

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Sosnowej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym( t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój  
u c h w a ł a**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Sosnowej w Jastrzębiu-Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 402/48 o powierzchni 0,0110 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 13, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00010662/1 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA  
/-/ Anna Hetman**

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie - Zdrój, położonej przy Sosnowej w Jastrzębiu - Zdroju, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 402/48 o powierzchni 0,0110 ha, obręb Jastrzębie Zdrój k. m. 13, przeznaczonej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej t. j. działki 236/23 o pow. 0,0562 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k. m. 4 będącej własnością wnioskodawcy.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym C80 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 160 poz. 2997 z dnia 25 września 2007 roku – działka 402/48 znajduje się w strefie 22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Jastrzębie-Bzie”, a wielkość oraz kształt działki uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie. Dla przedmiotowego terenu nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9.10.2015 roku.

Biorąc pod uwagę złożony przez stronę zainteresowaną nabyciem wniosek, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałą, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.