

UCHWAŁA NR
RADA MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2021 r.

**w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy
Mieszkaniowej SIM Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.) Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Jastrzębie-Zdrój udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Załącznik do uchwały Nr

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia.....2021 r.

Jastrzębie-Zdrój, dnia

Prezydent Miast Jastrzębie-Zdrój

Pan Jarosław Gowin

Wiceprezes Rady Ministrów,

minister rozwoju, pracy i technologii

za pośrednictwem

Pana Bartłomieja Druzińskiego

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zaspób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Jastrzębie-Zdrój udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Jastrzębie-Zdrój związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
.....

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa SIM Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zostanie utworzona z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój nr....., z dnia....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Śląsk Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Uzasadnienie

Miasto Jastrzębie-Zdrój na mocy ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) zobowiązane jest do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. Utworzenie Spółki z Krajowym Zasobem Nieruchomości jako instytucją powołaną m.in. do tworzenia warunków do zwiększenia dostępności mieszkań, w szczególności przez wykorzystanie nieruchomości wchodzących w jego skład, daje miastu możliwość realizacji ww. zadania. Koszt objęcia udziałów Miasta Jastrzębie-Zdrój w nowotworzonej Spółce zostanie sfinansowany ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Aby uzyskać wsparcie konieczne jest złożenie przez Miasto stosownego wniosku do ministra właściwego do spraw budownictwa, zagospodarowania przestrzennego i mieszkalnictwa z pośrednictwem Krajowego Zasobu Nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego wniosek wymaga zatwierdzenia przez radę gminy.