

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność  
Miasta Jastrzębie-Zdrój odpłatną służebnością gruntową**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz art. 145, 252, 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój**  
**u c h w a ł a**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1236/53 o powierzchni 0.2107 ha, obręb Szeroka, k.m. 2 zapisanej w KW GL1J/00044073/2, ograniczonym prawem rzeczowym - odpłatną, nieograniczoną w czasie służebnością gruntową polegającą na prawie dojazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działki 1235/53 o powierzchni 0.2466 ha, obręb Szeroka, k.m. 2, zapisanej w KW GL1J/00023129/7, szlakiem zgodnym ze sporządzonym przez geodetę projektem służebności, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA**

**/-/ Anna Hetman**

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie na działce będącej własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie dojazdu.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności działki zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej zabudowanej budynkiem przemysłowym, położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Osiedle 1000-lecia 18A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1235/53 o powierzchni 0.2466 ha, obręb Szeroka, k.m. 2, KW GL1J/00023129/7.

Zgodnie z art. 145 Ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (dojazdu).

Po analizie stanu prawnego ustalono, że skomunikowanie terenu położonego przy ul. Osiedle 1000-lecia 18A tj. działki 1235/53 odbywa się za pośrednictwem działki Miasta o numerze 1236/53.

Wniosek strony jest zasadny, ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działce stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój na rzecz wnioskodawcy ureguje istniejący problem dojazdu po drodze znajdującej się na przedmiotowej działce dla nieruchomości położonej przy ul. Osiedle 1000-lecia 18A.

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę celem wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej opisaną służebnością.

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

**/-/ Daniel Zarzycki**