

PROTOKÓŁ NR 0012.2.4.2021
z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia
w dniu 20 kwietnia 2021r.

miejsce posiedzenia-sala nr 130A UM.

Czas posiedzenia: godz. 14.30 – 15.45

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia, oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Tereny inwestycyjne w mieście.

4. Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2021 rok.

5. Wolne głosy i wnioski.

6. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji – Tadeusz Sławik, powitał przybyłych na posiedzenie radnych oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty głosami: **za-4, przeciw-0, wstrzymujących się- 0.**

Ad.3.

Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2020 rok,

Wyjaśnień do przedstawionego projektu uchwały udzielił Skarbnik Miasta – Dariusz Holesz.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Dlaczego zawężamy drogi, kiedy ruch samochodowy był mały, to ulice były szerokie, a teraz kiedy się zwiększa ruch i brakuje wszędzie miejsc postojowych, to zawężamy ulice.

Dariusz Holesz- Skarbnik Miasta

W przypadku modernizacji ul.Jagiełły od ronda do Al.Piłsudskiego zawężenie drogi, ale w taki sposób, żeby w ciągu tej ulicy były wyznaczone miejsca postojowe. Żeby samochody mogły parkować wzdłuż ulicy i taka jest koncepcja.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Czy pani Naczelnik może wyjaśnić projekt „Enter Jastrzębie”?

Agnieszka Pabich- Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora

Jeżeli chodzi o „Enter Jastrzębie”, to wczoraj został ogłoszony konkurs, który trwa do 12 maja br. i organizacja pozarządowa gotowa jest poprowadzić to zadanie w tym roku. Zadanie pilotażowe i ze względu na pandemię jest okrojone, natomiast rozstrzygnięcie konkursu będzie do 26 maja br. Zakłada się, że projekt będzie prowadzony od 1 czerwca do końca listopada i w jego ramach odbędą się szkolenia miękkie, czyli z zakresu prowadzenia, zakładania działalności i prowadzenia biznesu w sieci. Szkolenia będą prowadzone w budynku „Biznes na okrągło”, udostępnionego przez miasto za darmo, natomiast wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia miejsca, gdzie będą prowadzone działania warsztatowe. Oczywiście wykonawca musi mieć możliwość wydania certyfikatów osobom biorącym udział. Program przeznaczony jest dla osób w wieku 19-35 lat, czyli dla osób młodych, które rozpoczynają swoją karierę. Dodatkowo wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia lekcji w klasach szkół ponadpodstawowych i tutaj mamy na myśli ostatnie klasy liceum i technikum.

Janusz Toborowicz-radny RM

W szkołach branżowych również?

Agnieszka Pabich- Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora

Tak i również jednym z obowiązków fundacji jest przeszkolenie dwóch firm, albo dwóch startupów, które zostaną założone w ramach realizacji tego projektu i oczywiście dedykowane jest pięciogodzinne szkolenie dla danych firm.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Czyli, przedmiotem są szkolenia?

Agnieszka Pabich- Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora

Szkolenia i warsztaty. Z jednej strony są to szkolenia stricte biznesowe, czyli to, czego ludzie młodzi nie wiedzą, czyli jak założyć działalność, metody księgowania i rozliczania, czym się różni ryczałt, podatek wzrostowy i jak prowadzić marketing w sieci, oraz informacje dotyczące Urzędu Skarbowego i ZUS. Drugi komponent, to komponent potrzebny teraz, ponieważ zmienia się rynek tzn. jest większa automatyzacja i cyfryzacja, a wiele osób nie zna się na obsłudze maszyn, a bardzo często wymagane są zakładach rzemieślniczych i produkcyjnych. Nie każdego stać jest na takie szkolenia, więc proponowane są szkolenia darmowe poświadczane certyfikatem i po zakończeniu takiego szkolenia osoba potrafi obsługiwać drukarkę 3d, czy maszynę CNC poświadczoną certyfikatem zawodowym umożliwiającym wejście na rynek pracy.

Michał Urgoń-radny RM

Jaki jest wiek osób szkolonych, czy to mogą być również uczniowie?

Agnieszka Pabich- Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora
Osoby w wieku 19-35 lat. Czyli, jeżeli dana osoba się kwalifikuje, a jest uczniem powyżej 19 roku życia, to jak najbardziej tak. Konceptyjnie mamy nadzieję, że środki zewnętrzne z transformacji pozwolą na to, żeby w przyszłym roku ruszyło to w pełni. Mamy nadzieję, że nabierze to rozpędu i będą szkolenia dla dzieci z programowania i ćwiczenia. Natomiast w tym roku nie wiemy nawet, czy to zorganizujemy dla wymienionych piętnastu osób, bo nie wiemy ile osób się zgłosi i czy nie będzie obostrzeń.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Ad.3.

Tereny inwestycyjne w mieście.

Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora Pani Agnieszka Pabich przedstawiła informację na temat terenów inwestycyjnych w mieście, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Pani Naczelnik, jakie były założenia odnośnie tworzenia Studium, a dotyczące terenów inwestycyjnych?

Barbara Mirecka- Naczelnik Wydziału Architektury

Plan zagospodarowania przestrzennego rządzi przeznaczeniem terenów, więc o terenach inwestycyjnych mówimy tam, gdzie jest cel produkcyjno-usługowy tj. najcięższy kaliber inwestycji, które mogą być realizowane po uzyskaniu decyzji środowiskowej. Można też mówić o usługach w strefie usługowej, czy mieszkaniowo-usługowej i ostatnie dopuszczalne, to usługi lekkie w domu jednorodzinnym, ale to może być 30% i jedynie funkcje biurowe. Jeżeli chodzi o Studium, to uchwałę o przystąpieniu mieliśmy w 2017r. i musieliśmy powtórzyć przetarg, ponieważ pierwszy się nie udał i wystartowaliśmy w 2018r. i jednocześnie mamy nadzieję, że skończymy to w tym roku. Idea była taka, żeby podtrzymać przeznaczenie, które mamy w obecnym planie. Jeżeli chodzi o tereny produkcyjno-usługowe, to przede wszystkim jest największa koncentracja powierzchni na terenie byłej kopalni „Moszczenica” i przy ul.Dębina. Nie wszystko jest tutaj ze względu na infrastrukturę w bardzo dobrym stanie do zagospodarowania, natomiast wskazuję obszary i to jest ul.Gagarina, ul.Boczna, ul. Rybnicka, Pochwacie, ul.Pszczyńska, ul.Rolnicza. Mamy też mniejsze areale rozporoszone po mieście przy ul.Ranoszka, czy w centrum miasta tam, gdzie mamy PKM. Jeżeli chodzi o Studium uwarunkowań, to największe tereny które udało się zinventaryzować i które rozrastają się do strefy produkcyjno-usługowej, to przekształcenie szybu Libowiec w zakład górniczy. Tam mamy dwukrotnie zwiększoną powierzchnię terenu produkcyjno-usługowego. Następny, to pogórnictwo teren po kopalni „Jastrzębie” przy ul.Górnicy, który zostanie strefą produkcyjno-usługową po zamknięciu działalności górniczej. Kolejne tereny ze strefą produkcyjno-usługową, to tereny wzdłuż obwodnicy miasta, czyli jadąc od strony Pszczyny przy ul.Dębina i tym razem po lewej stronie tj. niecałe 3 ha obok

kopalni „Zofiówka”. Na północ od drogi Głównej Południowej mamy dwa tereny przy ul. Wodzisławskiej, które wpisują się funkcją, żeby połączyć się z gminą Mszana, czyli po prawej i lewej stronie na obrzeżach Jastrzębia. Kolejne, to obszary które były wnioskowane przez przedsiębiorców, czyli przy ul. Norwida i też powiększenie strefy produkcyjno-usługowej i teren przy ul. Klubowej na rozbudowę hali i to jest nowy obszar wskazany jako produkcyjno-usługowy. W tej chwili toczą się dwa postępowania w Bziu tj. hala warsztatowa i to jest na podstawie obecnego planu zagospodarowania i prędkiej, czy później zezwolenia będą udzielone. Natomiast wiadomo, że Studium jest takim dokumentem strategicznym, który pokazuje tylko kierunek, a w ślad za Studium trzeba będzie uchwalić miejscowy plan zagospodarowania i uporządkować własność tak, żeby dysponować jednym tytułem prawnym i dopiero wtedy można mówić o czystych terenach inwestycyjnych. W tej chwili jesteśmy na takim etapie, że ponownie uzgadniamy i opiniujemy po uwagach projekt Studium i nie wiadomo, jak to wyjdzie, ponieważ nie wszystkie opinie i uzgodnienia są pozytywne. Mamy nadzieję, że przed wakacjami będzie możliwe wyłożenie Studium w tej części, która była poprawiana, a w drugiej połowie roku uda się to uchwalić.

Informacja stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Dziękuję bardzo za informację. Jeżeli chodzi o tereny inwestycyjne, to nigdy ich nie było dużo w naszym mieście i niestety z różnych powodów, a chociażby Specjalna Strefa Ekonomiczna, gdzie jest wyznaczona w trzech miejscach. Takich terenów już niewiele zostało i z wielkimi problemami, a w miarę możliwości sukcesywnie są zagospodarowywane. Sytuacja, którą mieliśmy tj. parę terenów istniejących w oczywisty sposób potwierdza, jak potrzebne są dalsze tereny inwestycyjne w naszym mieście. Po to jest Studium i jak budowaliśmy obwodnicę, to również z myślą o tym, że przy obwodnicy jest dużo terenów przemysłowych i poprzemysłowych i tam jest duża szansa.

Barbara Mirecka- Naczelnik Wydziału Architektury

W tym rejonie mieszkaniówka jest niewskazana ze względu na hałas.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Tak, więc w sposób naturalny jest miejsce, gdzie mogłyby inwestować następne firmy tak, żeby alternatywę dla górnictwa budować. Teraz proszę panią Naczelnik o uszczegółowienie niektórych terenów. Pierwszy, to rozbudowa terenu szybu KWK „Jastrzębie-Bzie” Libowiec, gdzie jest pierwszy od kilkudziesięciu lat wybudowany szyb, czyli teren typowo górniczy. Następnie mamy trzy tereny przy obwodnicy miasta o pow. 18 ha.

Barbara Mirecka- Naczelnik Wydziału Architektury

Tak, jak mówiłam po północnej stronie obwodnicy i to jest jedna lokalizacja, a druga jest po południowej stronie bezpośrednio przylegająca do kopalni „Zofiówka” i tam znajduje się zbiornik, ale docelowo produkcyjno-usługowa strefa zgodnie z wnioskiem kopalni. Następny obszar, to niecałe trzy hektary przy ul. Dębina w kierunku zamkniętej ulicy Dębina i wiaduktu.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Potem jest teren przy ul. Powstańców Śląskich.

Agnieszka Pabich- Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora
Nazwaliśmy to roboczo Ławczok 1 i Ławczok 2, gdzie usytuowane są naturalne tereny przy strefie żorskiej. Chcemy skorzystać z tego, że firmy które się tam rozbudowują nie zwracają uwagi na to, czy są to Żory, czy Jastrzębie, a otrzymają od nas takie same ulgi, natomiast my podatki i miejsca pracy, więc to jest atut tego. Jeżeli chodzi o Jastrzębie, to jest tutaj bardzo specyficzny i szczególny rynek. Dodatkowym utrudnieniem są szkody górnicze, natomiast osoby nie wiedzą, że mogą uzyskać odszkodowanie i wystarczy przy pewnych budynkach położyć płoty.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji
Przy ul.Powstańców Śląskich nie ma szkód.

Agnieszka Pabich- Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora
Nie ma i jest to taki teren, gdzie mam nadzieję, że bardzo szybko będzie rozwinięty. Tutaj również poparła nas Strefa Ekonomiczna i będzie to naturalne rozwinięcie ich KSENON-u, który powstanie i związane będzie to z rozwojem Strefy.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji
Jaka powierzchnia jest realna w tym obszarze?

Barbara Mirecka- Naczelnik Wydziału Architektury
W projekcie Studium, który był wyłożony było około 20 ha i państwo, jako Komisja i Strefa Ekonomiczna składaliście uwagę, którą pani Prezydent rozpatrzyła pozytywnie, więc stąd wzięło się 58 ha. Natomiast, jak to się zakończy, to na dzień dzisiejszy nie potrafię państwu powiedzieć.

Agnieszka Pabich- Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora
To są dziesiątki płaskiego terenu w dobrej lokalizacji posiadającego duży potencjał i o wiele większy potencjał, niż miała Ruptawa, która od samego początku uważam, że powinna być mieszkaniówką dla osiedla domków jednorodzinnych.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji
Wydaje się, że tam jest największa szansa. Jeżeli chodzi o teren przy ul.Wodzisławskiej, które są to tereny?

Barbara Mirecka- Naczelnik Wydziału Architektury
Przy torze kolejowym zarówno z prawej, jak i lewej strony jadąc w kierunku Mszany.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji
Czyli, to nie jest teren III Szybów? Tam jest własność prywatna.

Barbara Mirecka- Naczelnik Wydziału Architektury
Własność prywatna i tam też dajemy możliwość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Jest jeszcze teren pogórniczy KWK „Jastrzębie” przy ul.Górnicej. Pani Prezydent wspominała o tym obszarze w swojej informacji w powiązaniu z transformacją terenów górniczych. Czy może pani Naczelnik jeszcze coś dodać?

Agnieszka Pabich- Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora

Jeżeli chodzi o KWK „JAS-MOS”, to jest koncepcja i mam nadzieję, że w najbliższych dniach zostanie ...do końca. Została przekazana fiszka do Urzędu Marszałkowskiego i informacji zwrotnej z Urzędu Marszałkowskiego wynika, że jest to bardzo dobre założenie. Podpisujemy porozumienie pomiędzy czterema gminami tj. Jastrzębie, Mszana, Godów, Świerklany, oraz SRK, JSW, Strefa Ekonomiczna w sprawie przekształcenia i pozyskania inwestora strategicznego. Jest to istotne, bo jeżeli teren pozostanie w gestii SRK, to SRK będzie odpowiedzialne za jego sprzedaż. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna będzie odpowiedzialna w tym porozumieniu za pozyskanie inwestora i po stronie KSSE będą koszty przeprowadzenia razem całego procesu inwestycyjnego. Po stronie Jastrzębskiej Spółki Węglowej będzie oczyszczenie tego terenu. Wymienione porozumienie jest budowane na bazie porozumienia obowiązującego na KWK „Krupiński” w Suszcu i oczywiście biorąc pod uwagę nasze ukierunkowania. Chodzi nam przede wszystkim o faktyczne powstanie Centrum Przesiadkowego na tych terenach, a szczególnie biorąc pod uwagę Centralny Port Komunikacyjny i stąd wierzę, że powstanie odcinek Ostrawa-Katowice, bo ten jedyny odcinek w ramach całej sieci kolejowej, który jest wpisany do sieci TEN-T tj.międzynarodowej. Czyli niezależnie od tego, czy Centralny Port Komunikacyjny powstanie, czy też nie, to odcinek Ostrawa-Katowice szybkiej kolei musi powstać, bo musi wypełnić europejski korytarz transportowy. Zgodnie z ostatnimi planami CPK, trasa będzie przebiegała pasem przy rondzie w Mszanie, a jej wylot będzie w Połomi, więc naturalną częścią Centrum Przesiadkowego są tereny po kopalni „JAS-MOS”. Projekt zakłada promocję gospodarczą, przygotowanie tych terenów i prace planistyczno-logistyczne. Otrzymaliśmy zwrotnie z Urzędu Marszałkowskiego fiskę, która wpisuje się w transformację i Jastrzębie też ma prawo korzystania ze środków przeznaczonych na transformację z tego względu, że nie liczy się w tym momencie zaprzestanie wydobywania, tylko istnienie na terenie naszego miasta terenów po kopalniach już zlikwidowanych. Czyli, jest pozytywna odpowiedź Marszałka, że projekt dotyczący „JAS-MOS”, promocji gospodarczej, pozyskiwania inwestora i przekształcenie tych terenów i nadanie im nowego charakteru, że wpisuje się w założenia transformacji. Natomiast, jak program transformacji będzie wyglądał, to jeszcze nie wiadomo, ponieważ z Urzędu Marszałkowskiego wyszła pierwsza wersja transformacji ze wskazaniem, że nie wiadomo, jak to będzie jeszcze wyglądało.

Ad.5.

Wolne głosy i wnioski.

Nie wniesiono.

Ad.6.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Tadeusz Sławik podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie Komisji.

Protokołowała
Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Polityki Gospodarczej i Bezrobocia

TADEUSZ SŁAWIK