

PROTOKÓŁ NR 0012.2.1.2020
z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia
w dniu 21 stycznia 2020r.

Miejsce posiedzenia - sala nr 130A UM.

Czas posiedzenia: godz. 14.30 – 16.00

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji Polityki Gospodarczej i Bezrobocia oraz zaproszeni goście, zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2020 rok,
- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Niepodległości w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem Bz99,
- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Libowiec w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem Bz101,
- Pismo Rady Miejskiej w Toszku w sprawie podjętej uchwały dotyczącej wystąpienia z apelem do Posłów na Sejm RP o odrzucenie projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Przegląd Strategiczny – Ewaluacja Strategii Rozwoju Miasta Jastrzębie-Zdrój do roku 2020.

5. Wolne głosy i wnioski.

6. Przyjęcie protokołów z dnia 27 listopada 2019r., oraz 10 grudnia 2019r.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji – Tadeusz Sławik, powitał przybyłych na posiedzenie radnych oraz zaproszonych gości.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Niepodległości w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem Bz99,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Barbara Mirecka- Naczelnik Wydziału Architektury

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Libowiec w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem Bz101,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Barbara Mirecka- Naczelnik Wydziału Architektury

Michał Urgoń –radny RM

Jeżeli Rada Miasta zaakceptuje zmianę tego planu, to od kiedy przedsiębiorca będzie mógł przystąpić do rozbudowy, bo rozumiem, że chodzi o teren przyklejony do obecnego budynku?

Barbara Mirecka- Naczelnik Wydziału Architektury

Tak bezpośrednio. Natomiast działa to tak, że jako prawo miejscowe idzie do publikacji do Wojewody i jeżeli Wojewoda żadnych uchybień w uchwale nie znajdzie, to po 14 dniach wchodzi w życie. Myślę, że w miesiącu lutym będzie opublikowane, tylko po stronie inwestora jest projektowanie i jeśli tylko zaprojektuje i przyjdzie z wnioskiem o pozwolenie na budowę, a wszystko w projekcie będzie dobrze, to otrzyma pozwolenie i może działać na wiosnę tego roku.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2020 rok

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Pismo Rady Miejskiej w Toszku w sprawie podjętej uchwały dotyczącej wystąpienia z apelem do Posłów na Sejm RP o odrzucenie projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Komisja zapoznała się z pismem i przyjęła do wiadomości

Ad.4.

Przegląd Strategiczny – Ewaluacja Strategii Rozwoju Miasta Jastrzębie-Zdrój do roku 2020.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Będziemy rozmawiać o podstawowym dokumencie programowym naszego Miasta tj. Strategii Rozwoju Miasta. Jak opracowywaliśmy Strategię, to w jej mechanizm wpisaliśmy wówczas monitorowanie i to jest oczywiste, bo każdy dokument trzeba monitorować i sprawdzać tzn. co się udało, a czego się nie udało. Warunki i otoczenie zmieniają się i jest to naturalne. Takie przeglądy były już robione i teraz został wykonany kolejny. Spotykamy się również z tego powodu, ponieważ dokument został przekazany do porządku obrad sesji i materiał został dostarczony w dniu sesji. Nie przyjmuję takich rozwiązań i bardzo proszę o szanowanie Rady Miasta i to chcę powiedzieć i nie wracać do tego tematu. Równie dobrze można było to miesiąc później przedłożyć Komisji i Radzie Miasta i mogliśmy debatować, mając szansę na zapoznanie się z dokumentem. Bardzo bym prosił państwa Prezydencie i pani Naczelnik, żeby takich sytuacji nie było. Teraz będziemy pracować, żeby dobrze podsumować Strategię, której czas się kończy, żeby jak najlepsze wnioski wyciągnąć. Na poprzedniej Komisji rozmawialiśmy już zupełnie wstępnie, jaką metodologię przyjąć co do pracy nad następną Strategią. Pewne rekomendacje są zawarte w sposób oczywisty, bo Strategia kończy się w roku 2020. W pierwszej kolejności poproszę o przedstawienie pewnych założeń, wniosków, oraz rekomendacji lub też innego spojrzenia przedstawicieli Stowarzyszenia Delta Partner, ponieważ dokonaliście państwo tego przeglądu.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Delta Partner

Przedstawię kilka uwag związanych z kontekstem przeglądu strategicznego, metodyką, oraz konsekwencjami które płyną dla państwa, jako reprezentantów

Rady Miasta i generalnie dla samorządu, bo proces planistyczny z definicji jest procesem ciągłym i tutaj próżnia planistyczna nie ma miejsca. Pierwsza rzecz, to ewaluacja śródkresowa i czeka państwa jeszcze w tym roku ewaluacja podsumowująca wdrażanie tej Strategii i dopiero w końcowej ewaluacji będą zawarte twarde rekomendacje w kontekście prowadzenia polityki rozwoju całego Miasta. Więc to jest w kolejnym dokumencie. W tym dokumencie na poziomie wniosków i rekomendacji oczywiście pewne rzeczy są wprost wyartykułowane, bo to, o czym pan Przewodniczący wspomniał tj. zmiana jeżeli chodzi o uwarunkowania zewnętrzne, uwarunkowania makroekonomiczne, kwestie społeczne, bo niektóre procesy zostały w sposób skuteczny zahamowany, a inne z nową siłą oddziałują na miasta i społeczności. Więc te wszystkie rzeczy są ujęte w dokumencie, natomiast nie mają charakteru wiążącego. Wiążące będą miały w ewaluacji końcowej podsumowującej, która czeka państwa w drugiej części tego roku. Kolejna kwestia, jeżeli chodzi o to, co w przeglądzie strategicznym się znajduje i jest to dokument dosyć rozbudowany, ale kilka rzeczy jest kluczowych. Pierwsza kwestia, to aktualizacja danych statystycznych i pokazanie, w jaki sposób pewne tendencje się zmieniały, więc to w tym dokumencie zostało zrobione. Druga rzecz, to badanie jakościowe i tutaj pojawiła się ankietyzacja w formule wewnętrznej oraz warsztaty ewaluacyjne, które pozwoliły na dokonanie oceny stopnia realizacji poszczególnych celów i przedsięwzięć. W tym zakresie państwo jesteście z tego, co mi wiadomo w bieżący sposób informowani. Ostatnia rzecz, to zestawiono sumarycznie kwestie związane z monitoringiem, czyli działaniami które są przez Wydział Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora realizowane corocznie. To składa się na rdzeń opracowania. Wracając do wniosków i rekomendacji, z naszego punktu widzenia dane które są w przeglądzie strategicznym pokazywane, to są poddane obiektywnej weryfikacji. Natomiast już w obrębie rekomendacji wskazujemy na podstawowe wyzwania, z którymi Miasto na pewno będzie musiało się zmierzyć, czyli kwestia już trwającej przymiarki do nowego budżetu Unii Europejskiej i w odniesieniu do zmienionej polityki miejskiej. Na poziomie krajowym nowe dokumenty w tym zakresie się pojawiły i też nowe możliwości, jak również wyzwania, jeżeli chodzi o wdrażanie rozwiązań Smart City. To są rzeczy, które już w rekomendacjach są przez nas sygnalizowane. Natomiast, jeżeli chodzi o konkretną metodykę opracowania nowego dokumentu planistycznego, to w tych rekomendacjach również takie informacje są zawarte. Informacje mają charakter zaleceń i wskazujemy na to, że zasadnym byłoby prowadzenie badań społecznych, które by taką diagnozę poprzedziły.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Mam pytanie, ponieważ było badanie ankietowe i rozumiem, że pracowników Urzędu Miasta?

Przedstawiciel Stowarzyszenia Delta Partner

Tak.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Czy w innych miejscach również?

Przedstawiciel Stowarzyszenia Delta Partner

Zdecydowano o tym, żeby w ramach tego badania ewaluacyjnego skorzystać z doświadczenia i kompetencji urzędników, którzy mają najwięcej do czynienia z realizacją polityki rozwojowej, więc dobór respondentów w ramach tego

badania miał charakter celowy i było to badanie o charakterze wewnętrznym obejmujące pracowników Urzędu Miasta.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Nie oceniam, że to jest zbyt mały zakres uczestników badań ankietowych, ale rozszerzyłbym o przedsiębiorców i ewentualnie osoby aktywne w stowarzyszeniach i zrzeszeniach, bo to daje szersze spojrzenie, szanując kompetencje, bo to jest jedno spojrzenie.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Delta Partner

Jednak to była ewaluacja śródkresowa, dlatego skupiono się na tym, co udało się zrealizować do tej pory i podsumować działania, które są realizowane i na jakim etapie. Zostało to zawarte w opracowaniu i dlatego nie było badań przedsiębiorców i szerszych badań. Myślę, że to można zrobić na etapie końcowej ewaluacji, lub w przygotowaniu nowej Strategii i to jest jak najbardziej zasadne. Tutaj to jest wersja uproszczona.

Janusz Toborowicz- radny RM

Zgodzę się, że tutaj są osoby kompetentne, najbardziej znające temat dotyczący rozwoju Miasta, ale patrząc tutaj na sugestię, czy powołaną przez panią Prezydent Radę Biznesu, to w jakiś sposób można by wykorzystać ich kompetencje i wiedzę.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Następny temat, tutaj jest pokazane niestety wybywanie mieszkańców i po pierwsze, to jest migracja, czyli więcej mieszkańców wyjeżdża, niż przyjeżdża. Drugi problem, to ujemny przyrost naturalny i musimy o tym mówić i o tym wiedzieć. Nie po to, żeby nas to paraliżowało, ale żeby nas motywowało do działań. Mam przed sobą dane dotyczące ilości firm i to jest od lat bolączka i z różnymi skutkami samorząd tutaj przez lata działał, a przeważnie nieskutecznie. Firm nie przybywało, w województwie śląskim jesteśmy na samym końcu. Sektor prywatny ogółem 2013r.- 5736, 2018r.- 5604. Nie dość, że nie przybyło, to jeszcze spadło. To nie jest pretensja do Miasta, bo to nie Miasto tworzy firmy, natomiast musimy o tym przypominać i rozmawiać. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w roku 2013-4467, 2018r.- 4346 tj. bardzo mało. Wobec tego, jakie mamy narzędzia rozwoju przedsiębiorczości, aby nam firm przybywało i miejsc pracy? Tutaj nie znalazłem ilości miejsc pracy w naszym mieście.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Delta Partner

Tutaj była podana liczba zatrudnionych, natomiast co do liczby przedsiębiorstw, to w tekście i wielu różnych opracowaniach odnosi się do monokultur gospodarczych. Tutaj jednak jednym z głównych pracodawców jest kopalnia i duże spółki, które z nią kooperują, dlatego poziom przedsiębiorczości jest niższy. Mieszkańcy mają dobre zatrudnienie, dobre warunki pracy i płacy, dlatego nie zakładają własnych działalności. Tak jest w wielu różnych miastach regionu i taki jest trend. Jeżeli chodzi o miejsca pracy, to chciałbym podkreślić, że jest to pytanie wchodzące w szczegóły metodyki i agregowania danych przez Główny Urząd Statystyczny. Jeżeli chodzi o 2018r., to jest nieco ponad 25,5 tys. miejsc pracy, ale miejsc pracyw przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej dziewięciu osób. Więc już na wstępie mamy do czynienia z danymi statystycznymi, które są oficjalnie podawane przez organ. Natomiast ona w absolutny sposób pokazuje pewien fałsz, bo nie obejmuje sektora firm tj. mikroprzedsiębiorstw.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Oczywiście, to jest od lat i nikt tego nie zmienił tj. wiedzy, co się w małych firmach dzieje. Informacja dotycząca miejsc pracy z tego, co wiem do GUS-u nie wpływa.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Delta Partner

Tak, natomiast taka jest praktyka i jeżeli podalibyśmy samą liczbę, to mogłoby wypatrzeć spojrzenie na sytuację.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

W poprzednim przeglądzie liczba miejsc pracy została podana. Poproszę panią Naczelnik o sprawdzenie tego.

Szymon Klimczak-radny RM

Wskazaliście państwo tutaj na aspekty związane z monokulturą górnictwa w kwestii rynku pracy. Jest to oczywiście prawda trwająca od lat, ale musimy zwrócić uwagę na to, że w samym górnictwie też jest tendencja spadkowa, jeżeli chodzi o liczbę zatrudnionych. W górnictwie następuje proces automatyzacji, mechanizacji i kiedyś kopalnie zatrudniały więcej ludzi, bo była taka potrzeba, a teraz kopalnie też w jakiś sposób optymalizują swoje działania. Na samej kopalni „JAS-MOS” pracowało 10-11 tys. ludzi, a obecnie pracuje 1800 osób i to stało się na przestrzeni 7-8 lat. Czyli mamy do czynienia z radykalnym spadkiem liczby miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie i dalej ta monokultura jest naszą wymówką, a jednocześnie spada liczba przedsiębiorstw. Chciałem wskazać, że tutaj jest niepokojący trend, jaki dostrzegam i należałoby w jakiś sposób odnieść się do tego, żeby ten aspekt wskazać, że to nie może być naszą wymówką.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Delta Partner

To, co tutaj zostało powiedziane znajduje potwierdzenie w liczbach. Przez ostatnie pięć lat, jeżeli chodzi o firmy zatrudniające powyżej dziewięciu pracowników, spadek 20%. Więc empirycznie statystyki, które są w przeglądzie strategicznym taką tezę potwierdzają.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Odniosę się do tego, że to nie jest nasz wymysł monokultury górniczej, ale niestety takie mamy Miasto, że lepiej pracować na kopalni, zarabiać i to gasi w pewien sposób przedsiębiorczość mieszkańców naszego Miasta i nie tylko, bo takich miast jest więcej, gdzie dominuje jakiś przemysł i ilość przedsiębiorstw jest bardzo mała. Lata 90-te i 2000r., to okres kiedy zmniejszano ilość zatrudnienia na kopalniach. To się zaczęło zmieniać na rzecz tego, że kopalnia zatrudniała 4 tys. pracowników i wiemy, że to tak w tej chwili funkcjonuje, czyli 3-4 tys. pracowników działająca kopalnia. Jeżeli mówimy o kopalni „JAS-MOS”, a obecnie Jastrzębie Bzie, to tam zatrudnienie będzie się w najbliższym czasie. Uważam, że w ostatnim okresie zatrudnienie w Jastrzębskiej Spółce Węglowej wzrastało, a nie malało. Pomijając okres likwidacji kopalni „JAS-MOS”, gdzie odejścia naturalne pracowników na emerytury pomostowe, czy odejścia z pracy uważam za totalny błąd, bo najbardziej doświadczeni pracownicy kopalni odeszli w wieku, w którym byli najbardziej efektywni, doświadczeni i mogli dalej pracować. Niestety taka była polityka niezależna od nas i myślę, że w dużej mierze przyczyną jest nadal monokultura górnicza i to, że właściwie praca szuka człowieka, a nie człowiek pracy. Niestety tak się to odwróciło i tak funkcjonuje i to gasi przedsiębiorczość i możliwość tego, żeby ludzie sami zaczęli próbować

na własną rękę działać. Bliskość granicy i pracy dobrze płatnej w Czechach też to między innymi powoduje. Niestety nie znajdziemy tutaj recepty, chociaż się staramy.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

To, o czym wszyscy tutaj mówili, to fakty, ale to nie zwalnia nas z odpowiedzialności, żeby starania maksymalne czynić, ponieważ w rekomendacji z 2016r. pokazano, że ok. 2000 tys. miejsc pracy było, bo nie tylko w formach górniczych, ale związanych z górnictwem. To jest nasza rola, żeby szukać jakichkolwiek rozwiązań i tutaj głównie rozmawiamy o utworzeniu alternatywnych miejsc pracy, bo górnictwo w Jastrzębiu będzie jeszcze obecne, ale teraz zaczynamy nie wiedzieć, jak długo, bo polityka klimatyczna, ograniczenie przemysłu. Cały świat tego nie robi, a Europa chce coś takiego. Tego nie zmienimy, ale musimy funkcjonować w ramach tego, co każdy Rząd stworzy i będzie kierował państwem i w ramach naszych własnych tutaj możliwości, żeby konsekwentnie tutaj działać i tworzyć miejsca pracy. Jakie mamy narzędzia? To jest strefa ekonomiczna i twierdzę, że strefa jest dla Jastrzębia prawie martwa i to jest wielki problem. Wydział Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora został powołany, Rada Biznes, zwolnienie podatkowe, to wydaje się realnym narzędziem parę lat temu stworzonym, żeby jednak zachęcać do tworzenia miejsc pracy, bo przedsiębiorca odnosi korzyści. Karta przedsiębiorcy, konferencje, to są bardzo miękkie możliwości oddziaływania. Tutaj będę miał do pani Naczelnik pytanie, jak to obecnie funkcjonuje, bo nie mam wiedzy na dzień dzisiejszy.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nawiązując do tego chciałem zaprosić Komisję na przyszłe posiedzenie, ponieważ otwieramy punkt na wniosek mikroprzedsiębiorców, którzy wielokrotnie nam zwracali uwagę na to, że nie ma takiego miejsca, gdzie mogliby popracować poza swoim domem. Jest dużo przedsiębiorców, którzy nie mają własnych biur, pomieszczeń i stwarzamy taką przestrzeń, gdzie będą mogli przyjść, popracować nawet na okres tygodnia, czy miesiąca wynajmując sobie pomieszczenie. Tam będą mogli przechowywać swoje dokumenty, czy też korzystać z tego zapraszając kontrahentów. Takie miejsce stworzyliśmy i jeszcze nad tym pracujemy, ale na następną Komisję chciałbym państwa zaprosić. Nazywa się to miejsce „Biznes na okrągło”. Część jest wydzielona z dworca autobusowego na ul. Sybiraków i zostanie stworzona przestrzeń na konferencje, spotkania, przeprowadzanie różnych szkoleń i to będzie w ramach otwarcia dla przedsiębiorców tj. zainicjowania wsparcia dla nich.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

To będzie dotyczyło w głównej mierze najmniejszych firm?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Dokładnie.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Teraz pani Naczelnik proszę o przedstawienie obsługi inwestora.

Agnieszka Pabich-Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora

Właśnie dzisiaj jestem po wysyłce kilkunastu ofert odnośnie działek pod inwestycje deweloperskie i jestem mile zaskoczona, ponieważ największy z deweloperów w kraju powiedział, że pierwszy raz spotkał się z tak aktywną postawą samorządu i bardzo dziękuje, że ma informację o terenach z pierwszej

ręki związanej ze zmianami. Jednocześnie spływają oferty na mapę rzemieślników i nie wiem, czy panowie zdają sobie sprawę, ilu mamy dobrych małych rzemieślników firm, którzy robią takie rzeczy, o których nawet nie wiedzieliśmy. W tym momencie mamy ponad sześćdziesiąt samych punktów zgłoszeniowych na mapie. Mam nadzieję, że wkrótce zaczniemy kolejne działania związane również ze wspieraniem małych firm pod roboczą nazwą „Jasne, że Jastrzębie”. Będzie to skierowane do mieszkańców, żeby mieszkańcy wytypowali 10-20 najlepszych miejsc w Jastrzębiu. Żeby nasi mieszkańcy zobaczyli, że i średni przedsiębiorcy tworzą nasze miasto. Zgodnie z zarządzeniem pani Prezydent, jeżeli chodzi o nasze małe i średnie firmy, rzemieślników, lokale pod działalność rzemieślniczą w pasażach podziemnych, gdzie mam nadzieję znajdują się środki na odrestaurowanie i wyremontowanie, które są po 1 zł za metr. Także działalność rzemieślnicza jest jak najbardziej tutaj wspierana. Jestem w stałym kontakcie ze Stowarzyszeniem firm usługowych odnośnie sugestii pani Prezydent, co do zmiany profilu inwestora, czyli idziemy w usługi nowoczesne, centra usług wspólnych BPO i mam nadzieję, że uda się zaprosić przedstawicieli największych firm usługowych zrzeszonych w Polsce i mówimy o usługach informatycznych i doradczych. Oczywiście będziemy kontynuowali nagrody gospodarcze dla naszych firm, oraz lokal na start, ponieważ wiem, że cieszyło się to powodzeniem.

Wracając do pytania pana Przewodniczącego, jeżeli chodzi o poprzednią Strategię, to nie miałam możliwości udziału w tworzeniu. Natomiast, jeżeli chodzi o prace nad Strategią, to odbyły się już pierwsze konsultacje 10 stycznia, tzn. zaprosiliśmy Radę Biznesu, przedsiębiorców żeby włączyć ich do działań tworzących nowe Jastrzębie. Jastrzębie takie, jakie chcemy żeby wyglądało i należy pamiętać, że Jastrzębie tworzymy dla ludzi młodych, a nie dla siebie. Jeżeli chodzi o nasz Wydział, to obecnie skupiamy się na tym, co będzie państwu przedstawione wiosną, czyli Raporcie o stanie Miasta za poprzedni rok i ruszamy ze Strategią. Obsługa inwestora jest na bieżąco realizowana. 31 stycznia jesteśmy umówieni na kolejną rozmowę w sprawie usług nowoczesnych. Jeżeli chodzi o obsługę inwestycyjną, to w ramach WWF-u pani Prezydent została zaproszona do współpracy odnośnie transformacji regionów górniczych do Brukseli. Przy okazji zostały zorganizowane spotkania z inwestorami brukselskimi. Nie wiem, czy panowie wiedzą, ale na przykład BNP Paribas, to wcale nie jest francuski inwestor, tylko belgijski z główną siedzibą w Brukseli i za pośrednictwem polsko-belgijskiej Izby Handlowej takie spotkanie zostało wstępnie umówione. Mam nadzieję, że ... się uda odnośnie wspierania turystyki i rozwoju sektora hotelarskiego w naszym mieście z ukierunkowaniem na dzielnicę Zdrój.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Mam pytanie odnośnie obsługi inwestora, jeżeli jest ktoś kto chciałby w naszym mieście zainwestować i przyjedzie do Urzędu, to gdzie byłby kierowany?

Agnieszka Pabich-Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora

Każdy inwestor jest przyjmowany i zarówno inwestor lokalny, bo inwestor, to także nasz przedsiębiorca, którego jesteśmy rzecznikiem i jeżeli jest taka potrzeba, to pomagamy przejść przez wszystkie procedury.

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Czyli do Wydziału Strategii?

Agnieszka Pabich-Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora

Do Wydziału Strategii i Obsługi Inwestora, gdzie zawsze jesteśmy do dyspozycji i zostawiamy swoje numery telefonów komórkowych i adresy e-mail w razie pytań. Na pytania mailowe jest zasada, że odpowiadamy natychmiast, a jeżeli nie możemy przygotować odpowiedzi natychmiast, to informujemy, że odpowiedź zostanie przygotowana w danym terminie. Nie ma możliwości, żeby osoba która

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Oczywiście pani Prezydent spotyka się...

Agnieszka Pabich-Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora
Następnie umawiane jest spotkanie z kierownictwem w zależności od tego, czego dotyczy problem. Nie jest tak, że inwestor w Jastrzębiu jest odsyłany, bo jeżeli nawet jest to inwestor, który wymaga potem wsparcia obsługi strefowej, to przyjmujemy jako pierwsi i tutaj jest pełne wsparcie.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Jeżeli inwestor jest zainteresowany, to staramy się przedstawić grunty, które są w naszym posiadaniu, bądź prywatnych właścicieli. Więc operujemy nie tylko tym, co mamy, ale również staramy się korzystać z tego, co funkcjonuje w naszym mieście.

Agnieszka Pabich-Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora
Nie ma takiej możliwości żeby wypuścić inwestora, który zainteresowany jest Jastrzębiem i jeżeli faktycznie firma jest zainteresowana, to robimy wszystko, żeby została i zainteresowała się działkami i żeby wróciła. Pytamy, dopytujemy i jest mi miło z tego powodu, że dostaję zwrotki, gdzie inwestorzy pierwszy raz spotykają się z taką obsługą, jaka jest teraz prowadzona w biurze przez ostatnie pół roku odkąd jestem.

Andrzej Matusiak-radny RM
Chciałbym konkretny raport, bo państwo mówicie ogólnikowo, że inwestorzy przychodzą i pomagacie, a chciałbym wiedzieć konkretnie, w jaki sposób pomogliście i ilu firmom? Konkretnie firmy, które u państwa były i w jaki sposób zostały obsłużone? Proszę przedstawić, ile tych firm było i co z tymi firmami teraz się dzieje? Pytanie, czy faktycznie zostały w Jastrzębiu, czy nie? Proszę o konkretne przykłady na piśmie do mojej skrzynki. Druga rzecz, to zawsze jako Rada Miasta mówiliśmy, że zanim złożą się budżet, to należy się spotkać tzn. Rada Miasta, oraz Prezydenci z biznesmenami, którzy pracują u nas.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Jest kilka przykładów, a chociażby dzisiaj przyszedł właściciel firmy, który powiedział, jakie inwestycje chce przeprowadzić, gdzie trzeba zrobić przekwalifikowanie gruntu, plan zagospodarowania i mamy finał, czyli plan zostanie zmieniony. Wcześniej sytuacja ze zmianą planu zagospodarowania dotycząca innej firmy na ul. Rolniczej i też to zostało załatwione. W tej chwili dogadujemy szczegóły dotyczące terenu przy szybach wentylacyjnych na ul. Wodzisławskiej, gdzie od lat nie udawało się tego tematu załatwić. Właściciel terenu nie był zdecydowany, co tam chce, a teraz ma pewne plany, projekty dotyczące zabudowy tego terenu i prawdopodobnie przystąpimy w najbliższym czasie do zmiany planu zagospodarowania. Kolejne, to ul. Podhalańska, gdzie inwestor chce zainwestować. Dyskutowaliśmy nt. układu komunikacyjnego i też

zostało to wszystko uzgodnione i w najbliższym czasie będzie mógł inwestować. Kolejnym jest Poczta Polska, która poszukiwała miejsca na paczkarnię i była mowa najpierw o 150m2 do przeładowywania paczek, które rozprawdają po najbliższej okolicy. Dotychczas była na ul.1 Maja, gdzie były złe warunki, a w tej chwili znaleźliśmy im halę 1000m2, gdzie będzie paczkarnia regionalna.

Andrzej Matusiak-radny RM

Tak samo chciałbym, aby w tym raporcie znalazły się informacje, jak państwo obsłużyliście firmę pana***.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Pan *** sam zrezygnował z rozbudowy.

Andrzej Matusiak-radny RM

Proszę, żebyście państwo też takie przykłady podali.

Agnieszka Pabich-Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora
Umawialiśmy się, że Pan *** kończy swoją inwestycję i pojawi się we wrześniu i do tej pory się nie pojawił. Założyłam mu nawet folder i rozmawiałam z nim. Miał się pojawić po jakiś pracach...

Andrzej Matusiak-radny RM

Zgłosił się do mnie, bo był bezradny w stosunku do państwa.

Agnieszka Pabich-Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora

We wrześniu miał się pojawić i nie pojawił się od wakacji.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Przepraszam, ale nie jestem przekonany do takiego raportu, ponieważ Raport o stanie Miasta państwo dostaną i tam będą takie informacje. Nie wyobrażam sobie, żebyśmy teraz przygotowywali raport dla pana radnego dotyczący tego, jakie rozmowy były i z kim? To też jest w pewnym sensie przez przedsiębiorców pokazywane, żeby nie ujawniać ich jakiś planów, nie chcą o tym dokładnie mówić.

Andrzej Matusiak-radny RM

Państwo mówicie cały czas ... i chcę widzieć to na faktach.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Czy to, co przed chwilą powiedziałem było ogólne, czy konkretne przykłady?

Andrzej Matusiak-radny RM

Cztery rzeczy, a znam jeszcze z drugiej strony i chcę taki raport od państwa.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

To proszę o konkretne informacje, do jakiej rzeczy się odnosimy?

***Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429 z póź. zm.)

Zakres wyłączenia jawności: imię i nazwisko osoby wymienionej w protokole, wyłączenia jawności dokonano w interesie osoby wymienionej;

Organ lub osoba dokonująca wyłączenia: Alicja Kogut

Andrzej Matusiak-radny RM

Jakim firmom państwo pomogliście i w jakim zakresie?

Tadeusz Sławik- Przewodniczący Komisji

Czy to będzie raport, czy informacja, to nie ma znaczenia, bo chodzi o informacje, które mogły by być przekazane i myślę, że to byłoby pokazanie tego dorobku, który jest.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Panie Prezydencie, proszę doprecyzować, bo pan mówił o ul. Wodzisławskiej tj. szybach wentylacyjnych, czy chodzi o trzecie szyby?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Trzecie szyby.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Mówimy o tym, co może gmina i oczywiście plan zagospodarowania przestrzennego, ale czy mamy diagnozę, bądź inny pomysł, a chodzi o teren na Ruptawie i powiem popularnie po byłej baraniarni. Dlaczego tam do tej pory nikt się nie zgłosił?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Dwa lata temu Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna przeprowadziła przetarg. Zgłosiła się firma, która chciała kupić część tego terenu, bo część, gdzie są budynki jest już sprzedana. Natomiast firma do końca nie wypełniła wymaganego dostarczenia dokumentów i wpłaty, dlatego przetarg został anulowany. Chodziło tam o produkcję precyzyjnych chirurgicznych narzędzi stalowych i to był chyba jedyny przykład, gdzie pojawił się ktoś, kto chciał tam coś zrobić. Inny przykład to, że tam ktoś kupił część terenu, ale nic z tym dalej nie robi i z tego, co wiem oferta sprzedaży tego funkcjonuje. Naprawdę należy się zastanowić, bo przez dwadzieścia kilka lat, które istnieje Strefa, to brak tam jakichkolwiek działań. Początkowo tłumaczono to wiaduktem, który blokował przejazd większych samochodów, a wiadukt nie istnieje dziesięć lat i jesteśmy w tej samej sytuacji.

Michał Urgoń – radny RM

Chciałem zapytać o teren inwestycyjny przy ul. Rolniczej i chodzi mi o inwestora, który miał budować domy z prefabrykatów? Czy coś więcej wiemy, bo tam był problem dotyczący linii wysokiego napięcia.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

To zostało wykonane. Jednym miał być tartak, który by przygotowywał materiał do drewnianych domów kompozytowych, natomiast problem jest w tym, że nie ma fachowców. Zastanawiamy się nad tym, czy w szkole zawodowej nie otworzyć kierunku związanego z obróbką drewna w zawodzie cieśli.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Jeżeli chodzi o Strategię, to najistotniejsze żeby zdefiniować sytuację i zaproponować rozwiązania. Rekomendacje są zaczątkiem proponowania rozwiązań.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Delta Partner

Nie będę się odwoływał do tego, co jest tutaj napisane, bo państwo zdążyli się z tym zapoznać. Natomiast najważniejsze są trzy rzeczy i to zależy przede wszystkim od państwa i Urzędu Miejskiego tzn. raport, który będzie raportem podsumowującym obecnie obowiązującą Strategię w sposób sztywny zawiera rekomendację. Wtedy decyzja jest po państwa stronie, na ile wytyczne będą realizowane. Moja rekomendacja jest taka, żeby katalog wytycznych który powstanie miał charakter sztywny i zobowiązywał do podjęcia konkretnych działań. Druga rzecz, jeżeli chodzi o rekomendację, z oczywistych względów dzisiejsza dyskusja koncentruje się na kwestiach gospodarczych, bo to jest przedmiot zainteresowania państwa Komisji. Natomiast z punktu widzenia budowania Strategii w charakterze długookresowym, bo zakładam, że to będzie okres 7-10 lat uważam, że kluczowe byłoby skorzystanie z możliwości, które dają badania społeczne. Przeprowadzenie reprezentatywnych badań na mieszkańcach Jastrzębia-Zdroju dałoby odpowiedź, gdzie tak naprawdę leżą problemy? Ponieważ rozmawiając tutaj na temat gospodarki możemy stwierdzić, że jest to gospodarka, a rozmawiając z młodymi małżeństwami, czy też rodzinami może się okazać, że problemy leżą zupełnie gdzie indziej. Prawdziwe badania społeczne tzn. tworzone na próbie reprezentatywnej pozwolą odpowiedzieć na takie pytania. Trzeci wątek, to kwestia tego, czym ma być Strategia? Wydaje się, że aktualnie obowiązująca Strategia w sposób dosyć konkretny pokazała wyzwania przed którymi stoi Miasto i być może ta droga wymaga pogłębienia i próby pomyślenia o przyszłej Strategii Rozwoju Jastrzębia-Zdroju. Nie tylko jako pewnego dokumentu, w którym zbierzemy wszystkie potrzeby, przedsięwzięcia, działania które zostaną uznane za istotne, ale jako próba zbudowania pewnego scenariusza, który krok po kroku doprowadzi do osiągnięcia konkretnego stanu docelowego. Coś takiego w planowaniu strategicznym nazywa się foresight i jest to budowa alternatywnych scenariuszy rozwojowych. Parę lat temu coś takiego zostało zrobione w Koninie. Foresight ma cztery różne warianty od pesymistycznego do optymistycznego i być może takie podejście do planowania strategicznego byłoby pewnym pomysłem. Natomiast, jeżeli chodzi o doraźne rekomendacje do etapu ewaluacji która nastąpi, to tworzą kompatybilny układ.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Delta Partner

Tutaj będzie bardzo istotne to, co wynika z wniosków płynących z diagnozy i podsumowana, że kolejna Strategia nie może się skupiać wyłącznie na zestawieniu liczb, tylko na badaniach społecznych i określeniu jakości życia w mieście. Wytyczenia pewnych możliwości rozwoju i scenariuszy rozwoju, skupiania się na jakości życia w mieście, dostępności do usług dla różnych grup ludności, bo to wynika po pierwsze ze starzenia się społeczeństwa, a po drugie z tego, że jednak w mieście obserwuje się cały czas odpływ mieszkańców. Więc trzeba pomyśleć i tak naprawdę zapytać mieszkańców, co zrobić, aby chcieli tutaj zostać, czego im brakuje, co mają inne miasta i dlaczego chcą się przenieść do innych miast. Więc nie można tego w inny sposób zdiagnozować, jak poprzez badania z mieszkańcami.

Przedstawiciel

Stowarzyszenia

Delta

Partner

Mówiliśmy o wskaźnikach przedsiębiorczości, które spadają, czyli liczbie przedsiębiorstw, ale nie zawsze jest tak, że spadek jakiejś wartości w znaczący sposób oddziałuje na jakość życia mieszkańców. Nie twierdzę, że tutaj tak jest, ale jeżeli nie zadamy tego pytania społeczności, to dalej bę-

dziemy w kręgu naszych własnych opinii. Natomiast zrobienie transparentnych badań zobiektywizują nam rzeczywistość.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Musimy porozmawiać o czasie, kiedy będziemy chcieli podsumować obecną Strategię. Tutaj chciałem jeszcze przypomnieć, jeżeli chodzi o obecną Strategię, że mamy wszystkie elementy. Zawiera ona trzy elementy, równowagę między kapitałami gospodarczym, finansowym i ekologicznym. Oczywiście badania, tam było wykonanych 300-500 badań ankietowych. Pamiętam, że pytania były konsultowane w różnych miejscach i na tym to polega, żeby dobre ankiety przygotować. Jeżeli to trafi w różne środowiska, to mamy w miarę najbardziej obiektywny obraz. Wówczas to było kierowane do przedsiębiorców, osób aktywnych w stowarzyszeniach i mieszkańców Miasta losowo wyłonionych, młodzieży i jeszcze z podziałem na inne grupy. To dało obszerny obraz, bo nigdy wcześniej w mieście takich badań nie było, tj. ponad 2 tysiące ankiet. Oczywiście o metodologii będziemy rozmawiać, natomiast co do czasu podsumowania Strategii. Na posiedzeniu Komisji zaczęliśmy wstępną dyskusję, kiedy Strategię podsumować i kiedy przejść do pracy nad nową Strategią, czy nie zacząć podsumowywać w pierwszym półroczu, bo formalnie obowiązuje do roku 2020. Jeżeli ocenimy Strategię do końca 2020r., to nową jak państwo tutaj piszecie około trzech kwartałów jest potrzebne do opracowania nowej i trzeba to porządnie zrobić i ma to być solidnie przygotowany dokument. Zastanawiam się i nie proponuję tutaj rozwiązań, ale jak pani Naczelnik, pan Prezydent i panowie widziecie ten czas? Można powiedzieć, że nic się nie stanie, bo Strategia będzie od roku 2022, a może jednak należałoby tak zrobić, że zacznie w przyszłym roku obowiązywać? Bardzo proszę o stanowiska.

Agnieszka Pabich-Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora

W miesiącu kwietniu przygotuję nową Strategię i przedstawię państwu, a państwo przekazecie swoje uwagi.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nawet w marcu.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Pytanie, czy najpierw podsumujemy starą Strategię, czy robimy nową?

Agnieszka Pabich-Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora

Robiłabym to dwutorowo, żebyśmy nie mieli tak dużej przerwy w roku 2021, ponieważ ktoś może powiedzieć, gdzie była Rada Miasta i Prezydent, bo będzie 2021r. i będziemy bez Strategii. Żeby nam się to udało zgrać i postaram się państwu przedstawić w miesiącu marcu, żebyśmy obydwie harmonogramy zgrali.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Pamiętam takie ustalenia, natomiast tutaj w dyskusji padły inne stanowiska i po to jesteśmy, żeby o tym porozmawiać.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Zaproponowany termin 5-6 marca, to jest też miejsce, żeby porozmawiać na temat Strategii, czyli przede wszystkim, co ma się w tej Strategii znaleźć i jaką Strategię chcemy? Są pewne pomysły, żeby tam przeprowadzić dyskusje na ten temat.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Rozumiem, natomiast równoległe robienie bez podsumowania poprzedniej Strategii?

Agnieszka Pabich-Naczelnik Wydziału Strategii, Rozwoju i Obsługi Inwestora

Ta decyzja nie ode mnie zależy, czy jednak decydujemy się na przerwę, bo robienie Strategii wstecz, która by obowiązywała od stycznia 2021r. ...

Janusz Toborowicz-radny RM

Wydaje się, jeżeli Strategia opracowana i jak pan tutaj stwierdził tj.częstkowa, to w tym momencie musi być gdzieś koniec.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Koniec będzie, tylko obserwując cały czas realizację Strategii wiemy, gdzie są problemy i co jest zrealizowane, więc wszystko mamy zdiagnozowane tj.aspekty dotyczące podsumowania Strategii.

Przedstawiciel Stowarzyszenia Delta Partner

Z punktu widzenia opracowania nowej Strategii i ewaluacji końcowej, to kluczowy jest jeden punkt styczny tzn. dojdziemy do momentu, gdzie zostanie podsumowana Strategia, ale równoległe mogą być prowadzone kwestie badawcze, diagnostyczne. Ponieważ nie ma potrzeby czekania na raport końcowy, natomiast konieczność jest taka, żeby w obrębie nowej Strategii zawrzeć twarde rekomendacje.

Tadeusz Sławik-Przewodniczący Komisji

Zgadza się, jest to możliwe. Wiadomo, że nie możemy nowej Strategii ustalić, zanim nie ocenimy starej Strategii. Myślę, że tutaj określiliśmy pewne kierunki i dobrze, że odbyła się taka dyskusja. Myślę, że tak mogę przyjąć, że będziemy to równoległe robić tzn. będziemy oceniać Strategię z roku 2020 i pracować nad nową. Bardzo dziękuję za udział w dyskusji.

Ad.5.

Wolne głosy i wnioski.

Nie wniesiono.

Ad.6.

Przyjęcie protokołów z dnia 27 listopada 2019r., oraz 10 grudnia 2019r.

Protokoły przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się -0.

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Tadeusz Sławik podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie Komisji.

Protokołowała

Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Polityki Gospodarczej i Bezrobocia
TADEUSZ SŁAWIK