

PROTOKÓŁ NR 0012.7.10.2019
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta
w dniu 16 grudnia 2019r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 12.00-12.45

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Sprawy bieżące.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2019 rok,
- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,
- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd,
- Projekt uchwały w sprawie określenia „Zasad przyznawania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska”,
- Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XVI.108.2019 Rady Miasta w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z obiektu Dworca Autobusowego przy ul.Sybiraków 2 w Jastrzębiu-Zdroju,
- Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XVI.109.2019 Rady Miasta w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z obiektu Inhalatorium.

4. Plan pracy Komisji na I półrocze 2020r.

5. Wolne głosy i wnioski.

6. Przyjęcie protokołu z dnia 25 listopada 2019r.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.3.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz- Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2019 rok ,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz - Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Chciałbym doprecyzować tzn. że zniknie z ogrodów działkowych stawka ryczałtowa?

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tutaj nie ma w terenach rekreacyjno-wypoczynkowych już ogrodów działkowych, ponieważ ustawodawca powiedział, że do rodzinnego ogrodu działkowego stosuje się zapisy ust. 3, a ust. 3 odnosi się do liczenia stawki. Stawka razy ilość pojemników zadeklarowana na nieruchomości i tutaj jest jedyna różnica po tej nowelizacji ustawy. W chwili obecnej część ogrodów rozliczała się ryczałtowo, a część ogrodów rozliczała się według faktycznej ilości pojemników i tutaj jest już ujednolicenie.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Tutaj mówimy i odnosimy się i nawet odwołując się do ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, bo z ustawy wynika typowo o rodzinnych ogrodach działkowych i z definicji, ale mamy jeszcze pięć takich terenów, które są wydzielone od gminy na uprawy warzywne i nie jako rekreacyjne i warzywne, czy te tereny też będą traktowane w taki sam sposób, jak rodzinne ogrody działkowe?

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Pamiętajmy, że nieruchomościami niezamieszkałymi objętymi systemem są te nieruchomości, na których powstają odpady komunalne. Jeżeli jest prowadzona działalność być może rolnicza, to już tutaj nie wchodzimy w taką pulę. Natomiast, jeżeli to jest faktycznie teren rekreacyjno-wypoczynkowy, a nie jest ROD, to klasyfikuje się pod zmianę, czyli opłatę ryczałtową. Tutaj trzeba się zastanowić nad charakterem tej nieruchomości, o której pan mówi tj. uprawach warzywnych.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Miałem pytania pięciu ogrodów działkowych, które też dokładnie spełniają kryteria ogrodu działkowego, ale nie są ogrodem działkowym, nie są prowadzone przez stowarzyszenie, bo jest to na podstawie umowy dzierżawy. Tutaj były pytania, jak będą traktowani teraz przy odbiorze odpadów, więc mam domniemanie, że spełniają kryterium ogrodu działkowego i mogą być pojemniki, lub jak pani Naczelnik mówi, że jest akurat na tej nieruchomości możliwy ryczałt, to mógłby zostać?

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Wszystko zależy od klasyfikacji, bo ustawodawca powiedział wprost „rodzinne ogrody działkowe w rozumieniu ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych” i jeżeli spełnia klasyfikację tych ogrodów, to jak najbardziej.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Nie będzie zakwalifikowany jako rekreacyjny domek, czy też miejsce rekreacyjne.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Myślę, że jeżeli będą indywidualne problemy, to będziemy się pochylać nad każdym tego typu terenem.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Znając tereny, które są wydzielone, to w umowie jest napisane „ogrodnictwo”.

Danuta Kosyło – Kierownik Referatu w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
Warzywno-kwiatowe.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
To spełnia definicję.

Danuta Kosyło – Kierownik Referatu w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego

Tak, ale one nie są w grupie rodzinnych ogrodów działkowych, o których mówi ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych i one są poza ustawą.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Czyli będzie terenem rekreacyjno-wypoczynkowym.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
To jaka tam będzie opłata?

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Ryczałtowa.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Czy od nieruchomości, czy od poszczegółnej działki?

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Jako nieruchomość. Natomiast, będą jeszcze organizowane spotkania dla ogrodów działkowych w tym temacie.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Myślę, że tego rodzaju spotkania wyjaśnią. Natomiast chodzi o zaproszenie wszystkich wszystkie ogrody działkowe i zrzeszone w stowarzyszeniu Polskiego Związku Działkowców i jastrzębskie stowarzyszenie.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Pan Prezydent zaprasza zawsze wszystkich, ale nie wszyscy uczestniczą w tych spotkaniach.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Jeszcze jedna rzecz, ponieważ ustawodawca zmniejszył zdecydowanie odgórnie opłatę za pojemnik, co wydaje mi się, że to nie jest błędem, bo inne realia są w Jastrzębiu-Zdroju, a inne w innych miejscowościach, ale umożliwił i przerzucił to na Prezydenta, Burmistrza, Wójta tj. czterokrotną opłatę za niesegregowane odpady. Czy gmina da sobie radę z tym, żeby prowadzić kontrolę odpadów, bo jeżeli takie odpady trafią do całej masy odpadów, to koszty instalatorni będą wysokie i raczej to wszystko będzie przerzucane na mieszkańców tj. na odpady bytowe. Tym bardziej, że nieruchomości niezamieszkałe, na których powstają odpady mogą wyjść z systemu, czy dotrzymamy do końca umowy? Jeszcze jedna rzecz, której się obawiam i która będzie trudna do zrealizowania tj. ustawodawca nałożył na gminy przygotowanie całego systemu dotyczącego zbiórki, PSZOK-u, GPZON-u. W zapisie jest wyraźnie napisane, że opłata musi być samofinansująca i musi wystarczyć.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tutaj samo stwierdzenie, że ustawa się samofinansuje, to już jest odpowiedź na część pierwszego pytania, natomiast kontrola będzie należała do Burmistrza, Wójta i Prezydenta, więc tutaj organy podległe pani Prezydent będą kontrolować pewne rzeczy. Zawsze staramy się to robić rzetelnie na tyle, na ile wystarczą nam możliwości technicznych. Czy uda nam się wszystko wyłapać? Na pewno nie, ale taki sens jest całej kontroli. Jeżeli chodzi o nieruchomości niezamieszkałe, to ustawodawca wprowadził trzy terminy wejścia w życie nowych zasad. Jeżeli chodzi o naszą umowę, to obowiązuje jeszcze 1,5 roku tj. do czerwca 2021r. i nieruchomości niezamieszkałe, bo ta uchwała jest podjęta i będzie obowiązywać, ponieważ nie możemy zmieniać warunków istniejącej umowy. Mamy rozliczenie ryczałtowe i każde wyjście nieruchomości niezamieszkałej zaburzy nam system rozliczania, a to będzie powodowało, że pieniądze publiczne będą wykorzystywane nie w taki sposób, jak należy. Więc tutaj na pewno te nieruchomości zostaną, a po tym okresie faktycznie będzie możliwość wyjścia nieruchomości niezamieszkałych z systemu poprzez złożenie stosownego oświadczenia. Musimy pewne rzeczy przewidzieć i uwzględnić w postępowaniu przetargowym. Co się stanie z tymi nieruchomościami? Muszą zawierać odrębne umowy, wywozić odpady na takich samych zasadach, tylko będą miały odrębne umowy z podmiotami zewnętrznymi tj. firmami, które mają odpowiedni wpis do działalności kontrolowanej. Kontrola, czy nieruchomość posiada taką umowę będzie również po stronie pani Prezydent, natomiast w przypadku braku takiej umowy musimy robić wykonanie zastępcze. To jest bardzo trudne zadanie, przysparzające bardzo dużo pracy zarówno w zakresie logistycznym, jak i kontrolnym.

Bolesław Lepczyński-radny RM

Mam jeszcze pytanie odnośnie odpadów bio, które muszą być segregowane i są osoby, które segregują, a mówię tutaj o budynkach jednorodzinnych, w jaki sposób będziecie oceniać, czy bio są segregowane, czy nie?

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tutaj znowu mieszamy różne pojęcia, ponieważ obowiązkiem właściciela każdej nieruchomości jest zbieranie co najmniej pięciu frakcji odpadów i posiadanie co najmniej pięciu pojemników i w tym są również odpady ulegające biodegradacji. To oznacza, że odpady kuchenne należy zbierać w pojemnikach brązowych, a wszystkie inne odpady zielone są przyjmowane w PSZOK-u. Tutaj ustawodawca daje nam możliwość doprecyzowania pewnych kwestii dotyczących kompostowania w regulaminie. Z regulaminami ruszymy dopiero w przyszłym roku, natomiast obligatoryjne jest to, żeby Rada Miasta zwolniła osoby, które prowadzą kompostowanie na swojej nieruchomości. Natomiast, to też jest pułapka, bo zwolnić można w kwocie która wynika z całego systemu, czyli jeżeli ktoś zaoszczędzi przez to, że inny mieszkaniec segreguje, ale też kompostuje na własnym terenie, to o tyle można mu zmniejszyć. Proszę zwrócić uwagę na to, co wielokrotnie państwu przedstawiałam, że tutaj w ogólnym sensie ilość odpadów zbieranych w sposób selektywny, odpadów zielonych z roku na rok rośnie, a więc koszty rosną. Czy tak naprawdę ilość odpadów się zmniejszy, to trudno nam powiedzieć, bo jesteśmy na etapie analizowania tego wszystkiego. Poza tym musimy też przyjąć, że będzie to polegało na oświadczeniu właściciela nieruchomości, że faktycznie kompostuje odpady we własnym zakresie. Więc to są zdarzenia przyszłe i nie do końca pewne, a my musimy to wszystko wyliczyć. Mamy na to jeszcze 9 miesięcy i 5 września wszystkie przepisy muszą wejść w życie, więc mamy kilka miesięcy na to, żeby podjąć i przygotować się, a państwo

żeby podjęli poszczególne uchwały związane z tym systemem. O tym chciałam z państwem rozmawiać dopiero w przyszłym roku, kiedy będziemy na etapie analizowania i przygotowywania konkretnych uchwał.

Józef Kubera-radny RM

Jest jeszcze jedna rzecz dotycząca selektywnego odbioru śmieci, ponieważ otwór na papier, tekturę w pojemniku jest tak mały, że nie można umieścić w pojemniku, a jeśli już, to położyć obok. Natomiast firma, która przyjeżdża tego nie zabiera.

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Pamiętajmy, że każdy ma swoje obowiązki i mieszkaniec ma swoje obowiązki dot. zbierania w sposób selektywny i ustawodawca powiedział, że papier musi być zbierany w workach, lub pojemnikach, więc nie można kłaść papieru obok pojemnika.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.

- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Mam pytanie dotyczące innych odpadów, innych niż niebezpieczne, oraz innych odpadów niebezpiecznych wydzielonych ze strumienia odpadów komunalnych i dalej odpadów zielonych i nieograniczonej ilości przyjmowania odpadów z rodzinnych ogrodów działkowych. Rozumiem, że z każdej działki 0,00 Mg i 0,5 Mg z nieruchomości? Czy to też dotyczy rodzinnego ogrodu działkowego, że można przywieźć z ogólnych części jako nieruchomość tj.jeden ogród działkowy 0,5 Mg i 0,05 Mg z indywidualnej działki?

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie, ogrodów działkowych dotyczy tylko 0,05 t, a pozostałe nieruchomości niezamieszkałe mogą oddać 0,5 t na nieruchomość. To jest pomnożone przez ilość działek. Natomiast odpady zielone po nowelizacji ustawy nie będą już limitowane, będą przyjmowane w każdej ilości, ale to będzie w przyszłym roku przyjmowane uchwałami.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

W tym roku po staremu?

Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak, bo to jest tylko porządkowa uchwała w zakresie wprowadzenia kart, natomiast tutaj limity zostają, ale będzie to wszystko modyfikowane dużymi zmianami dwóch uchwał, o których dzisiaj mówimy.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Honorata Uchto – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 99% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Danuta Kosyło – Kierownik Referatu w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały w sprawie określenia „Zasad przyznawania dotacji celowych ze środków budżetu miasta na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu ochrony środowiska”,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Mariusz Rogala – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –4, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.**

- Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XVI.108.2019 Rady Miasta w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z obiektu Dworca Autobusowego przy ul.Sybiraków 2 w Jastrzębiu-Zdroju,

Robert Cichowicz – Zastępca Prezydenta Miasta

W nawiązaniu do jednego i drugiego rozstrzygnięcia, to pamiętacie państwo, że były wprowadzone uchwałami regulaminy, natomiast zmieniły się interpretacje i Nadzór wyrzucił sporo zapisów, które są umieszczone w innych aktach prawnych. Czyli zapisy dublują się w akcie wyższym i Nadzór uznał, że na przykład numery telefonów do Policji, Straży nie należy umieszczać w regulaminie, bo są ogólnie znane. To są kwestie porządkowe, które według Nadzoru dublują się z innymi aktami prawnymi. Odpowiedź w tych tematach będzie przygotowana.

Komisja zapoznała się z rozstrzygnięciem i przyjęła do wiadomości.

- Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Nr XVI.109.2019 Rady Miasta w sprawie ustalenia Regulaminu korzystania z obiektu Inhalatorium.

Komisja zapoznała się z rozstrzygnięciem i przyjęła do wiadomości.

Ad.4.

Plan pracy Komisji na I półrocze 2020r.

*Plan pracy Komisji na I półrocze 2020r. przyjęto głosami: **za -5, przeciw -0, wstrzymujących się -0.***

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.5.

Wolne głosy i wnioski.

Nie zgłoszono.

Ad.6.

Przyjęcie protokołu z dnia 25 listopada 2019r.

*Protokół przyjęto głosami: **za -5, przeciw -0, wstrzymujących się -0.***

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie.

Protokołowała
Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
Stefan Woźniak