

- P R O J E K T -

U C H W A Ł A Nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania
za grunty przejęte pod drogę gminną.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.), art. 6 pkt 1, art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 65), art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 1474 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie Zdrój
u c h w a ł a

§ 1

Wyrazić zgodę na przyznanie prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 567/125 o pow. 0,0410 ha, obręb Szeroka, k.m. 3, położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Wolności, zapisanej w księdze wieczystej GL1J/00046911/3 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jastrzębiu-Zdroju, jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania przysługującego byłym właścicielom działek 563/35 o pow. 0,0002 ha i 568/33 o pow. 0,1212 ha, przejętych pod drogę gminną ul. Wolności na mocy decyzji 2/ZRiD/2018 z dnia 05 lutego 2018 roku o sygn. Ar.6740.1.5.2017, która stała się ostateczna dnia 09 marca 2018 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Gmina Jastrzębie-Zdrój przejęła na własność na mocy decyzji 2/ZRiD/2018 z dnia 05 lutego 2018 roku o sygn. Ar.6740.1.5.2017, która stała się ostateczna z dniem 09 marca 2018 roku działki 563/35 o pow. 0,0002 ha i 568/33 o pow. 0,1212 ha, pod rozbudowę i przebudowę ulicy Wolności.

W trakcie postępowania o wypłatę odszkodowania za przedmiotowe działki byli właściciele wniesli o przydzielenie im nieruchomości zamiennej w postaci działki 567/125 o pow. 0,0410 ha. Działka ta stanowi własność Gminy Jastrzębie-Zdrój. Swoją prośbę argumentowali tym, że działka 567/125 położona jest pomiędzy dwoma innymi działkami stanowiącymi ich własność, oraz że dotychczasowe rozdzielanie ich działek powodowało istotne problemy przy planowaniu na nich jakichkolwiek inwestycji.

Przyznanie nieruchomości zamiennej odbywa się na podstawie art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi: „1. *W ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna.* 2. *Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki.* 4. *Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.*”

Przejęte przez Miasto Jastrzębie-Zdrój działki były przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni niskiej i wysokiej o funkcji bioklimatycznej oraz tereny ulic i dróg publicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przychylając się do złożonego wniosku, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunty przejęte pod drogę gminną.

NACZELNIK WYDZIAŁU

/-/ Daniel Zarzycki