

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia 2020 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr III.13.2018 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 29 listopada 2018 r.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a**

§ 1. Uchyla się uchwałę Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój nr III.13.2018 z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Jastrzębiu-Zdroju.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA
/-/Anna Hetman**

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest uchylenie uchwały nr III.13.2018 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w Jastrzębiu-Zdroju. Jako podstawę przyjęto, iż zamiana może nastąpić bez obowiązku dokonywania dopłat w razie różnej wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany. Jako podstawę prawną uchwały wskazano m.in art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Zgodnie z brzmieniem art. 14 ust. 3 tej ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. W niniejszej sprawie występują Gmina i Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. ARiMR jest osobą prawną. Należy więc przyjąć, iż zamiana dokonana w taki sposób nie spełnia przesłanek zawartych w ww. zawartym przepisie. W tej sytuacji zapisy uchwały przewidujące możliwość dokonania zamiany bez obowiązku dokonywania dopłaty w razie różnej wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany naruszają prawo i należy stwierdzić jej nieważność.

Biorąc pod uwagę powyższe, Prezydent przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę uchylającą uchwałę nr III.13.2018 z dnia 29 listopada 2018 r.

NACZELNIK WYDZIAŁU

/-/ Daniel Zarzycki