

**UCHWAŁA NR XV.145.2020  
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia 8 grudnia 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C83 w Jastrzębiu-Zdroju, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr XII/128/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 159, poz. 2977 z dnia 24 września 2007 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz.713 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.), po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/615/2005 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24 lutego 2005 r. ze zmianą Nr IV/34/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r.,

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwała**

**§ 1.** Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym **C83** w Jastrzębiu-Zdroju, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr XII/128/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 159, poz. 2977 z dnia 24 września 2007 r., zwana dalej „zmianą planu”, dokonuje się w granicach obejmujących cały obszar zmienianego planu, zgodnie z uchwałą Nr VI.41.2019 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 3) załącznik nr 3 - Dane przestrzenne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r., D.U. z 2020 r., poz. 1916, w postaci dokumentu elektronicznego GML.

**§ 3.** W treści uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr XII/128/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r., wprowadza się następującą zmianę: § 20 ust.2 pkt 5 lit. a, otrzymuje brzmienie: "a) budynki administracyjne, usługowe i mieszkalne, odpowiednio dla terenów:

- 3U, 6U - nie więcej niż 14 kondygnacji nadziemnych,
- 4U - nie więcej niż 8 kondygnacji nadziemnych,
- dla pozostałych - nie mniej niż 2 i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych,"

**§ 4.** Rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C83 w Jastrzębiu-Zdroju, pozostaje bez zmian.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Przewodniczący Rady Miasta

**Piotr Szereda**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV.145.2020  
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój  
z dnia 8 grudnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu,  
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C83 w Jastrzębiu-Zdroju, w terminie wskazanym w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 21 lipca 2020 r., o jej wyłożeniu do publicznego wglądu, czyli do dnia 14 września 2020 r. - nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV.145.2020  
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój  
z dnia 8 grudnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Przedmiotem zmiany planu jest wyłącznie dopuszczenia nadbudowy obiektów istniejących (tu: budynku Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.) do wysokości 8 kondygnacji nadziemnych, w granicach terenu oznaczonego symbolem 4U. Taka zmiana nie powodują powstania i w konsekwencji konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stąd nie wskazuje się takich inwestycji i tym samym - sposobu ich realizacji i zasad finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV.145.2020

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 8 grudnia 2020 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne o obiekcie**

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**