

Jastrzębie-Zdrój, dn. 12.08.2021 r.

## WYKAZ

Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 55, działając na podstawie art. 35 ust.1 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych oraz gruntów, stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, przeznaczonych pod wynajem.

| Lp. | Obręb             | Nr działki          | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ] | Powierzchnia dodatkowa [m <sup>2</sup> ] | Adres         | Przeznaczenie                                                         | Minimalna stawka czynszu za najem [zł/m-c] | Okres najmu   | Termin opłat                |
|-----|-------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 1.  | JASTRZĘBIE MIASTO | 417/423/<br>424/471 | GL1J/00008905/0      | 17,40 m <sup>2</sup>                    | -                                        | PPH”B” B - 13 | Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda | *                                          | do trzech lat | do 10-tego każdego miesiąca |
| 2.  | JASTRZĘBIE MIASTO | 427/2<br>417<br>421 | GL1J/00008905/0      | 49,00 m <sup>2</sup>                    | -----                                    | PPH A S-3     | Ograniczenie dotyczy branż do prowadzenia których niezbędna jest woda | *                                          | do trzech lat | do 10-tego każdego miesiąca |

\* Minimalne miesięczne stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or.IV.0050.613.2020 z dnia 16.11.2020 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych i opłat za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej, stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Stawki czynszu z dniem 01 stycznia każdego roku będą podwyższane w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie trzech pierwszych kwartałów, w których stawki uległy podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitor Polski”.

**Informacji o przedmiocie najmu udziela Dział Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów  
MZN (tel. 32 478 70 16)**

**DYREKTOR  
/-/ Beata Olszok**