

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonych przy ulicy Dębina.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonych przy ulicy Dębina w Jastrzębiu-Zdroju, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 763/13 o pow. 0,2337 ha, 764/13 o pow. 0,2237 ha, 765/13 o pow. 0,5713 ha, 766/13 o pow. 0,7046 ha, 767/13 o pow. 1,5799 ha, obręb Jastrzębie Górne, k. m. 8, zapisane w księdze wieczystej GL1J/00024901/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju wraz z przysługującym gminie udziałem 1/4 w działce 199/13 o powierzchni 0,1659 ha, obręb Jastrzębie Górne, k. m. 8, zapisanej w księdze wieczystej KW GL1J/00009245/2, która stanowi drogę wewnętrzną komunikującą działki inwestycyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie - Zdrój, położonych przy ulicy Dębina w Jastrzębiu - Zdroju, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 763/13 o pow. 0,2337 ha, 764/13 o pow. 0,2237 ha, 765/13 o pow. 0,5713 ha, 766/13 o pow. 0,7046 ha, 767/13 o pow. 1,5799 ha, obręb Jastrzębie Górne, k. m. 8, zapisane w księdze wieczystej GL1J/00024901/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju wraz z udziałem 1/4 przysługującym gminie w działce 199/13 o powierzchni 0,1659 ha, obręb Jastrzębie Górne, k.m. 8, zapisanej w księdze wieczystej KW GL1J/00009245/2, która stanowi drogę wewnętrzną komunikującą działki inwestycyjne. Pozostałe 3/4 udziałów w działce drogowej stanowi własność osób fizycznych.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/69/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z 22 marca 2007 r. o symbolu roboczym Sz73 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 97 poz. 1972 z dnia 4 czerwca 2007 roku przedmiotowe działki znajdują się w strefach: działka 767/13, 766/13, 765/13 8PU – zabudowa produkcyjno – usługowa, działka 763/13, 764/13 8PU – zabudowa produkcyjno usługowa oraz 6KDL - tereny ulic i dróg publicznych, działka 199/13 6PU – zabudowa produkcyjno – usługowa.

Działki znajdują się w terenie górniczym KWK „Borynia-Zofiówka-Jastrzębie” Ruch „Zofiówka”.

Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz część przedmiotowego terenu znajduje się w strefie technicznej linii elektroenergetycznych. Część przedmiotowego terenu znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania i ograniczeń dla rolnictwa związanych z ograniczeniami wokół składowiska odpadów innych niż niebezpieczne.

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

NACZELNIK WYDZIAŁU

/-/ Daniel Zarzycki