

PROTOKÓŁ NR 0012.7.1.2021
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta
w dniu 25 stycznia 2021r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 12.00-13.00

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2021 rok,
- Projekt uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez miasto Jastrzębie-Zdrój w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu ulicy Chlebowej zaliczonej do kategorii dróg gminnych oraz pozbawienia kategorii części drogi gminnej ulicy Chlebowej poprzez wyłączenie jej z użytkowania na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój.

4. Wolne głosy i wnioski.

5. Przyjęcie protokołów z dnia 14 grudnia, oraz 17 grudnia 2020r.

6. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Stefan Woźniak–Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.3.
Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2021 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu ulicy Chlebowej zaliczonej do kategorii dróg gminnych oraz pozbawienia kategorii części drogi gminnej ulicy Chlebowej poprzez wyłączenie jej z użytkowania na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez miasto Jastrzębie-Zdrój w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Honorata Uchto- Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Bolesław Lepczyński- radny RM

Mam pytanie, które kierowane jest od spółdzielni, jak również od mieszkańców, bo to dotyka mnie bezpośrednio jako mieszkańca, czy w umowach które są zawierane z firmami, które odbierają śmieci macie państwo wkalkulowane przynajmniej dwa dodatkowe przesypy w ciągu roku np. Święta Bożego Narodzenia, Wielkanoc, bo to jest bardzo istotne. Żeby to zobrazować, przed świętami kontenery były pełne i po świętach i w czasie świąt ludzie cały czas wysypywali śmieci i prawie pod dach zostało zasypane. Przyjechała firma, która wyjechała z pełnymi kontenerami, natomiast reszta śmieci została, gdzie potem wstawili puste pojemniki. Czy to jest ujęte?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie można na to pytanie odpowiedzieć tak, lub nie. Musimy zacząć od tego, że odpady muszą być zbierane w pojemnikach i firma opróżnia pojemniki. Natomiast za bałagan na placu gospodarczym, a bałagan powstaje wtedy, gdy odpady nie trafiają do pojemnika, bo pojemników jest za mało i tutaj odpowiada właściciel nieruchomości. Gdyby gmina to przejęła, musiałaby to zrobić w ramach usługi dodatkowej, a wtedy właściciele nieruchomości płaciliby dodatkową opłatę. Takiej usługi nie przejęliśmy, czyli jest to obowiązek właściciela nieruchomości. Jeżeli chodzi o samo zbieranie, w przypadku kiedy właściciel nieruchomości stwierdzi, że jest za mało pojemników w okresie świątecznym, to może

wnioskować o kolejne pojemniki. Więc z jednej strony mamy problem z miejscem i jest to trudniejsze, a z drugiej strony takich wniosków o zwiększenie raczej nie ma i nie pamiętam, żeby wpłynęły z jakiegokolwiek spółdzielni. Natomiast, jeżeli chodzi o zapisy umowy i tutaj zapis w regulaminie utrzymania czystości, bo pan powiedział, że to nie tylko mieszkańcy bloków, ale również domków, więc tutaj w przypadku zwiększonych ilości, bo trudno jednorazowo jeżeli chodzi o domki jednorodzinne obligować kogoś do zakupu worków. Więc dopuszczamy możliwość zbierania, ale sporadycznie zbierania odpadów zmieszanych w workach i odbiera to firma. Natomiast, jeżeli ktoś traktuje to systematycznie, to znaczy, że ma za mało pojemników. W ramach opłaty dajemy jeden pojemnik na zmieszane odpady i jeden pojemnik na bio odpady i to jest kwestia uregulowana w uchwale. Jeżeli chodzi o zapis umowy, to mamy przewidziane, że przed świętami jest przewidziany dodatkowy wywóz w ostatnim dniu przed świętami. Chyba, że harmonogram odbioru jest w tym samym czasie i na przykład jest to piątek, a zaraz w sobotę są święta, to faktycznie dwa terminy się zbijają. Natomiast, jeżeli w czwartek jest odbiór, to w piątek firma jeszcze powinna pojechać i odebrać odpady, ale zebrane w pojemnikach. Jeżeli tutaj pojawił się problem, że pojemniki zostały opróżnione, ale nad pojemnikami była sarta śmieci, to jest obowiązek właściciela. Odpady nie zostały zebrane i gdyby firma je zbierała, to nie mogę dać takiego polecenia, ponieważ ustawa mówi, że sprzątanie placów, na których są pojemniki, to jest inna czynność, która zgodnie z art.5 ustawy jest przypisana do właściciela nieruchomości. Czyli tutaj trzeba wrócić do spółdzielni mieszkaniowej, lub ewentualnie zastanowić się nad dostawieniem pojemników gdyby faktycznie był taki problem. Teraz przystępujemy do kolejnego postępowania przetargowego i tworzymy zapisy, ale w tej materii zapisy na pewno się nie zmieniają. Tak samo, jak dla cmentarzy przewidujemy zwiększoną częstotliwość odbierania w tygodniu przed 1 listopada i w tygodniu po 1 listopada i tak samo przy zabudowie wielolokalowej, jeżeli chodzi o święta.

Bolesław Lepczyński-radny RM

Miejsca, w których znajdują się kontenery są ograniczone i już żadnego pojemnika nie można zmieścić i z powodu dwóch dni w roku nie będziemy rozbudowywali w nieskończoność śmietnika.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie trzeba ustawiać pojemnika akurat w tym miejscu. Natomiast to, że wiaty są takie, a nie inne, to nie Miasto decydowało, tylko właściciel nieruchomości uznał, że na tym miejscu i takiej powierzchni stworzy taki plac gospodarczy. Jeżeli wpływa wniosek projektanta o zaopiniowanie placu gospodarczego, ale to się sporadycznie zdarza, to często podkreślamy, że plac gospodarczy, to nie tylko pojemniki na odpady zmieszane, ale również na odpady segregowane, natomiast tutaj póki co musi to być na przestrzeni otwartej. Tutaj wchodzi bio i wchodzi też odpady wielkogabarytowe, remontowe. Jestem zadowolona, że powstają place w postaci zadaszonych, bo jest większy dostęp dla mieszkańców, bo większość ma karty elektroniczne, a z drugiej strony nieporządek który powstaje jest zamknięty w wiacie i nie ma rozprzestrzeniania się śmieci na zewnątrz. To, że tego nie widać, to nie znaczy, że to tam nie powstaje. Zlokalizowanie, ustalenie pojemników i miejsce jest po stronie właściciela i nie mogę wymagać od firmy, żeby sprzątała placówki. Przeważnie wygląda w ten sposób, jeżeli firma faktycznie uprządkuje, to panie sprzątaczkę zbierają odpady i wrzucają do pojemników.

Bolesław Lepczyński-radny RM

Właśnie tak to wygląda w spółdzielniach mieszkaniowych, że panie sprzątaczkі jak przychodzą do pracy, to pierwsze dwie godziny poświęcają przy tych miejscach, gdzie składowane są śmieci. Jest to wina mieszkańców, bo każdy przechodząc koło śmietnika wrzuci worki i albo wpadną, albo nie wpadną i dlatego tak to wygląda. Natomiast to, co pani powiedziała, to często Prezesi Spółdzielni Mieszkaniowych interweniują i nie uzyskują tego, co pani powiedziała, żeby to wziąć i rozpatrzyć tak, aby pasowało. Jest możliwość w ramach umowy, że możecie na okres świąt postawić obok jakiś pojemnik, który będzie odpady zmieszane zbierał.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie mogę tutaj zmusić do dostawienia pojemników właścicieli nieruchomości, ale zawsze podkreślamy w działaniach informacyjnych, że taka możliwość jest, natomiast właściciele nieruchomości tj. spółdzielnie mieszkaniowe wiedzą o tym, bo często na spotkaniach się o tym mówi, ale decyzja należy do nich. Pan powiedział ważną rzecz, że współodpowiedzialność jest i solidarna odpowiedzialność, bo nie tylko właściciela, ale przede wszystkim mieszkańców danej nieruchomości.

Józef Kubera- radny RM

Jest gazetka dla mieszkańców, w której należy to opisać i jeżeli ten stan się nie poprawi, to będziemy wszyscy płacić więcej. Prosiłbym panią Naczelnik, żeby w gazecie „Jastrząb” umieszczono takie informacje i w gazetce spółdzielni pana radnego Lepczyńskiego, ponieważ w naszej Spółdzielni są takie informacje.

W dalszej części posiedzenia dyskutowano nt. problemów związanych ze składowaniem i odbieraniem odpadów komunalnych.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Panowie jesteście w Radach Nadzorczych Spółdzielni, jak również zwracają się do państwa mieszkańcy, dlatego powtórzę jeszcze raz, że takie informacje docierają do mieszkańców. Ponieważ nie docieramy do mieszkańców tylko poprzez gazetę „Jastrząb”, bo ma ograniczone możliwości, ale docieramy do mieszkańców drogą elektroniczną i jest strona www.jastrzebie.pl, gdzie została utworzona ikona dla mieszkańców i wystarczy wejść w zakładkę „Ekologia”, gdzie jest bardzo dużo informacji i ulotek na temat gospodarki odpadami. Na pewno ten temat również poruszymy i opiszemy, bo zawsze mieszkańcy mogą do tego wrócić, to są informacje bieżące aktualne, ale też archiwalne. Natomiast na spotkaniach ze spółdzielniami mieszkaniowymi było to wielokrotnie poruszane i otrzymują od nas informacje edukacyjne i są zamieszczane w państwa spółdzielczych gazetkach. Natomiast nie da się ukryć, że ilość odpadów w przeliczeniu na jednego mieszkańca rośnie. Czyli problem, który teraz obserwujemy odnośnie braku miejsca do zbierania odpadów będzie narastał, więc tutaj informacja i edukacja dla mieszkańców zawsze będzie na pierwszym miejscu. Natomiast, jeżeli czasami pojawiają się nieprawidłowości, to panie sprzątaczkі i osoby z administracji znają mieszkańców i tutaj spółdzielnia mieszkaniowa siłami, które posiada musi oddziaływać na mieszkańców. W jakimś stopniu to, co się dzieje na nieruchomości, to przede wszystkim jest ich zasługa. Ponieważ możemy tłumaczyć, ale dobrze państwo wiedzą, że jedna osoba to przeczyta i o tym zapomni, a druga osoba będzie zadowolona, że taka informacja się pojawiła, a ktoś inny nawet do takiej informacji nie zajrzy.

Józef Kubera-radny RM

Ostatnio przeczytałem, ile firmy które wywożą śmieci mają zysku i przerzucanie tego, tzn. że gdzieś jest błąd, a ustawa śmieciowa mówi jedno, natomiast ktoś nie zapanował nad tym, żeby określić, ile firmy mogą mieć zysku. Wiem, że firma jest po to, żeby był zysk i porównując to na przykład do sprzedaży maseczek, gdzie w Niemczech wprowadzają specjalne maseczki, ale określili 1,5 euro, a u nas początkowo po ile były maseczki? Nawet po 25 zł, więc ktoś się musi u nas najpierw obłowić, żeby to doszło do normalności i najgorsze jest to, że ustawodawca puścił to na luz.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Chciałem zwrócić uwagę na to, że firma która wywozi odpady w Jastrzębiu ma bardzo zły sprzęt, bo rano przyjeżdżając po odbiór odpadów pół bloku nie śpi, jak są włączane samochody. To są stare śmieciarki.

Bolesław Lepczyński-radny RM

Może takie przyjeżdżają na Szeroką, bo na ul.Kaszubską przyjeżdża nowy samochód.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Proszę pokazać, która firma ma chociaż jeden nowy samochód.

Tadeusz Markiewicz- radny RM

Jeżeli chodzi o usługę dodatkową, to trzeba będzie za nią płacić, bo nie jest w tej cenie. Tutaj panowie radni poruszyli wiele spraw, ale jest jedna podstawowa, bo oczywiście prace idą w kierunku jeżeli chodzi o opakowania i odpowiedzialność producenta. Natomiast następna podstawowa rzecz, to z ustawy jasno wynikają obowiązki, które są po każdej stronie tj. utrzymanie placyków gospodarczych, umowa na pojemniki i jest to po stronie właściciela, zarządcy, lub użytkownika nieruchomości. Trudne jest w niektórych sytuacjach i odniosę się tylko do Osiedla VI, ponieważ w niektórych miejscach spółdzielnia nie ma gdzie ustawić pojemników. Nawet gdyby ustawiono pojemniki, to wiąże się to z likwidacją dwóch, czy trzech miejsc parkingowych, żeby można było ustawić, dojechać i tego się najbardziej zarządcy obawiają. Natomiast musi to dojść do skutku, żeby każdy punkt na odpady zmieszane był wyposażony w pełen węzeł pojemników do zbiórki odpadów w sposób segregacyjny.

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Zostało tutaj powiedziane, że wszyscy powinniśmy dążyć do ograniczenia powstawania odpadów. Jeśli chodzi o zaśmiecanie terenu, bo pan mówił tutaj o obrazkach i to jest obrazek paradoksalnie negatywny, który wpływa na świadomość mieszkańców, że po pierwsze, jeżeli nie potrzeba, to nie kupować, a po drugie, jak się już wyrzuca opakowanie, to dobrze jest zgnieść, żeby się zmieściło.

Józef Kubera-radny RM

Panie Naczelniku nie kupować? Proszę wyjść w grudniu i ostatni dzień przed świętami, gdzie przy śmietnikach leżą kartony, a ten rok jest szczególny, bo bardzo dużo przesyłek dostarczają firmy przewozowe i sam też kupuję, dlatego to wszystko się składa i tego jest więcej. Może dojdziemy do normalności, chociaż nie wierzę, że w tym roku.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad.4.

Wolne głosy i wnioski

Stefan Woźniak- Przewodniczący Komisji

Panie Naczelniku chciałem się zwrócić w takiej sprawie, ponieważ jest nowy betonowy płot przy cmentarzu parafialnym w Szerokiej, a na dzień dzisiejszy tam już rosną młode jesiony. W związku z tym, do kogo można się zwrócić, bo to jest teren Agencji Rynku Rolnego z Opola, żeby to wyciąć póki jest małe.

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Tak, jak pan zauważył należy się zwrócić z wnioskiem do właściciela, czy też zarządcy terenu, na którym rosną drzewa.

Tadeusz Markiewicz- radny RM

Jest duże prawdopodobieństwo, że będzie sesja tematyczna poświęcona ochronie środowiska i chciałem doprecyzować taką rzecz, bo padły pytania i zostało opisane w gazecie, że Miasto Jastrzębie-Zdrój nasadziło 630 drzew i nawet u mnie na Osiedlu i wszędzie widać, że jest bardzo dużo nasadzeń i to jest na terenie miejskim. Natomiast, czy w w/w nasadzeniach są nasadzenia po inwestycjach?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie potrafię sobie przypomnieć, ile było nasadzeń następczych w zeszłym roku, ale około 600. Tutaj różne jednostki robią różne nasadzenia i pan Naczelnik Rogala robi nasadzenia z tytułu działań ekologicznych, a my robimy z tytułu wykonanych zastępczych, natomiast JZK wykonuje różne nasadzenia.

Tadeusz Markiewicz- radny RM

Na zlecenie gminy na przykład?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak i są jeszcze wykonywane nasadzenia tak, jak pan zauważył w wyniku prowadzonych inwestycji, które są wpisane do działań umownych. Nie wiem, czy informacja która była podawana obejmowała wszystkie, bo mówił pan o nasadzeniach następczych.

Tadeusz Markiewicz- radny RM

Tak, bo pytano mnie o nasadzenia, czy to jest wszystko, co zasadzono w Jastrzębiu, a ja odpowiedziałem, że to jest raczej to, co zasadził Urząd Miasta na swoich terenach tj. 630 szt. i nie mówimy o spółdzielniach mieszkaniowych i innych instytucjach.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Wydaje mi się, że wszystkie, bo zapytałam, ile było nasadzeń zastępczych i jest dużo mniej, czyli zakładam, że to będzie z wszystkich jednostek.

Tadeusz Markiewicz- radny RM
Myślę, że nie obejmuje tego, co dawaliśmy jako gmina na jednostki pomocnicze.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
To dotyczy wsadzonych drzew do ziemi.

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Znaczną część zeszłorocznych decyzji dotyczących nasadzeń będzie wykonywał Tauron w tym roku i to też będą setki nasadzeń.

Tadeusz Markiewicz- radny RM
Też jako zamienne?

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Tak, ale nie są wykazane i dokonane.

Bolesław Lepczyński – radny RM
Generalnie nasadzenia są wykonywane bardzo dobrze i profesjonalne. Praktycznie nie ma odpadów.

Tadeusz Markiewicz- radny RM
Nigdy nie jest tak, że wszystkie nasadzenia się przyjmą.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Przyjmuje się 70% nasadzeń.

Bolesław Lepczyński – radny RM
Przyjmuje się 100%.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Nie.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Nasadzenia muszą się utrzymać przez trzy lata.

Tadeusz Markiewicz- radny RM
Jeżeli jest nasadzenie następce, to urzędnik zanotuje sobie odpowiednio i po pewnym czasie sprawdza, czy to się przyjęło, a jeżeli nie, to muszą poprawić.

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Są dwa rodzaje nasadzeń następnych z naliczeniem, bądź bez naliczenia opłat. Jeżeli na przykład spółdzielnia, czy też inna firma otrzymuje zezwolenie na usunięcie drzewa, a nie jest to na naszym terenie, to w określonym terminie ma obowiązek posadzenia, czyli na takiej zasadzie, że jeżeli usunąłeś, to posadź. Natomiast jest jeszcze usunięcie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, gdzie nalicza się opłatę. Po trzech latach sprawdza się, czy drzewa rosną i później jest umorzenie tej opłaty. Jeżeli natomiast drzewa się nie zachowały, to można opłatę pobrać. Dodatkowo, jeżeli w tym czasie drzewa się nie przyjmują, albo nie zostały zasadzone w sposób właściwy, czy też w ogóle nie zostały nasadzone, to można ponownie wezwać i nałożyć obowiązek nasadzenia.

Ad.5.

Przyjęcie protokołu z dnia 14 grudnia, oraz 17 grudnia 2020r.

Protokoły przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się -0.

Ad.6.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie.

Protokołowała
Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
Stefan Woźniak