

KOMUNIKAT

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Jastrzębie Zdrój do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych dotyczący obowiązków związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych

W związku z trwającym okresem grzewczym i zagrożeniem wystąpienia zatrucia tlenkiem węgla (zaczadzeń), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Jastrzębie-Zdrój przypomina, że na właścicielach, zarządcach bądź użytkownikach obiektów budowlanych ciąży obowiązek związany z utrzymaniem obiektów budowlanych w należytym stanie technicznym, o których mowa w art. 61, art. 62 i art. 70 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane, zwanej dalej ustawą Prawo budowlane.

Do obowiązków, o których mowa powyżej, należy przede wszystkim poddawanie obiektów budowlanych okresowym kontrolom, w tym co najmniej raz w roku, polegających na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), a także usunięcie w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska np. pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Niewywiązywanie się z obowiązków określonych w art. 61, art. 62 i art. 70 ustawy Prawo budowlane, to jest neutrzymywanie obiektów w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie poddawanie obiektu okresowym kontrolom, a także nieusuwanie w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli nieprawidłowości, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, jest zagrożone odpowiednio grzywną nie mniejszą niż 100 stawek dziennych, karą ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a), karą grzywny (art. 93), karą aresztu albo karą ograniczenia wolności albo karą grzywny (art. 92 ust. 1 pkt 2).

Należy również przypomnieć, że zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy Prawo budowlane kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych- osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim bądź osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, natomiast w odniesieniu do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych- wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Wobec powyższego zwracam się do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych o dopełnianie wyżej wymienionych obowiązków, określonych

w art. 61, art. 62 i art. 70 ustawy Prawo budowlane, związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych w należytym stanie technicznym oraz ich bezpiecznym użytkowaniem.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla miasta Jastrzębie Zdrój
inż. Wojciech Długosz