

**Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Jastrzębie-Zdrój
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych o kontrolach obiektów
wielkopowierzchniowych**

Przypominam właścicielom i zarządcom budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² o obowiązku przeprowadzenia okresowej kontroli w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada- zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotem kontroli, o której mowa powyżej jest sprawdzenie stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Kontrole okresowe powinny wykonywać osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, a kontrolę przewodów kominowych- dymowych, spalinowych i wentylacyjnych mogą wykonywać również osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim. Kontrole te powinny zostać wykonane na zlecenie właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego.

Osoba dokonująca kontroli powinna bezzwłocznie wysłać zawiadomienie o przeprowadzonej kontroli do tutejszego organu nadzoru budowlanego. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości osoba dokonująca kontroli ma obowiązek przesłać do nadzoru budowlanego kopię protokołu z kontroli. Natomiast właściciel, zarządca lub użytkownik powinien natychmiast usunąć uszkodzenia lub uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem- art. 70 ust. 1 Prawa budowlanego.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta Jastrzębie Zdrój
/-/ inż. Wojciech Długosz**