

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Jastrzębiu-Zdroju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1101/47 o powierzchni 0.0036 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 2, KW GL1J/00018050/4, na prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osoby fizycznej, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1099/62 o powierzchni 0.0036 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 2, KW GL1J/00003786/4, celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętej pod chodnik w ciągu ul. Zdrojowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność osoby fizycznej, opisana w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1099/62 o powierzchni 0.0036 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 2, KW GL1J/00003786/4 jest zajęta chodnikiem w ciągu ul. Zdrojowej.

Osoba fizyczna zaproponowała zamianę tej działki na działkę opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1101/47 o powierzchni 0.0036 ha, obręb Jastrzębie Zdrój, k.m. 1, KW GL1J/00018050/4, stanowiąca własność Gminy Jastrzębie-Zdrój, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej działki nr 1100/62, będącej własnością osoby fizycznej.

Przedmiotowe nieruchomości zostały wydzielone decyzją Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój o sygn.: G.6831.32.20018 z dnia 15.03.2018 r.

Stosownie do art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działki będące przedmiotem uchwały według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jastrzębie-Zdrój, zatwierdzonego Uchwałą nr XII/126/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym C79 (Dz.U. Woj. Śl. Nr 160, poz. 2998 z dnia 25 września 2007 r.) znajdują się w strefach:

- działka 1101/47 - 21U - tereny usług,
- działka 1099/62 - 21U - tereny usług i KDZ - tereny ulic i dróg publicznych.

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie KWK "Borynia-Zofiówka-Jastrzębie" Ruch "Jas-Mos".

Biorąc pod uwagę konieczność uregulowania stanu prawnego nieruchomości zajętej fragmentem chodnika w ciągu ul. Zdrojowej oraz przychylając się do złożonego wniosku strony o zamianę, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, zezwalającą na dokonanie zamiany.

NACZELNIK WYDZIAŁU

/-/ Daniel Zarzycki