

UCHWAŁA NR XV.144.2020
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 8 grudnia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M51 w Jastrzębiu-Zdroju, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr XXI/237/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 31, poz. 678 z dnia 21 lutego 2008 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz.713 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.), po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/615/2005 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24 lutego 2005 r. ze zmianą Nr IV/34/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r.,

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwała

§ 1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym **M51** w Jastrzębiu-Zdroju, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr XXI/237/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 31, poz. 678 z dnia 21 lutego 2008 r., zwana dalej „zmianą planu”, dokonuje się w granicach obejmujących cały obszar zmienianego planu, zgodnie z uchwałą Nr VI.42.2019 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 25 kwietnia 2019 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - Dane przestrzenne w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r., D.U. z 2020 r., poz. 1916, w postaci dokumentu elektronicznego GML.

§ 3. W treści uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr XXI/237/2007 z dnia 20 grudnia 2007 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 10 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) zakaz prowadzenia działalności polegającej na gospodarowaniu odpadami, z wyłączeniem niżej opisanych terenów:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem M007P,U, dopuszcza się realizację obiektów służących magazynowaniu i przetwarzaniu odpadów w oparciu o technologię pirolizy,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem M010P,U, dopuszcza się lokalizację punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, przy uwzględnieniu poniższych warunków:
 - miejsca magazynowania, zbierania i przeładunku odpadów, w tym kontenery, pojemniki lub inne obiekty, urządzenia i instalacje związane z magazynowaniem, zbieraniem i przeładunkiem odpadów należy lokalizować w odległości nie większej niż 200 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony symbolem M027KDL oraz nie bliżej niż 10 m od linii rozgraniczających teren zieleni nieurządzonej oznaczony symbolem M017ZE i teren drogi oznaczony symbolem M025KDL,
 - miejsca magazynowania, zbierania i przeładunku odpadów należy izolować od strony południowej pasem zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, biegnącym wzdłuż linii rozgraniczających teren zieleni nieurządzonej oznaczony symbolem M017ZE i teren drogi oznaczony symbolem M025KDL, w formie nasadzeń co najmniej 2 rzędów, zimozielonych gatunków krzewów o wysokości nie mniejszej niż 2 m i drzew o wysokości nie mniejszej niż 5 m,

- zakazuje się odprowadzania niepodczyszczonych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do cieków Ruptawka;"

2) wykreśla się § 10 ust. 2 pkt 2;

3) dodaje się § 10 ust. 2 pkt 3a, w brzmieniu: "3a) dla terenu M010P,U dopuszcza się lokalizację schroniska dla zwierząt, jednak odległość granic działki budowlanej powiązanej z tą inwestycją, od terenów zabudowy mieszkaniowej nie może być mniejsza niż 150 m;"

§ 4. Rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M51 w Jastrzębiu-Zdroju, pozostaje bez zmian.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Szereda

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV.144.2020
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 8 grudnia 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta fragmentu jednostki Moszczenica o symbolu roboczym M51 w Jastrzębiu-Zdroju, w terminie wskazanym w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 21 lipca 2020 r., o jej wyłożeniu do publicznego wglądu, czyli do dnia 14 września 2020 r. - nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV.144.2020

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 8 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Przedmiotem zmiany planu jest wyłącznie dopuszczenie lokalizacji zakładu zajmującego się gospodarką odpadami oraz schroniska dla zwierząt w granicach terenu M010P,U. Taka zmiana nie powodują powstania i w konsekwencji konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stąd nie wskazuje się takich inwestycji i tym samym - sposobu ich realizacji i zasad finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV.144.2020

Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia 8 grudnia 2020 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 202 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.