

UCHWAŁA NR
RADA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
spółki SIM Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 679) Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Miasto Jastrzębie-Zdrój spółki pod nazwą SIM Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

§ 2. Miasto Jastrzębie-Zdrój wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę wsparcia finansowanego otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ **Anna Hetman**

Uzasadnienie

Miasto Jastrzębie-Zdrój na mocy ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) zobowiązane jest do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. Utworzenie Spółki z Krajowym Zasobem Nieruchomości jako instytucją powołaną m.in. do tworzenia warunków w celu zwiększenia dostępności mieszkań, w szczególności przez wykorzystanie nieruchomości wchodzących w jego skład, daje miastu możliwość realizacji ww. zadania. Objęcie udziałów Miasta Jastrzębie-Zdrój w nowotworzonej Spółce zostanie sfinansowany ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego w wysokości 3 milionów złotych. Spółka będzie budować domy mieszkalne oraz zajmować się ich eksploatacją na zasadach najmu.