

**UCHWAŁA NR2021
Rady Miasta Jastrzębie - Zdrój**

z dnia

**w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jastrzębie-Zdrój na
lata 2021 – 2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust 1 i art. 41 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2020.611 t.j.) po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art 3 ust 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego (Dz.U.2020.1057 t.j.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

uchwała

§1. Przyjąć wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jastrzębie-Zdrój na lata 2021 – 2025, stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Traci moc uchwała nr V.47.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2014-2018.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PREZYDENT MIASTA
-/Anna Hetman**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 611 – zwanej w dalszej części uchwały „ustawą”) tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej jest zadaniem własnym gminy. Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w tej ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. W celu zapewnienia lokali w ramach najmu socjalnego, lokali zamiennych i pomieszczeń tymczasowych oraz zaspokojenia potrzeb gospodarstw domowych o niskich dochodach gmina będzie utrzymywać zasób mieszkaniowy. W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych pozostałych członków wspólnoty samorządowej Gmina będzie tworzyć warunki do realizacji na terenie miasta mieszkaniowych inwestycji budowlanych w ramach społecznego budownictwa czynszowego. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jastrzębie-Zdrój stanowi średniookresowy dokument planistyczny wspierający Prezydenta Miasta w racjonalnym i efektywnym gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym. O kształcie programu decydują wszelkie działania, decyzje i plany przyszłych przedsięwzięć zmierzające do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej przy uwzględnianiu lokalnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych, a w szczególności finansowych, infrastrukturalnych i techniczno-organizacyjnych. Jednym z kluczowych aspektów wieloletniego programu gospodarowania jest wskazanie optymalnej formuły organizacji zarządzania komunalnymi nieruchomościami mieszkaniowymi. Dotychczasowe uregulowania zawarte w uchwale Nr I.11.2021 Rady Miasta w Jastrzębiu-Zdroju z dnia 28 stycznia 2021 r. są nieaktualne z powodu stwierdzenia nieważności uchwały przez rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego, w związku z tym wstrzymuje się jej wykonanie z mocy prawa, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

NACZELNIK WYDZIAŁU

/-/Joanna Cisek