/4 części podlega przepisom znowelizowanej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę złożony przez stronę zainteresowaną nabyciem wniosek, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej.