

**UCHWAŁA NR III.37.2021
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki bilansowej centrum o symbolu roboczym C70 w Jastrzębiu-Zdroju, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr XLV/918/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 89, poz. 2499 z dnia 1 sierpnia 2006 r

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz.713 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.), po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/615/2005 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24 lutego 2005 r. ze zmianą Nr IV/34/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r.,

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała**

§ 1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki bilansowej centrum o symbolu roboczym C70 w Jastrzębiu-Zdroju, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr XLV/918/2006, z dnia 29 czerwca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 89, poz. 2499 z dnia 1 sierpnia 2006 r., zwana dalej „zmianą planu”, dokonuje się w granicach obejmujących cały obszar zmienianego planu, zgodnie z uchwałą Nr III.41.2020 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 marca 2020 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - Dane przestrzenne o obiekcie, w rozumieniu art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzone przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój, w postaci załącznika cyfrowego do niniejszej uchwały.

§ 3. W treści uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr XLV/918/2006 z dnia 29 czerwca 2006 r., wprowadza się następującą zmianę: § 11 ust. 2 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie: "a) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15m,"

§ 4. Rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki bilansowej centrum o symbolu roboczym C70 w Jastrzębiu-Zdroju, pozostaje bez zmian.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Szereda

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III.37.2021
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 25 marca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta fragmentu jednostki bilansowej centrum o symbolu roboczym C70 w Jastrzębiu-Zdroju, w terminie wskazanym w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 14 grudnia 2020 r., o jej wyłożeniu do publicznego wglądu, czyli do dnia 15 lutego 2021 r. - nie wpłynęła żadna uwaga

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III.37.2021

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 25 marca 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Przedmiotem zmiany planu jest wyłącznie dopuszczenie w granicach terenu oznaczonego symbolem C015U zabudowy o wysokości nieprzekraczającej 15m. Taka zmiana nie powoduje powstania i w konsekwencji konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stąd nie wskazuje się takich inwestycji i tym samym - sposobu ich realizacji i zasad finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III.37.2021

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 25 marca 2021 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne o obiekcie, w rozumieniu art.67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzone przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój w postaci załącznika cyfrowego do niniejszej uchwały