

INFORMACJA O STANIE MIENIA

MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ



PREZYDENT MIASTA
Anna Hetman
Anna Hetman

Jastrzębie-Zdrój, marzec 2020 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Ogólne dane o majątku komunalnym.....	5
3. Majątek w dyspozycji Gminy	8
4. Grunty	14
5. Długoterminowe aktywa finansowe.....	22
6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	24
7. Planowane wpływy z gospodarowania nieruchomościami	29
8. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.....	31
9. Zakończenie	31
10. Spis tabel.....	32
11. Spis wykresów.....	32

1. Wstęp

Informacja o stanie mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój sporządzona została stosownie do wymagań art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).

Jej zakres obejmuje:

- dane o przysługujących Miastu Jastrzębie-Zdrój prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach) oraz posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia obejmujące przysługujące Miastu prawa własności i inne niż własność prawa majątkowe w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Nazewnictwo w zakresie aktywów trwałych i obrotowych przyjęte zostało zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Informacją z zakresu posiadanego majątku gminnego objęto następujące aktywa trwałe:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumiane jako nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. Środki trwałe w budowie (inwestycje) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

III. Należności długoterminowe

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem mienia są przede wszystkim rzeczy czyli dobra materialne, toteż niniejszą informacją w zakresie aktywów obrotowych objęto dane dotyczące wyłącznie zapasów.

Informacje na temat wartości mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy i w związku z tym, mogą znacznie różnić się od swych wartości rynkowych.

Miasto Jastrzębie-Zdrój jako gmina mająca status miasta na prawach powiatu realizuje zadania określone przepisami ustaw: z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 511).

Mienie gminne obejmuje majątek, w stosunku do którego Miastu przysługuje:

- prawo własności,
- prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa,
- prawo własności nieruchomości gruntowych przysługujące Miastu na prawach powiatu,
- prawo użytkowania wieczystego na gruntach Skarbu Państwa ustanowione na rzecz Miasta na prawach powiatu.

Dla zachowania porównywalności *Informacja o stanie mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój - edycja 2020*, została sporządzona w układzie podobnym jak w latach poprzednich.

Jej treść zawiera dwie części tematyczne:

1. informacje o posiadanym przez Miasto mieniu – *rozdziały 2 ÷ 5*
2. informacje w zakresie uzyskiwanych dochodów z posiadanego mienia oraz zdarzeń mogących mieć wpływ na jego stan – *rozdziały 6 ÷ 8*.

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku w informacji zaprezentowano 19 tabel, 7 wykresów oraz 5 załączników.

Dane przedstawione zostały w układzie przedmiotowym i podmiotowym w wymiarze wartościowym w zakresie zgodnym z *Zarządzeniem Nr Or.IV.0050.3.2020 Prezydenta Miasta Jastrzębie – Zdrój z dnia 08 stycznia 2020 roku w sprawie wytycznych do sporządzenia informacji o stanie mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój za 2019 rok*.

Dane przedstawione zostały w okresie rocznym tj. od dnia 01 stycznia 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 roku.

Informację o stanie mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój, opracowano na podstawie zebranych od jednostek organizacyjnych oraz wydziałów Urzędu Miasta danych, dotyczących wartości posiadanego majątku, obejmującego aktywa trwałe i zapasy jako składnika aktywów obrotowych.

2. Ogólne dane o majątku komunalnym

Działalność gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców poprzez wykonywanie zadań użyteczności publicznej. Realizacja przypisanych gminom obowiązków odbywa się przy pomocy posiadanego mienia komunalnego, niezbędnego do prawidłowego ich funkcjonowania.

O przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących to mienie, gminy mogą samodzielnie decydować zgodnie z art. 45 ust. 1 *ustawy o samorządzie gminnym*. Ustawa ta definiuje pojęcie mienia komunalnego, jako własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Gospodarowanie zasobem gminnym w rozumieniu *ustawy o gospodarce nieruchomościami* polega na wykonywaniu czynności związanych z ewidencją mienia, jego wyceną, planowanym wykorzystaniem zasobu, zabezpieczeniem przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniem i windykacją należności za ich udostępnienie, rozporządzaniu mieniem, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym w sprawach o własność lub inne prawa rzeczowe na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu lub dzierżawy, o stwierdzeniu nabycia innych praw, o wpis w księdze wieczystej, a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno – prawnych i projektowych, dokonywaniu scaleń i podziału nieruchomości, a także wyposażaniu ich w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Ponieważ, gospodarowanie mieniem to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów, ustawodawca zobowiązał Prezydenta Miasta, by wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu przedkładał Radzie Miasta informacje o stanie mienia wraz z objaśnieniami.

Miasto Jastrzębie-Zdrój dysponuje zasobami majątkowymi w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych, których wykaz przedstawiono w **załączniku nr 1**.

Jednostki organizacyjne Miasta zobowiązane zostały do dostarczenia informacji o majątku pozostającym w ich dyspozycji, opartej na dokumentacji źródłowej pochodzącej z zapisów zawartych w księgach rachunkowych. Określenie wartości poszczególnych składników majątkowych nastąpiło zgodnie z zasadami wyceny w sposób wskazany w przepisach *ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości* (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 351 z późn. zm.) w wartościach netto po uwzględnieniu umorzeń i odpisów amortyzacyjnych uwzględniających techniczne zużycie składnika majątkowego.

Wartość mienia Miasta Jastrzębie-Zdrój obejmująca wartość aktywów trwałych i zapasów jako składnika aktywów obrotowych na dzień 31 grudnia 2019 r. zamknęła się kwotą 979 124 tys. zł.

W **tabeli nr 1** przedstawiono wartość mienia komunalnego według stanu na dzień 31.12.2018 r. i na dzień 31.12.2019 r.

Tabela 1. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów trwałych i zapasów

	w tys. zł	
	Stan na 31.12.2018 r.	Stan na 31.12.2019 r.
Aktywa trwałe	985 637	977 581
Zapasy	1 496	1 543
Ogółem:	987 133	979 124

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

Wykazywana w poprzedniej edycji informacji o stanie mienia, wartość majątku na dzień 31 grudnia 2018 roku, w bieżącej edycji uległa zmianie o kwotę 2 046 tys. zł. Powyższe jest wynikiem przyjętych korekt do wartości stanu majątku podanych przez jednostki organizacyjne.

W strukturze majątku gminnego dominującą rolę odgrywają aktywa trwałe. Aktywa trwałe są tą częścią majątku, w której obserwuje się jego największą wartość oraz rotację wynikającą z gospodarowania jego składnikami. W ich skład wchodzi „wartości niematerialne i prawne”, „rzeczowe aktywa trwałe”, „należności długoterminowe”, „długoterminowe aktywa finansowe” i „inwestycje długoterminowe”

Wartość majątku w poszczególnych grupach aktywów trwałych w porównaniu ze stanem poprzednim przedstawiono w **tabeli nr 2**.

Tabela 2. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość majątku według stanu na	
		31.12.2018 r.	31.12.2019 r.
A.	Aktywa trwałe	985 637	977 581
I.	Wartości niematerialne i prawne	186	392
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	802 396	794 388
1.	Grunty	238 600	208 261
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	504 828	511 165
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	15 261	14 349
4.	Środki transportu	1 288	3 185
5.	Inne środki trwałe	2 013	2 120
6.	Środki trwałe w budowie	40 406	55 308
III.	Należności długoterminowe	397	318
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	182 658	182 483
1.	Udziały i akcje	182 658	182 483
V.	Inwestycje długoterminowe	0	0

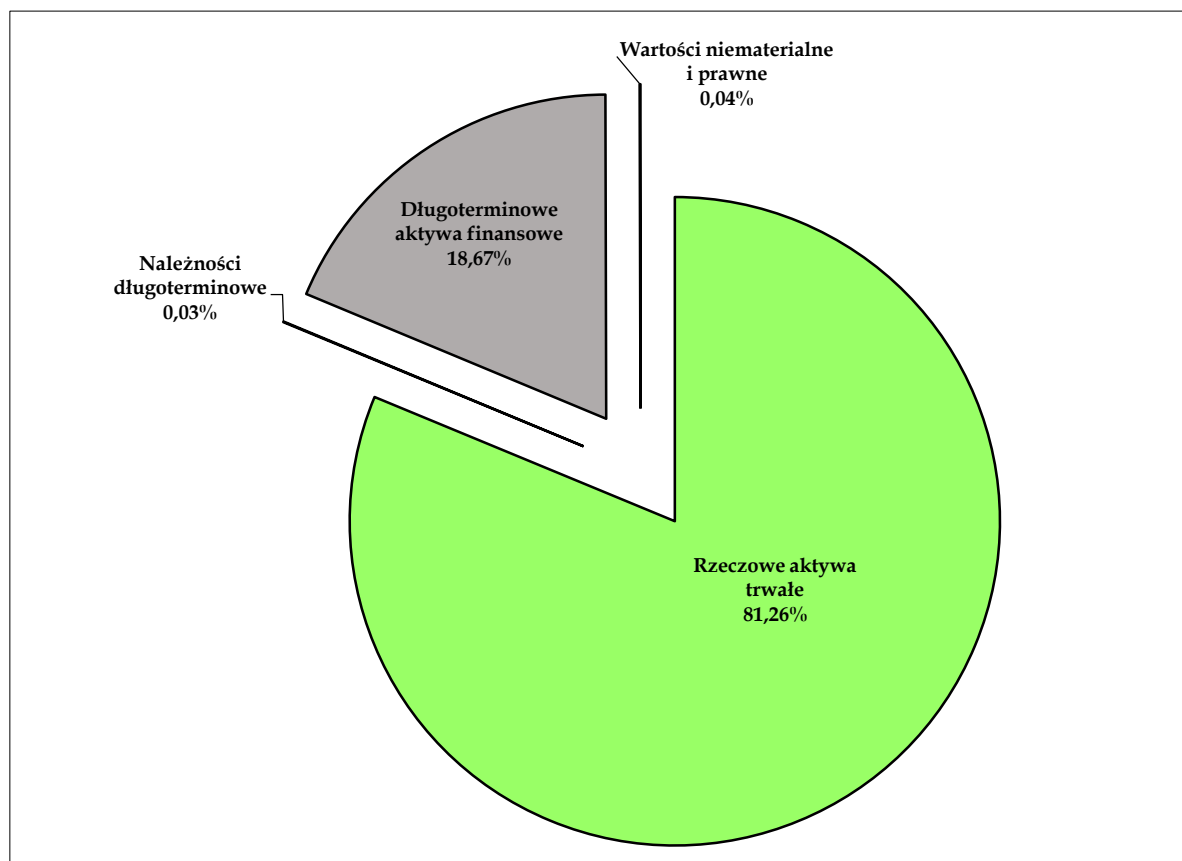
Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

Stan „gruntów” wykazany został w wartości początkowej, a względem gruntów na których ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego zastosowano odpisy amortyzacyjne od tego prawa według zasad określonych w art. 32 ustawy o rachunkowości. Pozostałe składniki „rzeczowych aktywów trwałych” podane zostały w wartościach netto tj. ich wartość początkowa została pomniejszona o stopień umorzenia bądź amortyzację powodującą utratę wartości składnika majątkowego na skutek używania lub upływu czasu.

W stosunku do „środków trwałych w budowie”, ich wartość określona została jako ogół poniesionych kosztów będących w bezpośrednim związku z budową, montażem lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.

Na wykresie nr 1 przedstawiono w ujęciu procentowym strukturę poszczególnych składników aktywów trwałych.

Wykres 1. Struktura aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2019 roku



Majątek Miasta w grupie aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2018 r. oraz jego stan na dzień 31 grudnia 2019 r. znajdujący się w posiadaniu poszczególnych jednostek organizacyjnych przedstawiono w **załączniku nr 2**, natomiast majątek Miasta zaewidencjonowany w jednostkach, których księgowość prowadzona jest przez Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli przedstawiono w **załączniku nr 2.1**.

Aktywa obrotowe nie wykazują tak znacznych zmian występujących w ramach składników majątkowych jak aktywa trwałe. W skład aktywów obrotowych wchodzi:

- zapasy,
- należności krótkoterminowe,
- środki pieniężne,
- rozliczenia międzyokresowe.

Aktywa obrotowe dotyczą tej części majątku, które wykorzystywane są przez jednostki organizacyjne do prowadzenia bieżącej działalności.

Odnoszone wartości zapasów w okresie rocznym według stanu na koniec roku 2018 w odniesieniu do roku 2019 przedstawia **tabela nr 3**.

Tabela 3. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów obrotowych w zakresie posiadanych przez Miasto zapasów

Wyszczególnienie	Wartość zapasów według stanu	
	31.12.2018 r.	31.12.2019 r.
Zapasy	1 496	1 543

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

Majątek Miasta w grupie zapasów w rozbiciu na poszczególne jednostki organizacyjne Miasta przedstawiono w **załączniku nr 3**.

3. Majątek w dyspozycji Gminy

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Miasto dokonało jego rozdysponowania do jednostek organizacyjnych zgodnie z zakresem ich działalności statutowej, których według stanu na 31 grudnia 2019 roku było 68. Jednostki organizacyjne to działające w granicach Miasta jednostki sektora finansów publicznych obejmujące jednostki budżetowe oraz instytucje kultury. Z dniem 01 stycznia 2019 roku utworzone zostały następujące jednostki budżetowe: „Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 1”, „Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 2”, „Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 3” na mocy podjętych Uchwał Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój o numerach IV.37.2018, IV.40.2018, IV.42.2018 z dnia 18 grudnia 2018 r. Jednostki te przejęły mienie po zlikwidowanym Zespole Ognisk Wychowawczych w Jastrzębiu-Zdroju. Na mocy Uchwały Nr XV.92.2019 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 26 września 2019 roku zlikwidowana została jednostka organizacyjna pn. „Dom Nauki i Rehabilitacji dla Dzieci Niepełnosprawnych w Jastrzębiu-Zdroju”.

Jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu gminy. Nie posiadają one osobowości prawnej, a wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Instytucje kultury posiadają osobowość prawną. W Mieście Jastrzębie-Zdrój w ramach tych jednostek działają dwie instytucje kultury: Miejski Ośrodek Kultury i Miejska Biblioteka Publiczna.

Instytucje te działalność swoją prowadzą na podstawie *ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej* (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 194) oraz na podstawie uchwalonego statutu.

Aktualny podział jednostek organizacyjnych Miasta przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

1. Urząd Miasta
2. Miejski Zarząd Nieruchomości
3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
4. Jastrzębski Zakład Komunalny
5. Placówki oświatowe:
 - 23 publiczne przedszkola
 - 17 szkół podstawowych
 - 9 zespołów szkół
 - Centrum Kształcenia Praktycznego
 - Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna
6. Placówki opiekuńczo-wychowawcze:
 - 1 publiczny żłobek
 - 3 placówki opiekuńczo wychowawcze
7. Służby Powiatowe:
 - Powiatowy Urząd Pracy
 - Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
 - Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej
8. Pozostałe jednostki budżetowe:
 - Ośrodek Pomocy Społecznej
 - Dom Pomocy Społecznej
 - Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli
 - Międzyszkolny Ośrodek Sportowy

II. Instytucje kultury:

- Miejski Ośrodek Kultury
- Miejska Biblioteka Publiczna

Stan majątku wykazywany przez jednostki organizacyjne Miasta Jastrzębie-Zdrój na dzień 31 grudnia 2019 r. przedstawiono w **tabeli nr 4** względem aktywów trwałych oraz w **tabeli nr 5** w zakresie obejmującym zapasy jako składnika aktywów obrotowych.

Tabela 4. Aktywa trwałe w ujęciu finansowo – podmiotowym

w tys. zł

		Urząd Miasta	Miejski Zarząd Nieruchomości	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	Jastrzębski Zakład Komunalny	Placówki oświatowe	Placówki opiekuńczo-wychowawcze	Instytucje kultury	Służby Powiatowe	Pozostałe jednostki budżetowe	Razem:
A	Aktywa trwałe	709 901	57 909	75 730	14 310	91 987	6 949	11 440	4 006	5 349	977 581
I.	Wartości niematerialne i prawne	233	0	0	96	42	0	13	0	8	392
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	526 950	57 909	75 730	14 214	91 916	6 949	11 375	4 004	5 341	794 388
1.	Grunty	197 355	79	387	3 769	6 336	53	107	28	147	208 261
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	273 324	55 774	70 248	7 825	80 905	6 843	10 761	743	4 742	511 165
3.	Urządzenia techniczne, maszyny	4 776	663	3 334	356	3 427	43	313	1 009	428	14 349
4.	Środki transportu	243	228	142	369	0	0	0	2 203	0	3 185
5.	Inne środki trwałe	974	115	499	51	232	10	194	21	24	2 120
6.	Środki trwałe w budowie	50 278	1 050	1 120	1 844	1016	0	0	0	0	55 308
III.	Należności długoterminowe	235	0	0	0	29	0	52	2	0	318
IV.	Długoterminowe aktywa finansowe	182 483	0	0	0	0	0	0	0	0	182 483
1.	Udziały lub akcje	182 483	0	0	0	0	0	0	0	0	182 483

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

Tabela 5. Zapasy jako składnik aktywów obrotowych w ujęciu finansowo – podmiotowym

w tys. zł

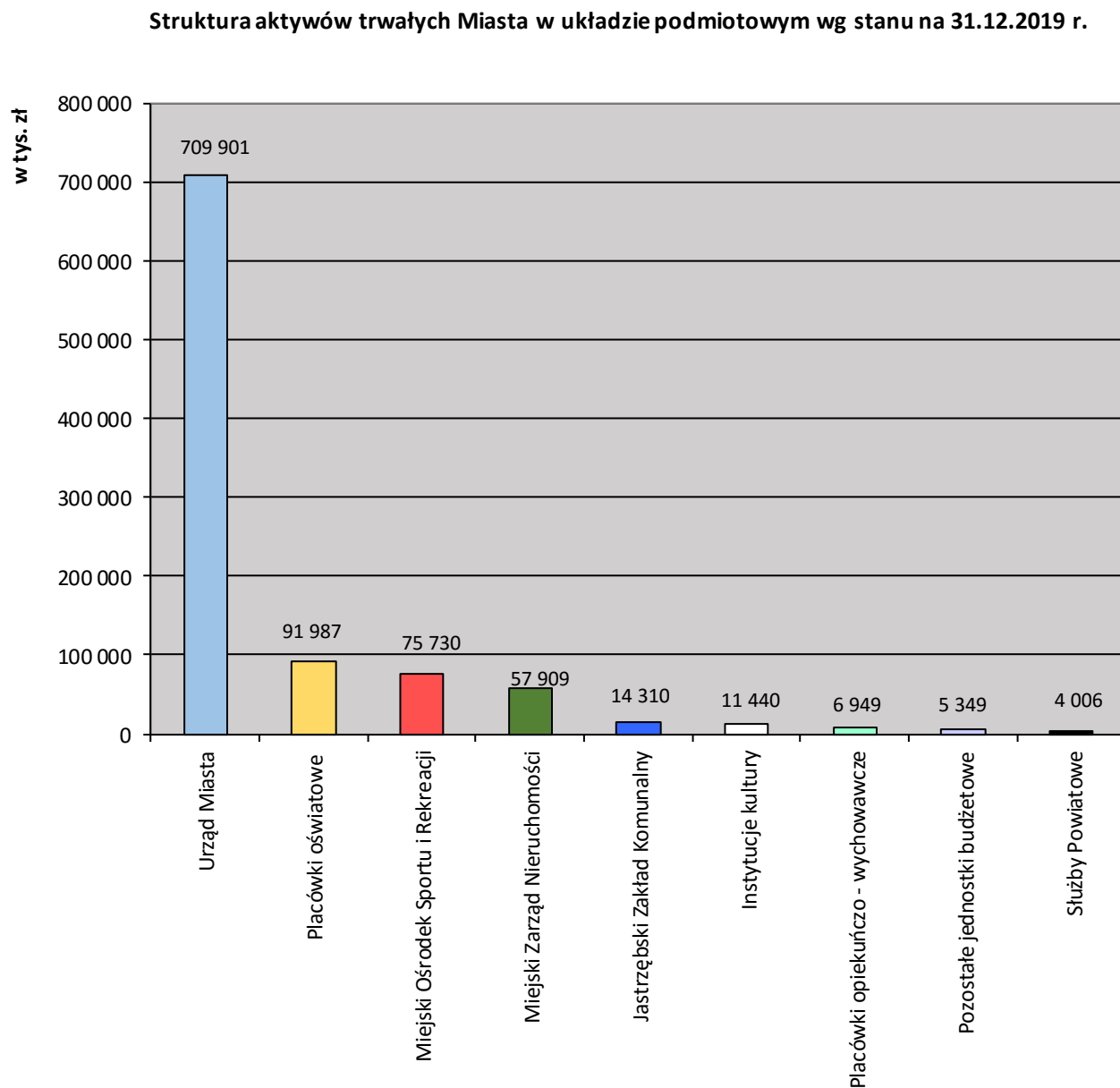
		Zapasy
A	Jednostki Organizacyjne Miasta:	1 543
1.	Urząd Miasta	945
2.	Miejski Zarząd Nieruchomości	109
3.	Jastrzębski Zakład Komunalny	60
4.	Placówki oświatowe	87
5.	Placówki opiekuńczo-wychowawcze	11
6.	Instytucje kultury	31
7.	Służby Powiatowe	283
8.	Pozostałe jednostki budżetowe	17

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój i Wydziałów Urzędu Miasta

Na **wykresie nr 2** przedstawiono strukturę aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym na dzień 31 grudnia 2019 roku.

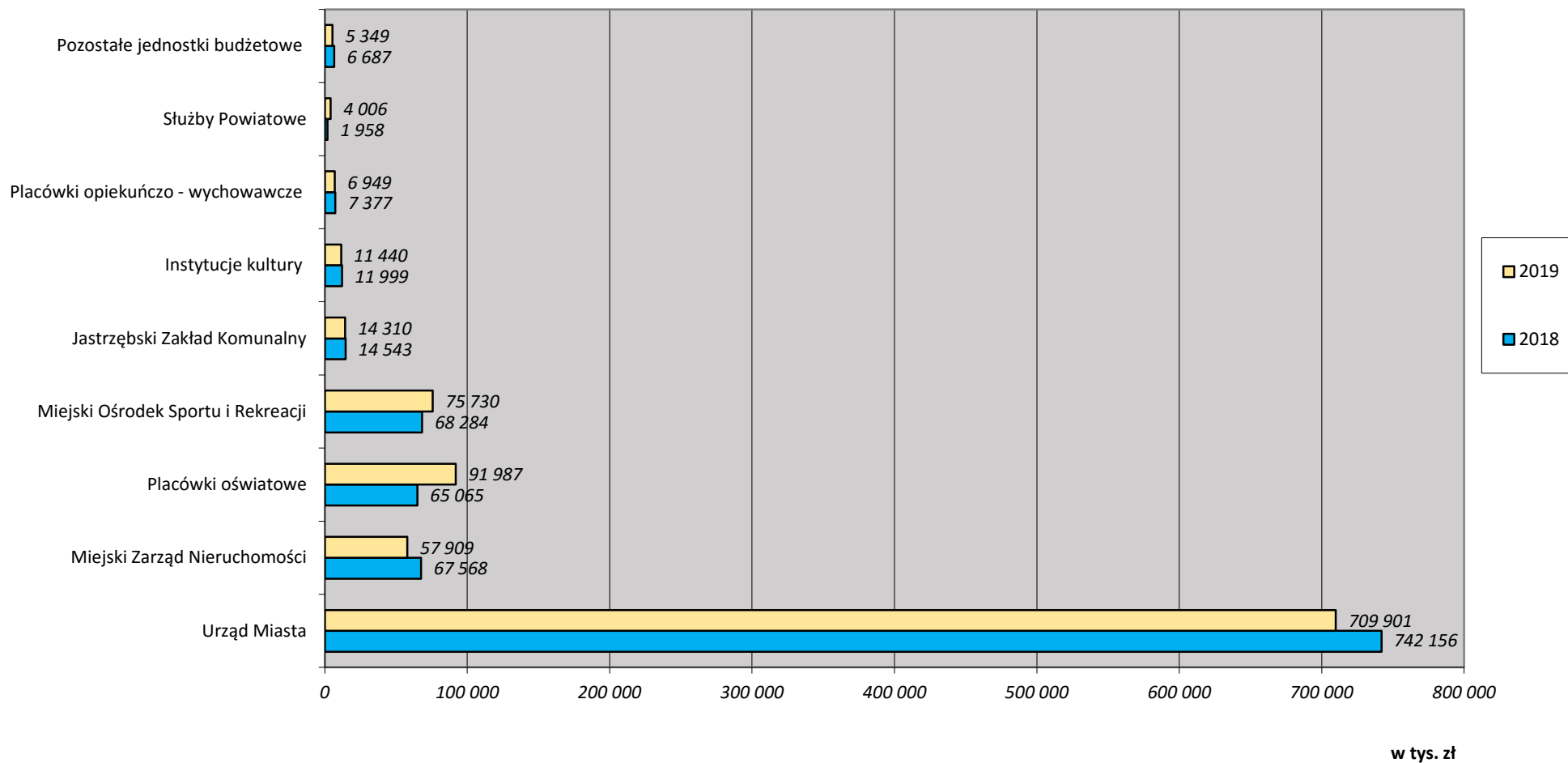
Wykres nr 3 przedstawia zmianę wartości majątku w grupie aktywów trwałych Miasta ogółem w układzie podmiotowym w latach 2018 – 2019.

Wykres 2. Struktura aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31 grudnia 2019 r.



Wykres 3. Zmiana wartości majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym w latach 2018 – 2019

Zmiana wartości majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym w latach 2018 - 2019

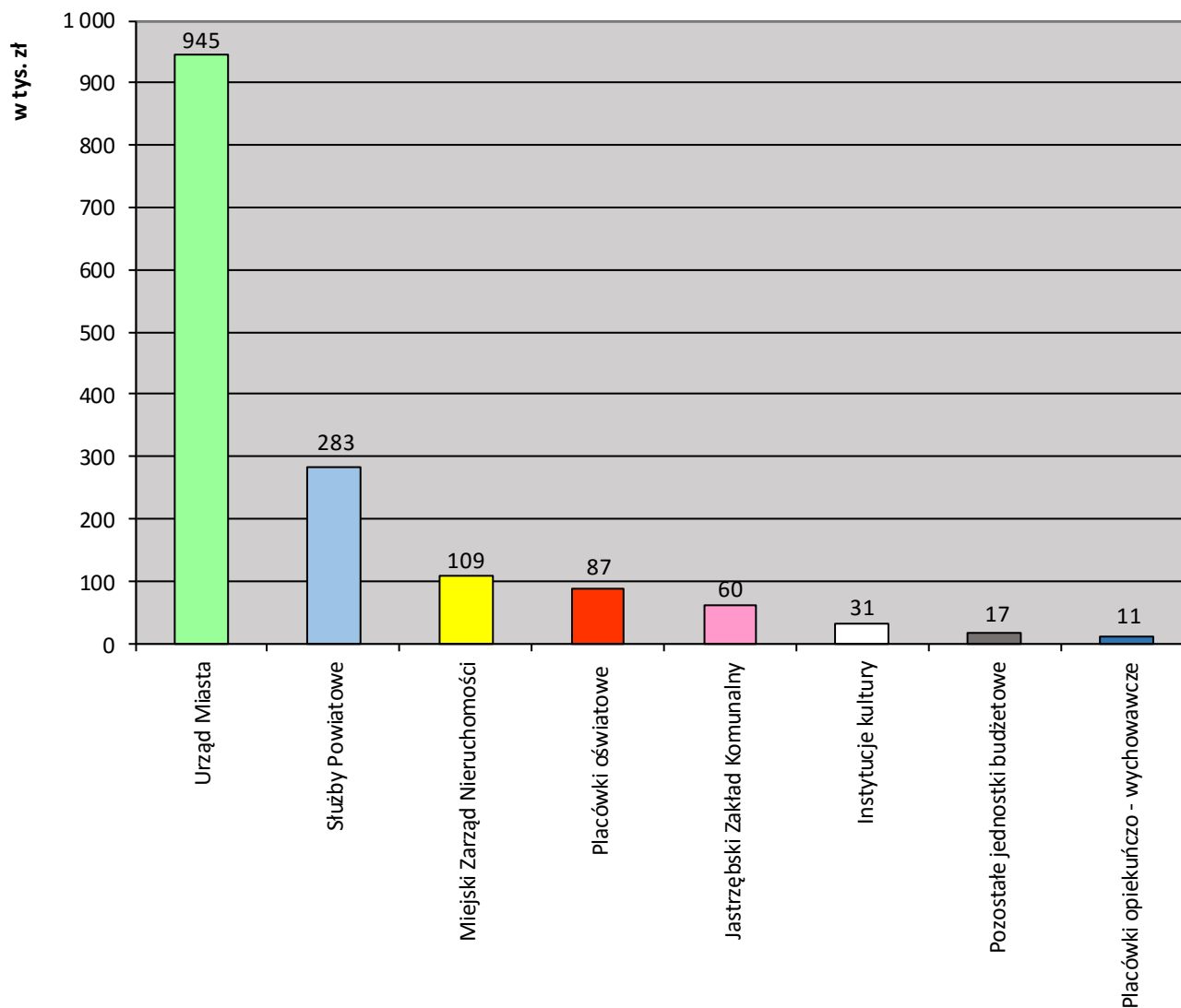


Na **wykresie nr 4** przedstawiono strukturę zapasów Miasta w układzie podmiotowym na dzień 31 grudnia 2019 roku.

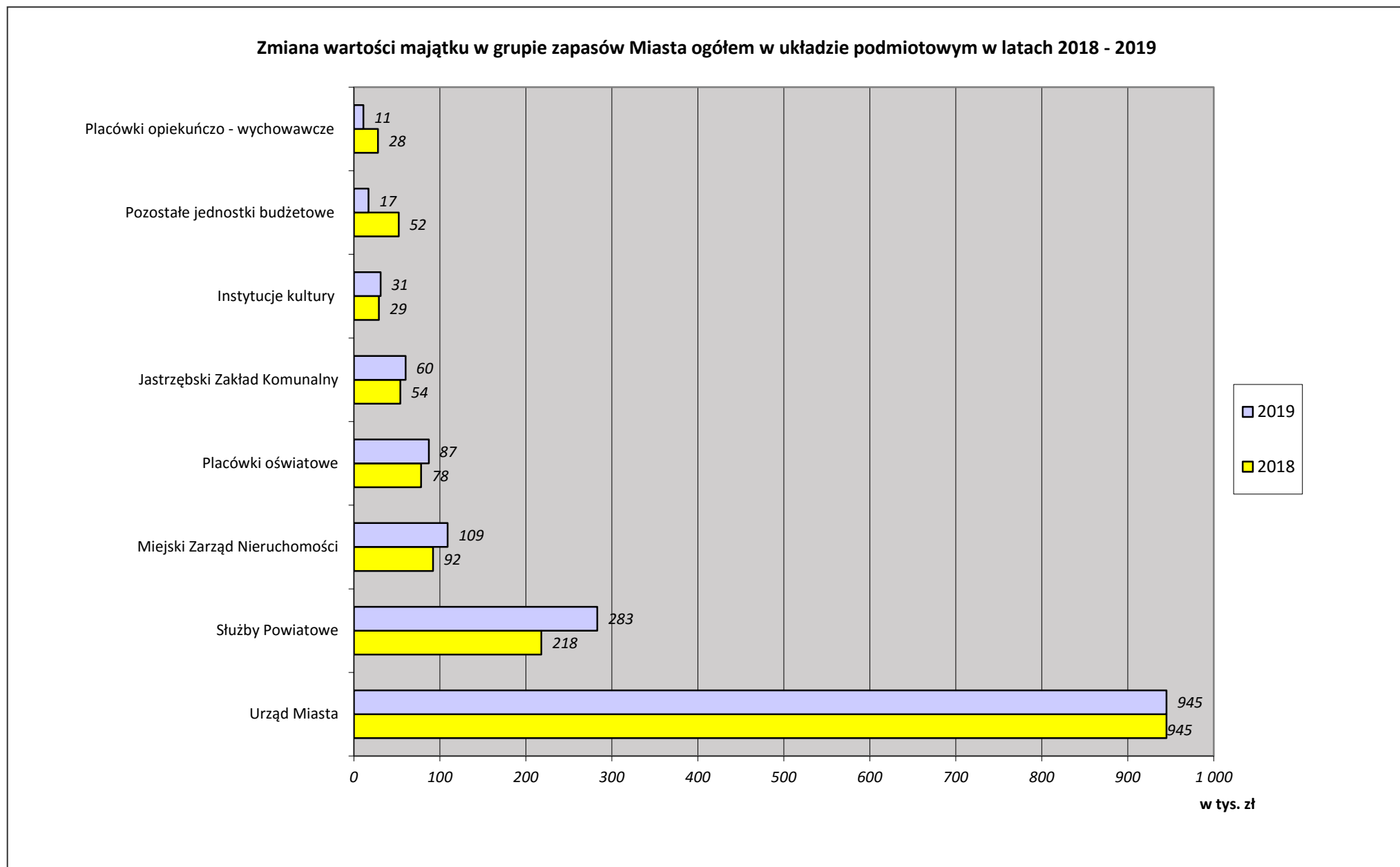
Wykres nr 5 przedstawia zmianę wartości majątku w grupie zapasów Miasta w układzie podmiotowym w latach 2018 – 2019.

Wykres 4. Zapasy Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31 grudnia 2019 r.

Zapasy Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31.12.2019 r.



Wykres 5. Zmiana wartości majątku w grupie zasobów Miasta w układzie podmiotowym w latach 2018 – 2019



4. Grunty

Gmina Jastrzębie-Zdrój prowadzi swoją działalność samorządową w granicach administracyjnych Miasta, której zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii powierzchnia ewidencyjna na dzień 31.12.2019 r. obejmowała obszar 8 514 ha. Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. grunty stanowiące przedmiot własności Miasta, oraz grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, na których ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego na jego rzecz, zajmowały powierzchnię 1 115.5436 ha.

Powierzchnia ta obejmuje również grunty poza granicami Miasta Jastrzębie-Zdrój i stanowiące jego własność obejmujące nieruchomości zlokalizowane na terenie gmin: Gogołowej, Pielgrzymowic i Pawłowic o łącznej powierzchni 0.4294 ha.

Obszar nieruchomości obejmuje grunty zabudowane i niezabudowane, przeznaczone na cele rozwojowe Miasta i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Pozostające w bezpośrednim zarządzie Miasta nieruchomości stanowiące jego własność czyli takie do których praw nie posiadają inne podmioty (użytkownicy wieczystości) przeznaczone są na:

- cele rozwojowe gminy,
- cele zorganizowanej działalności inwestycyjnej i związanej z tym infrastruktury technicznej,
- inne cele publiczne.

Nieruchomości gminne oraz w użytkowaniu wieczystym gminy na gruncie Skarbu Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku stanowiły powierzchnię 1 162.5265 ha, których wartość wynosiła 238 600 467,73 zł.

W okresie od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku obrót nieruchomościami po stronie przychodów stanowił łączną powierzchnię 7.1520 ha.

Informacje dotyczące sposobu nabycia nieruchomości przedstawiono **w tabeli nr 6**.

W obrębie prawa własności zbyto grunty o powierzchni ogółem 53.6923 ha.

Szczegółowe informacje dotyczące realizacji zadań związanych ze zbyciem nieruchomości gruntowych zawiera **tabela nr 7**.

Tabela 6. Przychód nieruchomości w obrębie prawa własności Miasta i Miasta na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój oraz prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa za okres sprawozdawczy od 01 stycznia 2019 do 31 grudnia 2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na 31.12.2019 r.	
		powierzchnia	wartość
1.	Nabycie gruntów na cele publiczne w drodze aktu notarialnego	0.3076 ha	212 016,24 zł
2.	Nabycie gruntów w drodze zamiany	0.0028 ha	10 738,54 zł
3.	Nabycie gruntów w drodze komunalizacji	1.9494 ha	258 118,66 zł
4.	Nabycie gruntów na podstawie art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz.65)	0.5212 ha	144 964,00 zł
5.	Nabycie prawa własności gruntów na rzecz Gminy w trybie art.12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 poz. 1474)	4.3235 ha	1 715 803,71 zł
6.	Nabycie na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.)	0.0449 ha	17 960,00 zł
7.	Nabycie przez Gminę prawa własności gruntu w trybie art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów(j.t. Dz.U. z 2020 poz. 139)	0.0026 ha	1 040,00 zł
RAZEM PRZYCHÓD		7.1520 ha	2 360 641,15 zł

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela 7. Rozchód nieruchomości w obrębie prawa własności Miasta i Miasta na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój oraz prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa za okres sprawozdawczy od 01 stycznia 2019 do 31 grudnia 2019 r.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na 31.12.2019 r.	
		powierzchnia	wartość
1.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu	0.3571 ha	103 984,54 zł
2.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej	0.0578 ha	14 443,93 zł
3.	Zwrot nieruchomości na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców	0.1669 ha	24 605,78 zł
4.	Zbycie gruntów w drodze zamiany	0.0057 ha	817,41 zł
5.	Zbycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu na rzecz Województwa Śląskiego w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2018 poz. 1474)	0.4875 ha	11 353,82 zł
6.	Przekształcenie na rzecz osób fizycznych prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	52.6173 ha	32 545 228,44 zł
RAZEM ROZCHÓD		53.6923 ha	32 700 433,92 zł

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Jednakże obrót nieruchomościami to nie tylko zdarzenia opisane w tabelach, ale również inne okoliczności mające wpływ na ewidencyjną zmianę powierzchni i wartości gruntów.

Zmiana stanu ilościowego gruntu związana była z odnotowanymi przybytkami i ubytkami w wyniku przeprowadzonych pomiarów geodezyjnych, które według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. wykazywały po pomiarze obszar mniejszy o 0.4426 ha.

Wobec zaistniałego obrotu nieruchomościami i dokonanych zmian geodezyjnych, powierzchnia gruntów stanowiących przedmiot własności Miasta, oraz prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosiła 1 115.5436 ha natomiast ich wartość po uwzględnieniu umorzeń prawa użytkowania wieczystego stanowiła wartości 208 260 674,96 zł.

Miasto Jastrzębie-Zdrój na prawach powiatu, jest również użytkownikiem wieczystym gruntu będącego własnością Skarbu Państwa stanowiącego działkę o powierzchni 0.0024 ha nabytą w 2005 r. pod pas drogowy ulicy Dębina. W obrębie tego prawa nie nastąpiły w omawianym okresie żadne zmiany.

Zarządzanie nieruchomościami odbywa się w sposób pośredni i bezpośredni. Pośredni sposób zarządzania polega na przekazywaniu nieruchomości jednostkom organizacyjnym gminy w administrowanie zgodnie z wykonywanymi przez te jednostki zadaniami statutowymi.

W wyniku przeprowadzonej w 2019 roku weryfikacji gruntów pozostających w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta w **załączniku nr 4** dotyczącym informacji o nieruchomościach pozostających w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój przedstawiono ich aktualną powierzchnię, która na dzień 31.12.2019 r. stanowiła 113.4931 ha.

W załączniku nie uwzględniono dziewięciu jednostek organizacyjnych z uwagi na fakt, iż:

- trzy jednostki organizacyjne prowadzą swoją działalność w budynkach administrowanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości tj. : Publiczne Przedszkole Nr 11 z siedzibą przy ulicy Klubowej 2, Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna zlokalizowana przy ulicy Wrocławskiej 12 oraz Przedszkole Specjalne zlokalizowane przy ulicy 1 Maja 61,
- dwie jednostki organizacyjne wynajmują pomieszczenia w budynku Urzędu Miasta tj.: Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli oraz Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
- Publiczne Przedszkole Nr 10 prowadzi swoją działalność w budynku będącym w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 14 przy ulicy Edukacyjnej,
- Placówka Opiekuńczo –Wychowawcza Nr 2 prowadzi swoją działalność w budynku będącym w administrowaniu Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej Nr 1,
- Międzyszkolny Ośrodek Sportowy z siedzibą przy ul. Harcerskiej 14b prowadzi swoją działalność na nieruchomościach użyczanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- cele statutowe Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Jagiełły 4 realizowane są na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa.

Największą powierzchnią gruntów wśród jednostek organizacyjnych Miasta z pominięciem jednostki Urząd Miasta, zarządza Miejski Zarząd Nieruchomości. Na podstawie dostarczonych przez MZN w roku bieżącym informacji z zakresu gospodarowania nieruchomościami komunalnymi stwierdza się, iż powierzchnia nieruchomości administrowanych i zarządzanych wynosi 27.4993 ha. Tereny te zabudowane są między innymi budynkami: mieszkalnymi, socjalnymi, domów sołeckich, oświaty, Ochotniczych Straży Pożarnych, pawilonów handlowych, służby zdrowia. Zestawienie ilościowe budynków administrowanych przez MZN zawiera **tabela nr 8**.

Tabela 8. Zestawienie ilościowe budynków administrowanych przez MZN

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość obiektów według stanu na 31.12.2019 r.
	Budynki ogółem, w tym:	67
1.	Mieszkalne komunalne	5
2.	Socjalne	12
3.	Domów sioleckich	3
4.	Oświaty	3
5.	Ochotniczych Straży Pożarnych	5
6.	Pawilony handlowe	6
7.	Służby zdrowia	5
8.	Administracyjne	11
9.	Garaże	3
10.	Pozostałe o różnym wykorzystaniu	14

Uregulowaną formą władania nieruchomościami przez jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej jest ustanawianie na wniosek jednostki prawa trwałego zarządu. Prawo to ustanawiane jest w trybie postępowania administracyjnego, które kończy się wydaniem decyzji administracyjnej. Jednostka organizacyjna korzystając z nieruchomości ma prawo do:

- prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania,
- zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości za zgodą Prezydenta Miasta,
- oddania za zgodą Prezydenta Miasta na okres do 3 lat nieruchomości lub jej części w najem lub dzierżawę albo jej użyczenie. Oddanie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miasta.

Trwały zarząd może ulec wygaśnięciu w odniesieniu do nieruchomości lub jej części w razie stwierdzenia, że nieruchomość stała się zbędna na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

Tabela nr 9 prezentuje wykaz jednostek organizacyjnych na rzecz, których ustanowiony został trwały zarząd bądź został on wygaszony na nieruchomościach stanowiących własność Miasta.

Jednostka organizacyjna	2001 r.	2002 r.	2003 r.	2004 r.	2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.	Razem [ha]
	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	1.2692	-	0.6868	-	-	-	-	-	0.7408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.6968
Jastrzębski Zakład Komunalny	1.0175	9.4221	4.3001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.2082	-	0.5209	-	-	-9.4221	7.0467
Zespół Szkół Nr 5	-	1.4885	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.4885
Zespół Szkół Nr 6	-	0.6342	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.6342
Centrum Kształcenia Praktycznego	-	0.7137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.7137
Miejski Zarząd Nieruchomości	-	0.4080	-	0.1431	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5511
Publiczne Przedszkole Nr 15	-	-	0.4192	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4192
Gimnazjum Nr 7	-	-	1.6021	-	-	-	-1.6021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Szkoła Podstawowa Nr 12	-	-	1.4555	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.4555
Szkoła Podstawowa Nr 4	-	-	0.7938	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.0074	-	-	-	-	-	-	-	0.7864
Zespół Ognisk Wychowawczych	-	-	-	0.4283	-	-	-	-	-	-	-	0.4717	-	-	-	-	-	-	-0.9000	0
Szkoła Podstawowa Nr 19	-	-	-	-	1.5298	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.4405	-	-	-	-	1.0893
Nauczycielskie Kolegium Języków Obcych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0893
Publiczne Przedszkole Nr 21	-	-	-	-	-	0.5380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5380
Szkoła Podstawowa Nr 6	-	-	-	-	-	1.0232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0232
Zespół Szkół Nr 1	-	-	-	-	-	2.2235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.2235
Zespół Szkół Nr 3	-	-	-	-	-	1.3142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.3142
Zespół Szkół Nr 9	-	-	-	-	-	1.0489	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.0489
Publiczne Przedszkole Nr 19	-	-	-	-	-	0.4722	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4722
Publiczne Przedszkole Nr 14	-	-	-	-	-	0.4262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4262
Publiczne Przedszkole Nr 5	-	-	-	-	-	0.4915	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4915
Publiczne Przedszkole Nr 3	-	-	-	-	-	0.4744	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4744
Publiczne Przedszkole Nr 4	-	-	-	-	-	0.4591	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4591
Publiczne Przedszkole Nr 8	-	-	-	-	-	0.4222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4222
Publiczne Przedszkole Nr 18	-	-	-	-	-	0.2830	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2830
Rodzinny Dom Dziecka	-	-	-	-	-	0.1911	-	-	-	-	-	-	-	-0.1911	-	-	-	-	-	0
Publiczne Przedszkole Nr 26	-	-	-	-	-	-	0.9424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.9424
Szkoła Podstawowa Nr 10	-	-	-	-	-	-	1.6148	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.6148
Zespół Szkół Zawodowych	-	-	-	-	-	-	1.2855</													

Zespół Szkół Nr 2	-	-	-	-	-	-	-	-	4.4151	-	- 0.7132	-	-	-	-	-	-	-	-	3.7019
Zespół Szkół Handlowych	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5766	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5766
Dom Pomocy Społecznej	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5767	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.5767
Publiczne Przedszkole nr 10	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4272	-	-	-	-	-	-	-	-	-0.4272	-	0
Publiczne Przedszkole nr 17	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4251	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.4251
Zespół Szkół Nr 7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5760	-	-1.5760	-	-	-	-	-	-	-	0
Gimnazjum Nr 8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.4898	-	-	-	-	-	-	-	-2.4898	-	0
Szkoła Podstawowa Nr 14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.6765	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2331	1.9096
Publiczne Przedszkole Nr 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2347	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.2347
Szkoła Podstawowa Nr 18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.3471	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.3471
Ośrodek Pomocy Społecznej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3376	0.0020	-	0.1178	-	-	-	-	-	-	0.4574
Publiczny Żłobek Nr 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3696	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3696
Szkoła Podstawowa Nr 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.1595	-	-	0.0157	-	-	-	-0.1064	-	1.0688
Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5199	-	-	-	-	-	-	-	1.5199
Szkoła Podstawowa Nr 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.9810	-	-	-	-	0.9810
Publiczne Przedszkole nr 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3856	-	-	-	-	0.3856
Publiczne Przedszkole nr 23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3554	-	-	-	-	0.3554
Szkoła Podstawowa Nr 20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.5611	-	-	-	1.5611
Szkoła Podstawowa Nr 13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.2125	-	1.2125
Szkoła Podstawowa Nr 23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.6021	1.6021
Razem:	2.2867	12.6665	9.2575	0.5714	1.5298	9.3675	2.2406	-	14.8213	7.6617	0.8179	0.4082	0.1178	1.0328	1.2815	2.0820	-2.4898	0.6776	-8.4869	55.8441

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

W okresie od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku ustanowiony został trwały zarząd nieruchomością położoną przy ulicy Edukacyjnej na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 14 oraz przekazano w trwały zarząd nieruchomość zabudowaną budynkiem Szkoły Podstawowej Nr 23 położonym przy ulicy Szkolnej. Ponadto uchylono decyzję ustanawiającą trwały zarząd nieruchomością na której zlokalizowany jest cmentarz komunalny przy ulicy Okrzei celem ponownego jej oddania w trwały zarząd Jastrzębskiemu Zakładowi Komunalnemu zgodnie z aktualnym przebiegiem granic po przeprowadzonym podziale geodezyjnym. W związku z likwidacją Zespołu Ognisk Wychowawczych ustanowiony na rzecz tej jednostki trwały zarząd nieruchomościami położonymi przy ulicy Opolskiej i Turystycznej uległ zakończeniu.

Na terenie Miasta działalność prowadzą instytucje kultury t.j.: Miejski Ośrodek Kultury i Miejska Biblioteka Publiczna. Te jednostki organizacyjne Miasta posiadają osobowość prawną i dlatego przyjęto, że uregulowaną formą władania nieruchomościami przez instytucje kultury będzie ustanawianie na ich rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnego użytkowania. Ogólna powierzchnia znajdująca się w użytkowaniu instytucji kultury na dzień 31 grudnia 2019 r. wynosiła ogółem 0.7467 ha, w tym: w użytkowaniu Miejskiej Biblioteki Publicznej pozostaje grunt o powierzchni 0.3451 ha, a w użytkowaniu Miejskiego Ośrodka Kultury grunt o powierzchni 0.4016 ha.

Prawo to ustanowione zostało na czas nieokreślony zgodnie z celem realizowanym w ramach zadań statutowych tych jednostek. Jednostki władające tymi nieruchomościami jak i przekazujący w użytkowanie mają ustanowione prawa i obowiązki wynikające z artykułów od 252 do 265 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (*j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.*).

W ramach gospodarowania nieruchomościami Miasto udostępnia swój zasób innym podmiotom w oparciu o stosunki zobowiązaniowe. Sytuacja ta dotyczy zawieranych umów dzierżawy, najmu, użyczenia osobom fizycznym i prawnym, a także obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W **tabeli nr 10** przedstawiono wielkość powierzchni gruntów wydzierżawianych przez Miasto, a w **tabeli nr 11** przedmiot użyczenia według stanów na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Tabela 10. Wielkość i przeznaczenie dzierżawionych gruntów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia
	Grunty wydzierżawiane ogółem, w tym:	166.5219 ha
1.	Cele rolne	70.8111 ha
2.	Czasowo wykorzystywane pod uprawy warzywno – kwiatowe	10.5812 ha
3.	Kioski handlowe	0.1038 ha
4.	Parkingi	0.1332 ha
5.	Poprawienie funkcjonalności nieruchomości budowlanych	1.4405 ha
6.	Składowisko odpadów komunalnych	66.1034 ha
7.	Tereny kolejowe - Jastrzębska Spółka Kolejowa	16.2743 ha
8.	Pozostałe (w tym: garaże, place pod ustawienie kontenerów na odpady, pod urządzenia infrastruktury technicznej, czasowe prowadzenie prac budowlanych, stacje do ładowania pojazdów elektrycznych)	1.0744 ha

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela 11. Wielkość i przeznaczenie użyczanych gruntów

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia
	Grunty używane ogółem, w tym przez:	1.3256 ha
1.	Ludowy Klub Sportowy „Zryw” – boisko przy ul. Spółdzielczej	1.1135 ha
2.	Górnica Spółdzielnię Mieszkaniową – boisko przy ul. Krakowskiej	0.0297 ha
3.	Spółdzielnię Mieszkaniową „NOWA” – plac zabaw przy ul. Wielkopolskiej, Górnica Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego im. St. Staszica - plac zabaw przy ul. Północnej, parking przy ul. Turystycznej	0.1683 ha
4.	Ludowy Klub Sportowy „Żar” – budynek szatni sportowej w rejonie ul. H. Sławika	0.0141 ha

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

5. Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe to akcje i udziały posiadane przez miasto w spółkach prawa handlowego, nabyte w formie gotówki lub objęte w zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport rzeczowy).

Udział Miasta w kapitale zakładowym w spółkach prawa handlowego został określony na dzień 31 grudnia 2018 r. na wartość 184 952 250,00 zł. W styczniu 2019 r., dokonano odpisu aktualizującego w zakresie Jastrzębskiej Strefy Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w likwidacji na kwotę 2 294 236,66 zł (dot. 2018 r.). Wartość posiadanego przez Miasto zaewidencjonowanego kapitału stanowiącego udziały lub akcje w Spółkach została pomniejszona o odpis aktualizujący.

11 lutego 2019 r. nastąpiło wykreślenie na podstawie postanowienia Sądu Jastrzębskiej Strefy Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w likwidacji z Krajowego Rejestru Sądowego, co stanowiło podstawę do zdjęcia z ewidencji Miasta Jastrzębie-Zdrój kwoty 2 469 000,00 zł (4938 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy).

Wartość posiadanych akcji i udziałów netto na dzień 31 grudnia 2019 roku stanowi kwotę 182 483 250 tys. zł.

Zaprezentowane w **tabeli nr 12** dane zawierają informacje o wartościach posiadanego kapitału według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku i 31 grudnia 2019 roku.

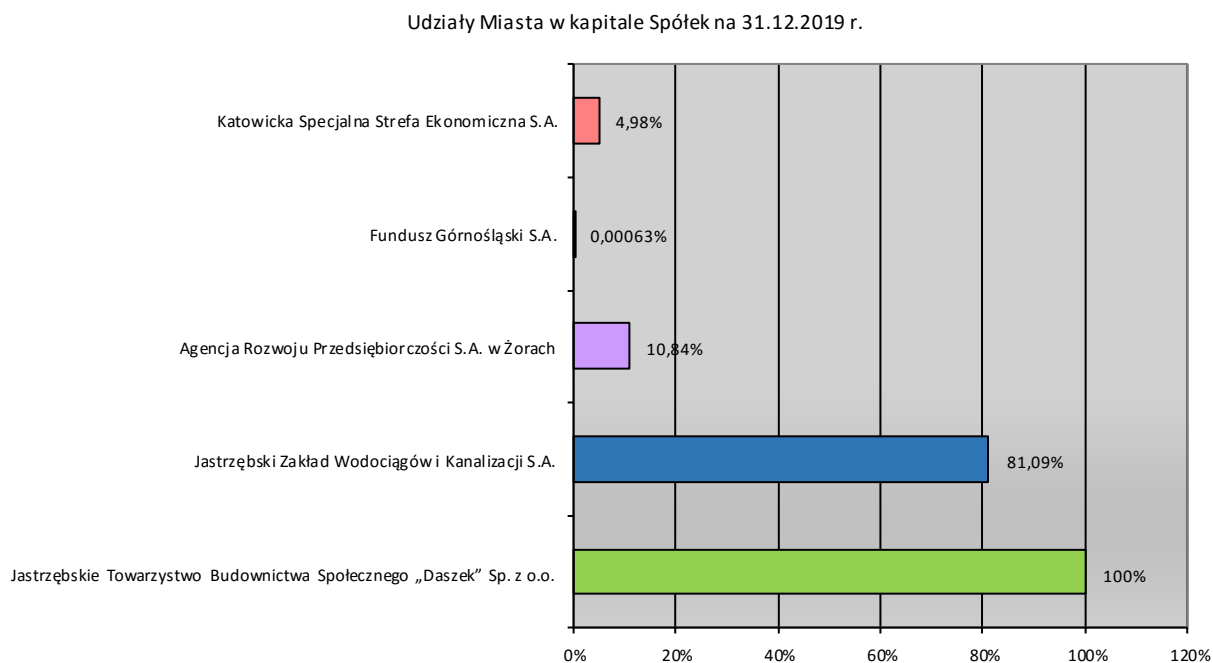
Tabela 12. Wartość księgowa akcji lub udziałów Miasta w obcych jednostkach

Lp.	Nazwa spółki	wartość akcji lub udziałów wg stanu na 31.12.2018 r. [w zł]	udziały Miasta w kapitale Spółki na 31.12.2018 r.	wartość akcji lub udziałów wg stanu na 31.12.2019 r. [w zł]	udziały Miasta w kapitale Spółki na 31.12.2019 r.
1.	Jastrzębska Strefa Aktywności Gospodarczej Sp. z o.o. w likwidacji	174 763	50 %	-	-
2.	Jastrzębskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Daszek” Sp. z o.o.	13 725 000	100 %	13 725 000	100 %
3.	Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A.	168 234 720	81,09 %	168 234 720	81,09 %
4.	Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości S.A. w Żorach	65 700	10,84 %	65 700	10,84 %
5.	Fundusz Górnośląski S.A.	830	0,00063 %	830	0,00063 %
6.	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	457 000	4,98 %	457 000	4,98 %
Razem		182 658 013	-	182 483 250	-

Źródło danych. Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Udziały Miasta w kapitale spółek prawa handlowego według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. przedstawia **wykres nr 6**.

Wykres 6. Udziały Miasta w kapitale spółek według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku



6. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Miasto z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy, zadań własnych powiatu oraz zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami, realizowanych przez powiat.

Dochody budżetowe Miasta obejmują wpływy z:

- Dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne, dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe gminy, odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych, dochody z majątku). Do grupy tej zalicza się również udziały w podatkach stanowiących dochód państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych).
Dochody własne stanowią szczególnie rodzaj dochodów, ponieważ przesądzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych gminy.
- Subwencji ogólnej (część wyrównawcza, równoważąca i oświatowa).
Cechą charakterystyczną subwencji jest to, że o jej przeznaczeniu decyduje Rada Miasta. Subwencja jest sposobem zasilania zewnętrznego gminy ze środków pochodzących z budżetu Państwa.
- Dotacji celowych przyznawanych Miastu w celu finansowania zadań zleconych lub dofinansowania niektórych zadań własnych.

Ważny element w dochodach z majątku zajmują nieruchomości gdyż posiadają znaczenie ekonomiczne.

Grunty gminne są jednym z najcenniejszych, a jednocześnie najbardziej ograniczonych zasobów. Skutki decyzji z zakresu obrotu, zagospodarowania i użytkowania gruntów mają długotrwały charakter i w wielu przypadkach są nieodwracalne.

Dochody Miasta Jastrzębie-Zdrój z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych obejmują dochody pozyskiwane z tytułu sprzedaży nieruchomości, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, służebności przesyłu, najmu i dzierżawy obiektów, urządzeń i nieruchomości, których jest właścicielem oraz różnych opłat z tytułu reklam czy też z wejścia w teren.

Na terenie Miasta funkcjonuje obecnie 88 wspólnot mieszkaniowych, w których Miasto posiada udziały we współwłasności.

Zrealizowane dochody w ramach gospodarowania składnikami majątkowymi przez Wydziały Urzędu Miasta za 2019 rok przedstawiono w **tabeli nr 13**.

Tabela 13. Dochody z gospodarowania składnikami majątkowymi zrealizowane w 2019 roku przez Wydziały Urzędu Miasta

Lp.	Wyszczególnienie	dochody zrealizowane 01.01 - 31.12.2019 r. [tys. zł]
1.	Dochody z tyt. zbycia gruntów: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	1 211 1 211
2.	Wpływy z różnych dochodów: <i>-należności uiszczane przez byłych właścicieli z tytułu zwrotu nieruchomości, Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	78 78
3.	Dochody z tyt. sprzedaży składników majątkowych: <i>Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji (powiernicze przeniesienie praw majątkowych od świadectw efektywności energetycznej)</i>	122 122
4.	Wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	2 071 2 071
5.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie wieczyste i ustanowioną służebność przesyłu <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	1 093 1 093
6.	Dochody z najmu i dzierżawy, odpowiednio: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i> <i>Wydział Polityki Społecznej i Mieszkaniowej</i> <i>Wydział Kultury, Sportu i Turystyki</i> <i>Wydział Organizacyjny</i> <i>Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji</i> <i>Wydział Gospodarki Komunalnej</i> <i>Wydział Informatyki</i>	4 668 2 791 1 169 628 24 25 30 1
7.	Wpływy z różnych opłat: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego (dochody z reklam i z tyt. zajęcia terenu poza pasem drogowym)</i> <i>Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji (dochody z zajęcia pasa drogowego)</i>	538 52 486
RAZEM		9 781

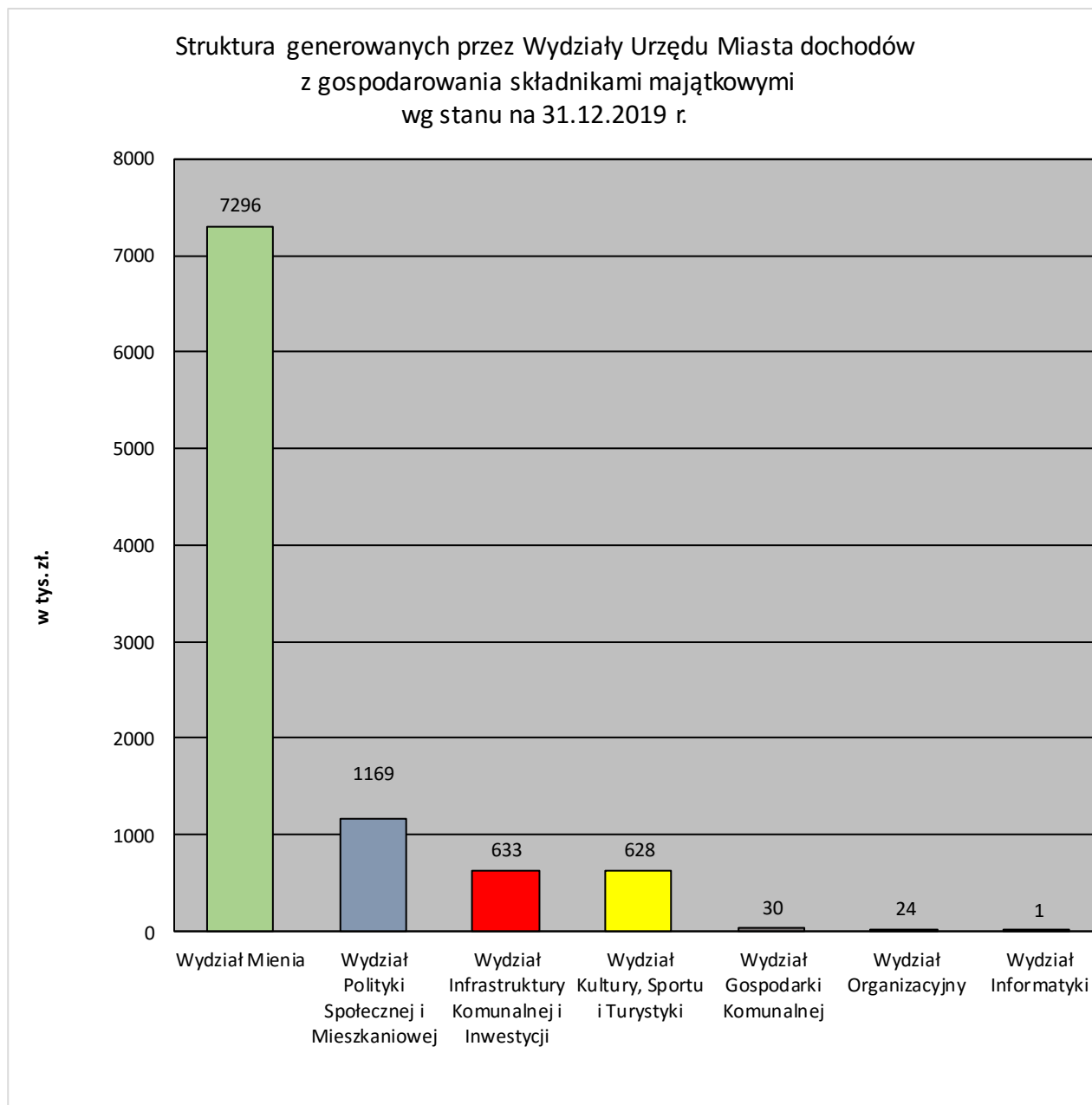
Źródło: Dane z Wydziałów Urzędu Miasta

W generowaniu dochodów z gospodarowania nieruchomościami w jednostce organizacyjnej Urząd Miasta uczestniczyły następujące Wydziały:

- Mienia i Nadzoru Właścicielskiego,
- Polityki Społecznej i Mieszkaniowej,
- Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji,
- Kultury, Sportu i Turystyki,
- Gospodarki Komunalnej,
- Organizacyjny,
- Informatyki.

Udział poszczególnych Wydziałów w generowaniu dochodów przedstawiono na **wykresie nr 7**.

Wykres 7. Struktura generowanych przez Wydziały Urzędu Miasta dochodów z gospodarowania składnikami majątkowymi wg stanu na 31 grudnia 2019 roku



Dochody zrealizowane przez jednostki organizacyjne w ramach gospodarowania powierzonym im majątkiem Miasta zawarto w **tabeli nr 14**.

Tabela 14. Dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne z gospodarowania składnikami majątkowymi w 2019 roku

w zł		
Lp.	Nazwa jednostki	Dochody zrealizowane na 31 grudnia 2019 r.
1.	Miejski Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli	1 557,38
2.	Ośrodek Pomocy Społecznej	7 681,73
3.	Miejski Ośrodek Sportowy	455,81
4.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	428 375,29
5.	Dom Pomocy Społecznej	1 083,84
6.	Publiczne Przedszkole Nr 2	1 849,75
7.	Publiczne Przedszkole Nr 3	2 014,98
8.	Publiczne Przedszkole Nr 4	3 260,22
9.	Publiczne Przedszkole Nr 5	2 029,66
10.	Publiczne Przedszkole Nr 6	1 904,77
11.	Publiczne Przedszkole Nr 7	1 058,49
12.	Publiczne Przedszkole Nr 8	2 955,22
13.	Publiczne Przedszkole Nr 10	2 058,89
14.	Publiczne Przedszkole Nr 11	1 241,07
15.	Publiczne Przedszkole Nr 12	1 436,13
16.	Publiczne Przedszkole Nr 13	1 543,52
17.	Publiczne Przedszkole Nr 14 z Oddziałami Integracyjnymi i Oddziałem Specjalnym	3 238,68
18.	Publiczne Przedszkole Nr 15	3 781,84
19.	Publiczne Przedszkole Nr 16	3 406,78
20.	Publiczne Przedszkole Nr 17	1 518,20
21.	Publiczne Przedszkole Nr 18	1 594,90
22.	Publiczne Przedszkole Nr 19	3 102,93
23.	Publiczne Przedszkole Nr 20	2 018,81
24.	Publiczne Przedszkole Nr 21	1 042,56
25.	Publiczne Przedszkole Nr 23	2 055,68
26.	Publiczne Przedszkole Nr 24	1 787,72
27.	Publiczne Przedszkole Nr 26	6 036,37
28.	Przedszkole Specjalne	1 241,42
29.	Publiczny Żłobek Nr 1	1 085,46
30.	Szkoła Podstawowa Nr 1	5 135,84
31.	Szkoła Podstawowa Nr 4	15 038,29
32.	Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 5	14 201,54
33.	Szkoła Podstawowa Nr 6	9 817,33
34.	Szkoła Podstawowa Nr 9	9 006,59
35.	Szkoła Podstawowa Nr 10	10 633,62
36.	Szkoła Podstawowa Nr 12	10 949,68
37.	Szkoła Podstawowa Nr 13	6 549,19
38.	Szkoła Podstawowa Nr 14	1 159,92
39.	Szkoła Podstawowa Nr 15	8 996,85
40.	Szkoła Podstawowa Nr 16	4 360,41
41.	Szkoła Podstawowa Nr 17	4 443,19
42.	Szkoła Podstawowa Nr 18	24 196,18
43.	Szkoła Podstawowa Nr 19	12 090,27
44.	Szkoła Podstawowa Nr 20	13 101,47
45.	Szkoła Podstawowa Nr 21	600,11
46.	Szkoła Podstawowa Nr 23	3 843,74
47.	I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi	17 063,78
48.	Zespół Szkół Nr 2	43 332,97
49.	III Liceum Ogólnokształcące	32 814,67
50.	Zespół Szkół Nr 5	10 898,46
51.	Zespół Szkół Nr 6	26 529,03
52.	Zespół Szkół Nr 9	1 492,92
53.	Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego	13 765,15
54.	Zespół Szkół Handlowych	5 943,43
55.	Zespół Szkół Zawodowych	5 748,24
56.	Centrum Kształcenia Zawodowego	4 419,90
57.	Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna	1 410,51
58.	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	188,07
59.	Powiatowy Urząd Pracy	1 006,01
60.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	5 209,28
61.	Dom Nauki i Rehabilitacji	1 085,59

Lp.	Nazwa jednostki	Dochody zrealizowane na 31 grudnia 2019 r.
62.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1	1 741,23
63.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2	1 488,45
64.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 3	1 342,60
65.	Miejski Zarząd Nieruchomości	4 092 141,18
66.	Jastrzębski Zakład Komunalny	571 840,14
	Suma w tys. zł po zaokrąg.	5 486
1.	Miejski Ośrodek Kultury	137 646,39
2.	Miejska Biblioteka Publiczna	10 834,74
	Instytucje Kultury suma w tys. zł po zaokrąg.	148
	Ogółem w tys. zł	5 634

Źródło: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój

Dochody Miasta uzyskane w 2019 roku przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne Miasta, które nie posiadają osobowości prawnej zawarto w **tabeli nr 15**, a dochody Miasta wygenerowane w 2019 roku przez instytucje kultury zawarto w **tabeli nr 16**.

Tabela 15. Dochody Miasta uzyskane z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu w 2019 roku przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r. [tys. zł]
I.	Dochody z mienia	11 164
1.	Wpływy z umów najmu i dzierżawy oraz z opłat za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i ustanowienie służebności przesyłu w tym:	11 017
	Wydziały Urzędu Miasta	5 760
	Pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	5 257
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych:	147
	Pozostałe jednostki organizacyjne (bez Urzędu Miasta i instytucji kultury)	147
II.	Dochody majątkowe	12 163
1.	Dotacje i środki przeznaczone na inwestycje	8 733
2.	Dochody ze sprzedaży majątku, w tym:	1 359
	Wydziały Urzędu Miasta	1 333
	Pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	26
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w tym:	2 071
	Wydziały Urzędu Miasta	2 071
III.	Wpływy z różnych opłat	595
1.	Zajęcie pasa drogowego:	486
	Wydziały Urzędu Miasta	486
2.	Zajęcie terenu poza pasem drogowym:	52
	Wydziały Urzędu Miasta	52
3.	Reklamy, w tym:	57
	Wydziały Urzędu Miasta	1
	Pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	56
	RAZEM	23 922

Źródło danych: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela 16. Dochody Miasta uzyskane z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu przez instytucje kultury w 2019 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2019 r. [tys. zł]
I.	Dochody z mienia instytucji kultury	148
1.	Wpływy z tyt. wynajmu pomieszczeń	148
	Miejski Ośrodek Kultury	137
	Miejska Biblioteka Publiczna	11

Źródło danych: Dane z jednostek organizacyjnych Miasta Jastrzębie-Zdrój

7. Planowane wpływy z gospodarowania nieruchomościami

W projekcie planu budżetu na 2020 rok założono, że wpływy z gospodarowania nieruchomościami, obejmujące zbycie oraz wykonywane prawo własności nieruchomości, realizowane przez jednostkę organizacyjną Urząd Miasta osiągnięte zostaną w wysokości 10 388 tys. zł.

Z obrotu nieruchomościami planuje się osiągnąć wpływy w wysokości 3 042 tys. zł, na co składa się zbycie nieruchomości gruntowych.

Z tytułu wykonywanego prawa własności planuje się osiągnąć wpływy z:

- opłat za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie	1 087 tys. zł
- najmu i dzierżawy	5 261 tys. zł
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	687 tys. zł
- różnych opłat	266 tys. zł
- różnych dochodów	28 tys. zł
- ze zbycia praw majątkowych	17 tys. zł

Wpływy ze zbycia nieruchomości gruntowych w wysokości 3 042 tys. zł planuje się uzyskać ze sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działek przeznaczonych na cele mieszkaniowe, oraz nieruchomości zabudowanej na cele usługowe.

Plan dochodów do uzyskania z gospodarowania nieruchomościami przez Wydziały Urzędu Miasta na 2020 rok przedstawiono w **tabeli nr 17**.

Tabela 17. Plan dochodów do uzyskania z gospodarowania nieruchomościami przez Wydziały Urzędu Miasta na 2020 rok

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2020 rok [tys. zł]
1.	Dochody z tytułu zbycia gruntów: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	3 042
2.	Wpływy ze zbycia praw majątkowych <i>Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji- sprzedaż praw do dokumentacji projektowej przyłącza gazu do SP nr 17</i>	17
3.	Wpływy z różnych dochodów: <i>-należności uiszczane przez byłych właścicieli z tytułu zwrotu nieruchomości, Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	28
4.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	687 687
5.	Opłaty za użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie w tym: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i>	1 087 1 087
6.	Dochody z najmu i dzierżawy, w tym: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego</i> <i>Wydział Polityki Społecznej i Mieszkaniowej</i> <i>Wydział Kultury, Sportu i Turystyki</i> <i>Wydział Organizacyjny</i> <i>Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji</i> <i>Wydział Informatyki</i>	5 261 3 385 1 200 638 26 11 1
7.	Wpływy z różnych opłat: <i>Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego (dochody z zajęcia terenu poza pasem drogowym)</i> <i>Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji (dochody z zajęcia pasa drogowego)</i>	266 6 260
RAZEM		10 388

Źródło danych: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Planowane do wykonania dochody realizowane przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne Miasta, które nie posiadają osobowości prawnej zawarte zostały w **tabeli nr 18**, a planowane dochody przewidziane do wykonania przez instytucje kultury zawarto w **tabeli nr 19**.

Tabela 18. Plan dochodów Miasta do uzyskania z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu na 2020 rok przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2020 [tys. zł]
I.	Dochody z mienia	11 853
1.	Wpływy z umów najmu i dzierżawy oraz z opłat za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd, w tym:	11 782
	Wydziały Urzędu Miasta	6 348
	Pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	5 434
2.	Odsetki od środków na rachunkach bankowych:	71
	Pozostałe jednostki organizacyjne (bez Urzędu Miasta i instytucji kultury)	71
II.	Dochody majątkowe	29 166
1.	Dotacje i środki przeznaczone na inwestycje	25 400
2.	Dochody ze sprzedaży majątku, w tym:	3 079
	Wydziały Urzędu Miasta	3 059
	Pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	20
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:	687
	Wydziały Urzędu Miasta	687
III.	Wpływy z różnych opłat	329
1.	Zajęcie pasa drogowego:	260
	Wydziały Urzędu Miasta	260
2.	Zajęcie terenu poza pasem drogowym:	6
	Wydziały Urzędu Miasta	6
3.	Reklamy, w tym:	63
	Pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	63
RAZEM		41 348

Źródło danych: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

Tabela 19. Plan dochodów Miasta do uzyskania z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu przez instytucje kultury w 2020 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Plan na 2020 [tys. zł]
I.	Dochody z mienia instytucji kultury	111
1.	Wpływy z umów najmu i dzierżawy w tym:	111
	Miejski Ośrodek Kultury	106
	Miejska Biblioteka Publiczna	5

Źródło danych: Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój – dane własne

8. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji, Miasto nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tym celu w 2020 roku planuje się dalsze działania mające wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego. Przewiduje się nabywanie nieruchomości do zasobu gminy oraz na cele publiczne, a także dalszą komunalizację majątku.

Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia komunalnego jest Skarb Państwa i gmina, a przedmiotem tego postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na gminę wraz ze wszystkimi obciążeniami i prawami osób trzecich.

Gospodarka mieniem komunalnym prowadzona jest w miarę posiadanych środków finansowych.

Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również rozliczone i przyjęte na stan Miasta przeprowadzane inwestycje.

9. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu jest majątkiem publicznym, dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim są jawne.

10. Spis tabel

Tabela 1. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów trwałych i zapasów	6
Tabela 2. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów trwałych	6
Tabela 3. Majątek Miasta Jastrzębie-Zdrój w grupie aktywów obrotowych w zakresie posiadanych przez Miasto zapasów	7
Tabela 4. Aktywa trwałe w ujęciu finansowo – podmiotowym	9
Tabela 5. Zapasy jako składnik aktywów obrotowych w ujęciu finansowo – podmiotowym	9
Tabela 6. Przychód nieruchomości w obrębie prawa własności Miasta i Miasta na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój oraz prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa za okres sprawozdawczy od 01 stycznia 2019 do 31 grudnia 2019 r.	15
Tabela 7. Rozchód nieruchomości w obrębie prawa własności Miasta i Miasta na prawach powiatu Jastrzębie-Zdrój oraz prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa za okres sprawozdawczy od 01 stycznia 2019 do 31 grudnia 2019 r.	15
Tabela 8. Zestawienie ilościowe budynków administrowanych przez MZN	17
Tabela 9. Wykaz jednostek organizacyjnych Miasta na rzecz których ustanowiono trwały zarząd lub wygaszono trwały zarząd	18
Tabela 10. Wielkość i przeznaczenie dzierżawionych gruntów	20
Tabela 11. Wielkość i przeznaczenie użyczanych gruntów	21
Tabela 12. Wartość księgowa akcji lub udziałów Miasta w obcych jednostkach	22
Tabela 13. Dochody z gospodarowania składnikami majątkowymi zrealizowane w 2019 roku przez Wydziały Urzędu Miasta	25
Tabela 14. Dochody uzyskane przez jednostki organizacyjne z gospodarowania składnikami majątkowymi w 2019 roku	27
Tabela 15. Dochody Miasta uzyskane z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu w 2019 roku przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	28
Tabela 16. Dochody Miasta uzyskane z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu przez instytucje kultury w 2019 roku	28
Tabela 17. Plan dochodów do uzyskania z gospodarowania nieruchomościami przez Wydziały Urzędu Miasta na 2020 rok	29
Tabela 18. Plan dochodów Miasta do uzyskania z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu na 2020 rok przez Wydziały Urzędu Miasta i pozostałe jednostki organizacyjne (bez instytucji kultury)	30
Tabela 19. Plan dochodów Miasta do uzyskania z mienia, majątkowe oraz z udostępniania nieruchomości z zasobu przez instytucje kultury w 2020 roku	30

11. Spis wykresów

Wykres 1. Struktura aktywów trwałych na dzień 31 grudnia 2019 roku	7
Wykres 2. Struktura aktywów trwałych Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31 grudnia 2019 r.	10
Wykres 3. Zmiana wartości majątku Miasta ogółem w układzie podmiotowym w latach 2018 – 2019	11
Wykres 4. Zapasy Miasta w układzie podmiotowym wg stanu na 31 grudnia 2019 r.	12
Wykres 5. Zmiana wartości majątku w grupie zapasów Miasta w układzie podmiotowym w latach 2018 – 2019	13
Wykres 6. Udziały Miasta w kapitale spółek według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku	23
Wykres 7. Struktura generowanych przez Wydziały Urzędu Miasta dochodów z gospodarowania składnikami majątkowymi wg stanu na 31 grudnia 2019 roku	26