

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Okrzei

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie - właściciela stacji transformatorowej oraz linii kablowej niskiego i średniego napięcia wchodzących w skład przedsiębiorstwa, zlokalizowanych na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ul. Okrzei w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 287, obręb Ruptawa, karta mapy 2, ujawnionej w księdze wieczystej nr GL1J/00027771/0, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju, celem korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi przedmiotowych urządzeń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Na działce nr 287 stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, znajduje się słupowa stacja transformatorowa nr W530 oraz wchodzące i wychodzące ze stacji linia kablowa niskiego napięcia i linia napowietrzna średniego napięcia wraz z dwoma słupami. Przedmiotowe urządzenia stanowią własność Spółki TAURON Dystrybucja S.A. i wchodzą w jej skład, toteż nie stanowią części składowych nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu, w celu uregulowania sposobu korzystania z działki nr 287, na której znajdują się ww. urządzenia elektroenergetyczne, przygotowano stosowną uchwałę.

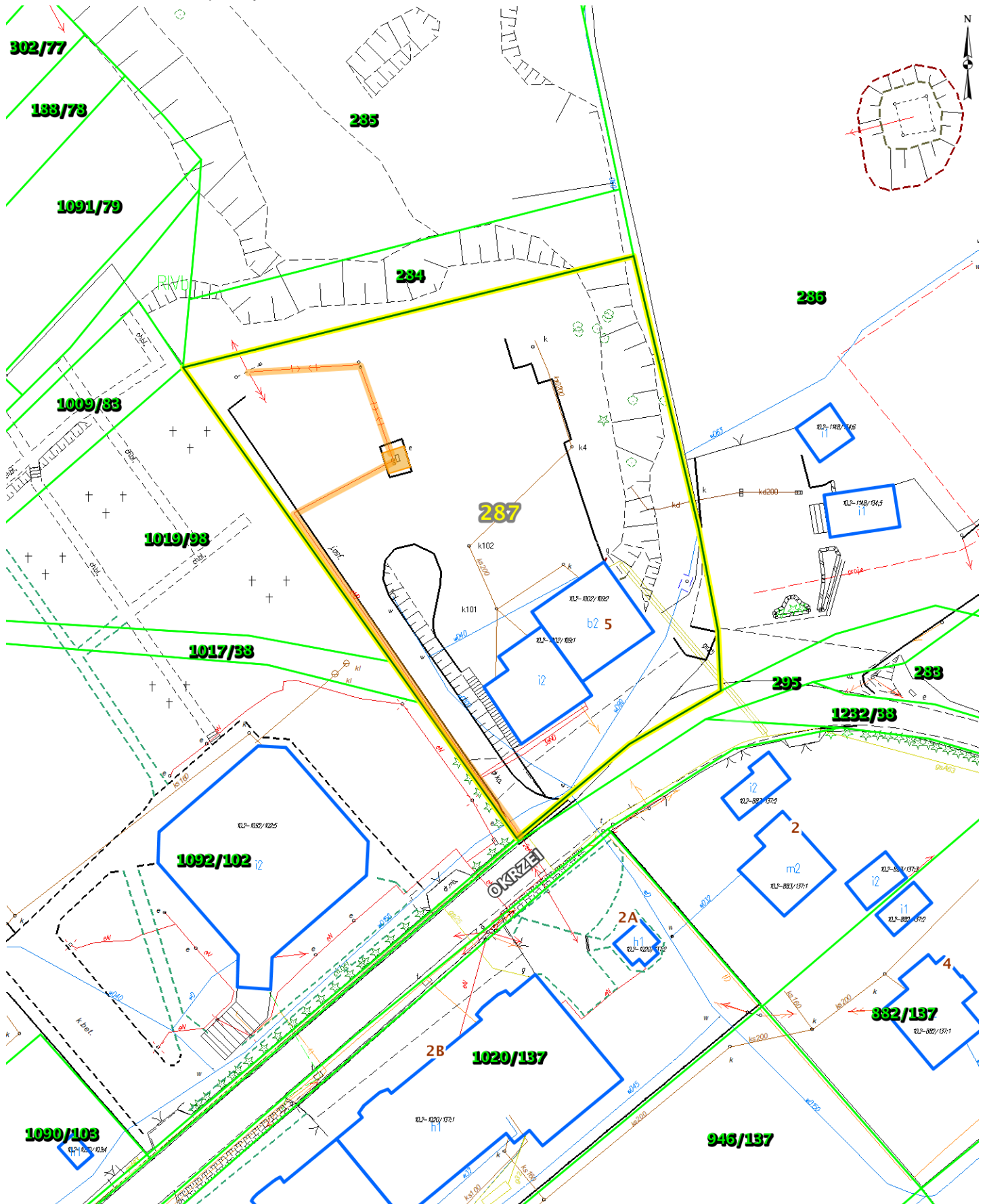
Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi ww. urządzeń daje art. 305¹ Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) o treści: „*Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*”

Służebność ta zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem nie niższym niż wartość, określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wybranego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie zapytania ofertowego.

Warunki obciążenia przedmiotowej nieruchomości służebnością przesyłu zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy stronami.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Temat: Urządzenia elektroenergetyczne oznaczone kolorem pomarańczowym, dla których na działce nr 287 zostanie ustanowiona służebność przesyłu.



Skala: 1:750

Niniejszy dokument zawiera informacje, które mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji zadań publicznych - art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 570).

Szczegóły wybranych obiektów:

Wybrane obiekty z warstwy: działka ewidencyjna

Lp.	Identyfikator	Obręb	Karta mapy	Numer	Nr KW	Pole powierzchni [m ²]
1	246701_1.0010.AR_2.28	RUPTAWA	2	287	GL1J/00027771/0	3792