

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój prawa własności
nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Szybowej.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.), art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój nieruchomości gruntowej stanowiącej własność osoby fizycznej, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1566/79 o powierzchni 0,0048 ha, obręb Jastrzębie Dolne, karta mapy 1, KW GL1J/00005656/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA
/-/Anna Hetman**

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości gruntowej, opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1566/79 o powierzchni 0,0048 ha, obręb Jastrzębie Dolne, karta mapy 1, KW GL1J/00005656/8. Przedmiotowa działka jest przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/121/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007 r., o symbolu roboczym P74, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 161, poz. 3001 z dnia 26 września 2007 r., na strefę: 1 KDW - niepubliczne ulice i drogi wewnętrzne.

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) drogi, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg są drogami wewnętrznymi. Budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku - do właściciela tego gruntu. Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną, ustawa o drogach publicznych nie nakłada na Miasto Jastrzębie-Zdrój obowiązku nabycia przedmiotowej nieruchomości i urządzenia na niej drogi. Z uwagi na fakt, iż na nieruchomości znajduje się wyasfaltowany odcinek drogi wewnętrznej urządzonej przez Gminę Jastrzębie-Zdrój właściwym jest pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Właściciel nieruchomości wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej działki na rzecz Miasta Jastrzębie-Zdrój.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia stosownej uchwały w sprawie jej nabycia.

W opisanym stanie rzeczy Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta projekt niniejszej uchwały celem uzyskania zgody na jej nabycie do zasobu nieruchomości.

NACZELNIK WYDZIAŁU
/-/ Daniel Zarzycki