

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty do 99% od opłaty rocznej z tytułu oddania
nieruchomości w trwały zarząd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie 99% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości oznaczonych nr działek 273, 274, 275, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 284 o łącznej pow. 1,8542 ha, obręb Ruptawa, k. m. 2, zapisanych w księdze wieczystej Nr GL1J/00016374/7 oraz 286, 287, 289, 294 o łącznej pow. 9,3009 ha, obręb Ruptawa, k. m. 2, zapisanych w księdze wieczystej Nr GL1J/00027771/0, zajętych pod cmentarz komunalny położony przy ulicy Okrzei na rzecz Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzonych podziałów nieruchomości, na których zlokalizowany jest cmentarz komunalny przy ul. Okrzei, Jastrzębski Zakład Komunalny przeprowadził analizę sposobu zagospodarowania powstałych w wyniku przedmiotowych podziałów działek będących w trwałym zarządzie JZK oraz działek przez jednostkę administrowanych. W skutek dokonanej analizy Dyrektor złożył wniosek o uchylenie obecnej decyzji o trwałym zarządzie oraz o jego ustanowienie tylko na nieruchomościach stanowiących teren cmentarza w granicach wyznaczonych ogrodzeniem.

Ponadto Dyrektor JZK w ramach złożonych wniosków o ustanowienie prawa trwałego zarządu na nieruchomościach zajętych pod cmentarz komunalny przy ul. Okrzei wykorzystywanych do działalności statutowej jednostki, zwrócił się z prośbą o udzielenie 99% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, mając na uwadze fakt, iż przeznaczone do oddania w trwały zarząd nieruchomości spełniają w rozumieniu art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) cel publiczny, do którego należy zaliczyć zakładanie i utrzymywanie cmentarzy.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu określona została na kwotę 31 173 zł, przy zastosowaniu 0,3% stawki zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) od ceny nieruchomości wynikającej z jej wartości stanowiącej kwotę 10 391 000 zł określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, co wynika z wyliczenia: $10\,391\,000\text{ zł} \times 0,3\% = 31\,173\text{ zł}$.

Na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 pkt 2. Mocą proponowanej uchwały Prezydent Miasta będzie mógł udzielić bonifikaty 99% od opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd.

Udzielając bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna stanowić będzie kwotę 311,73 zł.

W tym stanie rzeczy proponuje się podjęcie uchwały w zaproponowanej treści.

NACZELNIK WYDZIAŁU

/-/ Daniel Zarzycki