

PROTOKÓŁ Nr 0012.1.1.2021
z posiedzenia Komisji Budżetu i Skarbu
w dniu 27 stycznia 2021r.

Miejsce posiedzenia: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala nr 130 A.
Czas posiedzenia Komisji: 15.00 – 16.00.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście, zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad:

- 1.** Otwarcie posiedzenia.
- 2.** Przyjęcie porządku obrad.
- 3.** Sprawy bieżące:
 - Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2021 rok,
 - Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
 - Uchwała IV składu orzekającego RIO w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przyjętego w uchwale budżetowej,
 - Uchwała IV składu orzekającego RIO w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Miasta Jastrzębie-Zdrój wynikającej z zaciągniętych zobowiązań,
 - Projekt uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jastrzębie-Zdrój na lata 2021 – 2025,
 - Projekt uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez miasto Jastrzębie-Zdrój w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi,
 - Projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Miastu Jastrzębie-Zdrój lub jego jednostkom organizacyjnym, określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazanie organu lub osób uprawnionych do udzielenia tych ulg,
 - Pismo mieszkanki miasta w sprawie gospodarowania pieniędzmi z subwencji oświatowej,
 - Pismo mieszkanki miasta w sprawie funkcjonowania Urzędu Miasta.
- 4.** Sprawozdanie Komisji Budżetu i Skarbu.
- 5.** Protokół z posiedzenia Komisji Budżetu i Skarbu z dnia 3 grudnia 2020r.
- 6.** Wolne głosy i wnioski
- 7.** Zakończenie posiedzenia

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Budżetu i Skarbu – Szymon Klimczak. Powitał przybyłych na posiedzenie członków Komisji oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2021 rok
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój

Skarbnik Miasta Dariusz Holesz omówił projekty uchwał.

Tadeusz Sławik

Mam pytanie dotyczące Jastoru, zakres robót jest bardzo szeroki, rozumiem że to wynika z obowiązujących obecnie przepisów?

Anna Hetman

Chodzi nam o zbadanie, czy zakres, który jest wskazany w projekcie jest niezbędny, czy możemy doprowadzić do stanu wymaganego przepisami ale niższym kosztem, czyli czy możemy zrobić wzmocnienie wyłącznie tego dachu.

Szymon Klimczak

Czemu dopiero teraz taka ocena?

Roman Foksowicz – I Zastępca Prezydenta Miasta

Ekspertyza, która była sporządzana, nie ujęła do końca wzmocnienia konstrukcji w inny sposób, a wiemy, że jest w inny sposób wykonania tego, tak aby spełnić warunki Inspektora Nadzoru Budowlanego ale wzmacniając tylko część konstrukcji, a nie całość, tak jak to jest w projekcie, który w tej chwili mamy. Dlatego chcemy wykonać ekspertyzę uzupełniającą.

Anna Hetman

Gdy była ta ekspertyza mieliśmy nadzieję, że zdołamy to wykonać w takim zakresie, później pojawiły informacje o możliwości pozyskania środków z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, akurat nasz projekt spełniał wszystkie kryteria, które były maksymalnie do pozyskania tych środków. Okazało się, że drugi projekt, który nie spełniał tych kryteriów, tylko częściowo, czyli Rondo na ul. Chlebowej pozyskało, a Jastor nie.

Maria Pilarska

Projekt przewidywał rozebranie ścian zewnętrznych oraz połaci dachu, obecne działania polegają na tym, czy żeby wzmocnić dach. To są duże pieniądze ze względu na duże elementy ze względu na konstrukcję.

Szymon Klimczak
Skąd wzięły się problemy z tym budynkiem?

Roman Foksowicz
Po wypadku Hali MTK wymagania zostały zmienione

Maria Pilarska
Normy obciążeń dachu zostały zmienione w polskim prawie. Normy zostały zmienione i do tego trzeba przeliczać wszystkie konstrukcje.

Głosowanie radnych:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2021 rok

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.

- Uchwała IV składu orzekającego RIO w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przyjętego w uchwale budżetowej

Komisja przyjęła do wiadomości.

- Uchwała IV składu orzekającego RIO w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Miasta Jastrzębie-Zdrój wynikającej z zaciągniętych zobowiązań

Komisja przyjęła do wiadomości.

- Projekt uchwały w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jastrzębie-Zdrój na lata 2021 – 2025

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Joanna Cisek – Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej i Mieszkaniowej.

Tadeusz Sławik
Ile mamy mieszkań komunalnych na dzień dzisiejszy?

Joanna Cisek
1630.

Tadeusz Sławik
Jest to mało mieszkań, kłania się ta sprzedaż, dobrze, że to było zakończone. Jest możliwość albo budowanie albo kupowanie mieszkań komunalnych.

Robert Cichowicz
Wydaje się, że jest jakaś szansa w tym kierunku, wchodzi w życie nowa ustawa o zasobie komunalnym mieszkań społecznych tymczasowych, czekamy na uregulowania w BGK, wskaźnik dofinansowania wzrósł do 85%. Cały czas jest to obserwowane lecz na

stronach BGK wciąż nie ma aktualnych dokumentów. Przeglądamy tereny w mieście pod ten cel, kwestia czy budżet miasta będzie na to przygotowany.

Tadeusz Sławik

Jakie grunty miasta można by na to przeznaczyć?

Roman Foksowicz

Szukaliśmy terenów dobrze skomunikowanych, które byłyby w pobliżu przystanków, szkół. Zastanawialiśmy się nad gruntem, którego nie chciała Policja tj. Północna, Piłsudskiego, jest to dobra lokalizacja, potencjalnie mogłoby tam jakieś budownictwo mieszkaniowe powstać. Wskazujemy w Studium pewne tereny na Ruptawie czy Pochwaciu ok 2 ha czy też Zdrój. Myślimy o dalszych krokach budowy mieszkań przez TBS.

Bolesław Lepczyński

Czy Ruptawa będzie wolna od szkód górniczych?

Roman Foksowicz

Mówimy o terenach od Cieszyńskiej na zachód w kierunku Moszczenicy, tam nie są przewidywane szkody górnicze. Złoża są w kierunku pól gołkowickich.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.

- Projekt uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez miasto Jastrzębie-Zdrój w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi

Projekt uchwały uzasadniła Honorata Uchto Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Tadeusz Sławik

Odnosnie odpadów wielkogabarytowych mieszkańcy zapytują co mają z tym zrobić.

Honorata Uchto

Jeżeli ktoś ma stary tapczan czy inną rzecz można taki element przekazać innym osobom do użytkowania, jest to prywatna własność właściciela nieruchomości.

Anna Hetman

Świadomość społeczna winna się zwiększać, jest duża możliwość pozbycia się mebli w dobrym stanie np. na olx.

Honorata Uchto

Jeśli meble są w złym stanie to winno się zgłosić odbiór gabarytów dwa razy w roku z domków jednorodzinnych, to jest opłacie, w zabudowie wielolokalowej ustalono ze Spółdzielniami że jest to wtorek.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.

- Projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Miastu Jastrzębie-Zdrój lub jego jednostkom

organizacyjnym, określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazanie organu lub osób uprawnionych do udzielenia tych ulg

Dariusz Holesz

Rada Miasta nie będzie podejmowała uchwał dotyczących lokali mieszkalnych, z wyroków wynika, że jedyną osobą, która jest władna do umarzania należności jest Prezydent Miasta. Propozycja nasza jest aby dalej była opinia Komisji Skarbu do wysokości do trzykrotności najniższego wynagrodzenia, powyżej tej kwoty umarza również Prezydent, po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu i Skarbu.

Alina Chojecka

Jeśli kwota będzie np. powyżej 40 tysięcy?

Dariusz Holesz

Pani Prezydent po zasięgnięciu opinii Komisji, każda kwota powyżej 8400zł.

Tadeusz Sławik

Jaki akt normatywny zmienił tą sytuację, że jest ta możliwość?

Dariusz Holesz

Wyroki są takie, że Rada nie ma kompetencji aby to umarzać.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.

- Pismo mieszkanki miasta w sprawie gospodarowania pieniędzmi z subwencji oświatowej

Komisja przyjęła do wiadomości.

- Pismo mieszkanki miasta w sprawie funkcjonowania Urzędu Miasta.

Komisja przyjęła do wiadomości.

Ad.4.

Sprawozdanie Komisji Budżetu i Skarbu.

Przewodniczący Komisji odczytał treść Sprawozdania z działalności Komisji Budżetu i Skarbu za 2020 rok.

Treść odczytanego sprawozdania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.5.

Protokół z posiedzenia Komisji Budżetu i Skarbu z dnia 3 grudnia 2020r.

Protokół przyjęło głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się -0.

Ad.6.

Wolne głosy i wnioski

Tadeusz Sławik

Mam pytanie do pana Prezydenta w sprawie odśnieżania.

Roman Foksowicz

Cała droga jest po stronie Mszanej, zwróciliśmy się do Wójta Mszanej o uwzględnieniu tego w odśnieżaniu.

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia

Szymon Klimczak Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie, po czym zakończył posiedzenie.

Protokołowała
Agnieszka Bąk

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Skarbu
Szymon Klimczak