

UCHWAŁA NR XVII.140.2019
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R84 w Jastrzębiu-Zdroju, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr VII/72/2007 z dnia 22 marca 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31 maja 2007 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/615/2005 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 24 lutego 2005 r. ze zmianą Nr IV/34/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r.,

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój uchwala:

§ 1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R84 w Jastrzębiu-Zdroju, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr VII/72/2007 z dnia 22 marca 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 96, poz. 1942 z dnia 31 maja 2007 r., zwana dalej „zmianą planu”, dokonuje się w granicach obejmujących cały obszar zmienianego planu, zgodnie z uchwałą Nr II.9.2018 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 25 stycznia 2018 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek zmiany planu w skali 1:2000 złożony z sekcji A, B, C i D;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W treści uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr VII/72/2007 z dnia 22 marca 2007 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 6 - dodaje się ust. 2a w brzmieniu: "2a. W granicach planu, zakazuje się lokalizowania usług związanych z kremacją zwłok.";
- 2) § 14 ust. 2 pkt 1 - otrzymuje brzmienie: "1) fragmenty obszaru objętego planem są położone w granicach złóż węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Moszczenica" nr 343, "Zofiówka" nr 341, "Bzie-Dębina" nr 385, "Bzie-Dębina 2" nr 17160, "Bzie-Dębina 2 - Zachód nr 11743" - zgodnie z zasięgami oznaczonymi na rysunku planu";
- 3) § 14 ust. 2 pkt 2 - otrzymuje brzmienie: "2) fragmenty obszaru objętego planem są położone w granicach terenów i obszarów górniczych: "Jastrzębie Górne I" i "Bzie-Dębina 2 - Zachód" zgodnie z zasięgami oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) § 14 ust. 2 pkt 3 - otrzymuje brzmienie: "3) w granicach terenów i obszarów górniczych, nakazuje się prowadzenie działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych związanych z eksploatacją górnictwem";
- 5) § 14 ust. 3 - otrzymuje brzmienie: "3. Przepisy sanitarne:
 - 1) ustala się docelowy zasięg pól grzebalnych, jak oznaczono na rysunku planu;
 - 2) w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m, oznaczonej na rysunku planu, zakazuje się sytuowania nowych zabudowań mieszkalnych oraz zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywnościowe;

3) w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 150 m, oznaczonej na rysunku planu, zakazuje się lokalizacji ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych".

§ 4. Na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1, o którym mowa w § 2 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) granice złóż węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej: "Moszczenica" nr 343, "Zofiówka" nr 341, "Bzie-Dębina" nr 385, "Bzie-Dębina 2" nr 17160, "Bzie-Dębina 2 - Zachód" nr 11743;
- 3) granice terenów i obszarów górniczych: "Jastrzębie Górne I", "Bzie-Dębina 2 - Zachód";
- 4) docelowy zasięg pól grzebalnych cmentarza komunalnego;
- 5) strefa ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m;
- 6) strefa ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 150 m.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jastrzębie-Zdrój.

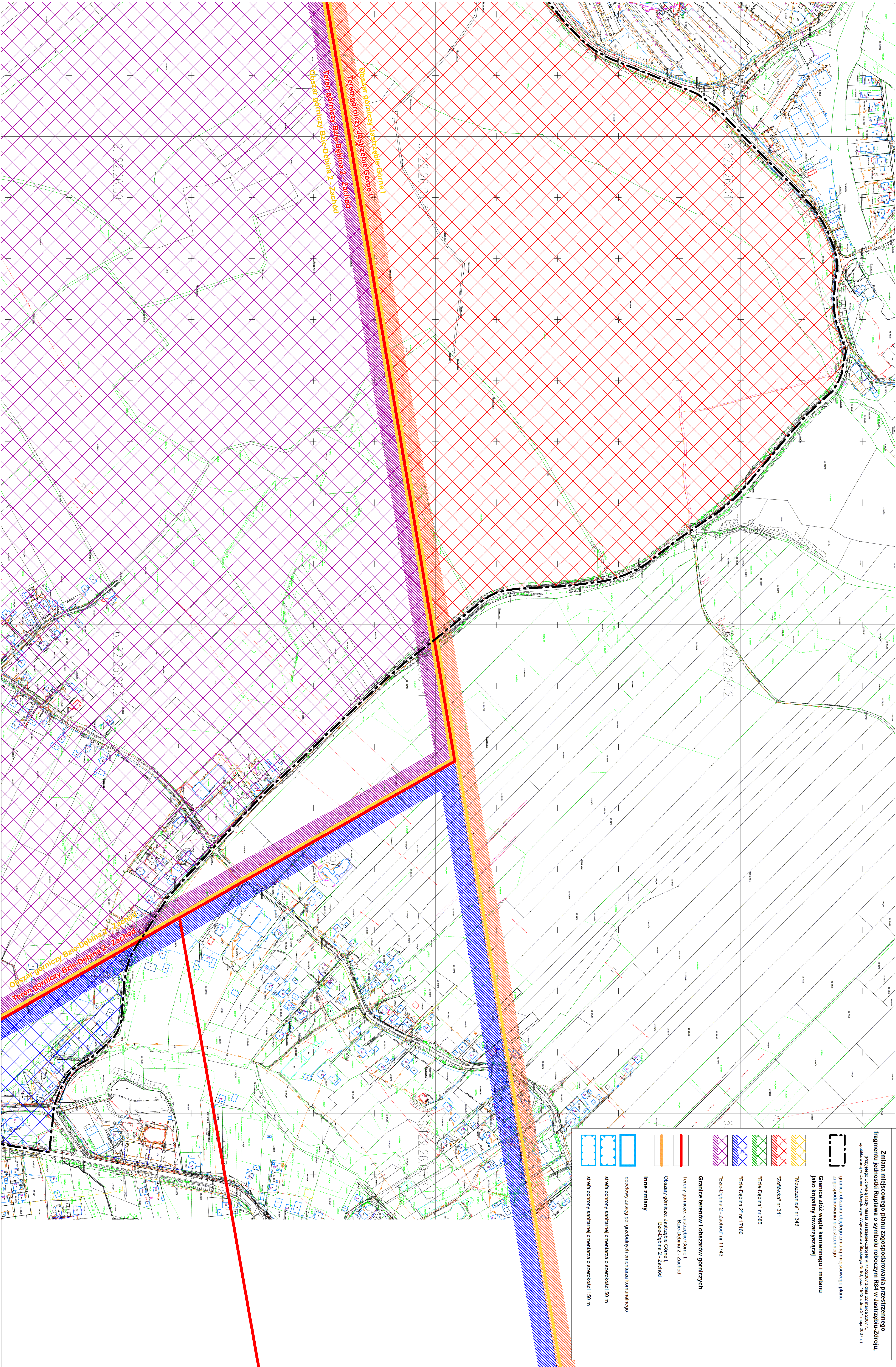
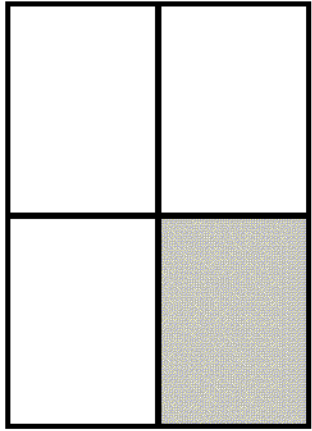
Przewodniczący Rady Miasta

Piotr Szereda

[illegible]

sekcja A

Obszar gminy Jasztarbie Górne
Teren gminny - lasy państwowe
Obszar gminy Białe Dębiny
Teren gminny - Białe Dębiny 2 - Zachód
Teren gminny - Białe Dębiny 2 - Zachód
Obszar gminy



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu jednostki Rupawa o symbolu roboczym R84 w Jastrzębiu-Zdroju,
(Przegląd Uchwały Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój nr VII/22/2007 z dnia 22 marca 2007 r.
opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 96, poz. 1942 z dnia 31 maja 2007 r.)

granicę obszaru objętego zmianą miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Granicę złóż węgla kamiennego i metanu
jako kopalny towarzyszącej

"Młoszczanica" nr 343

"Zofiówka" nr 341

"Bzie-Debina" nr 385

"Bzie-Debina 2" nr 17160

"Bzie-Debina 2 - Zachód" nr 11713

Granice terenów i obszarów górniczych

Tereny górnicze: "Jastrzębie Górze 1"

"Bzie-Debina 2 - Zachód"

Obszary górnicze: "Jastrzębie Górze 1"

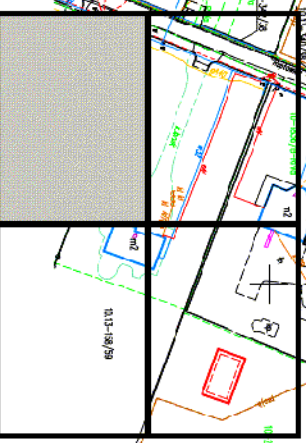
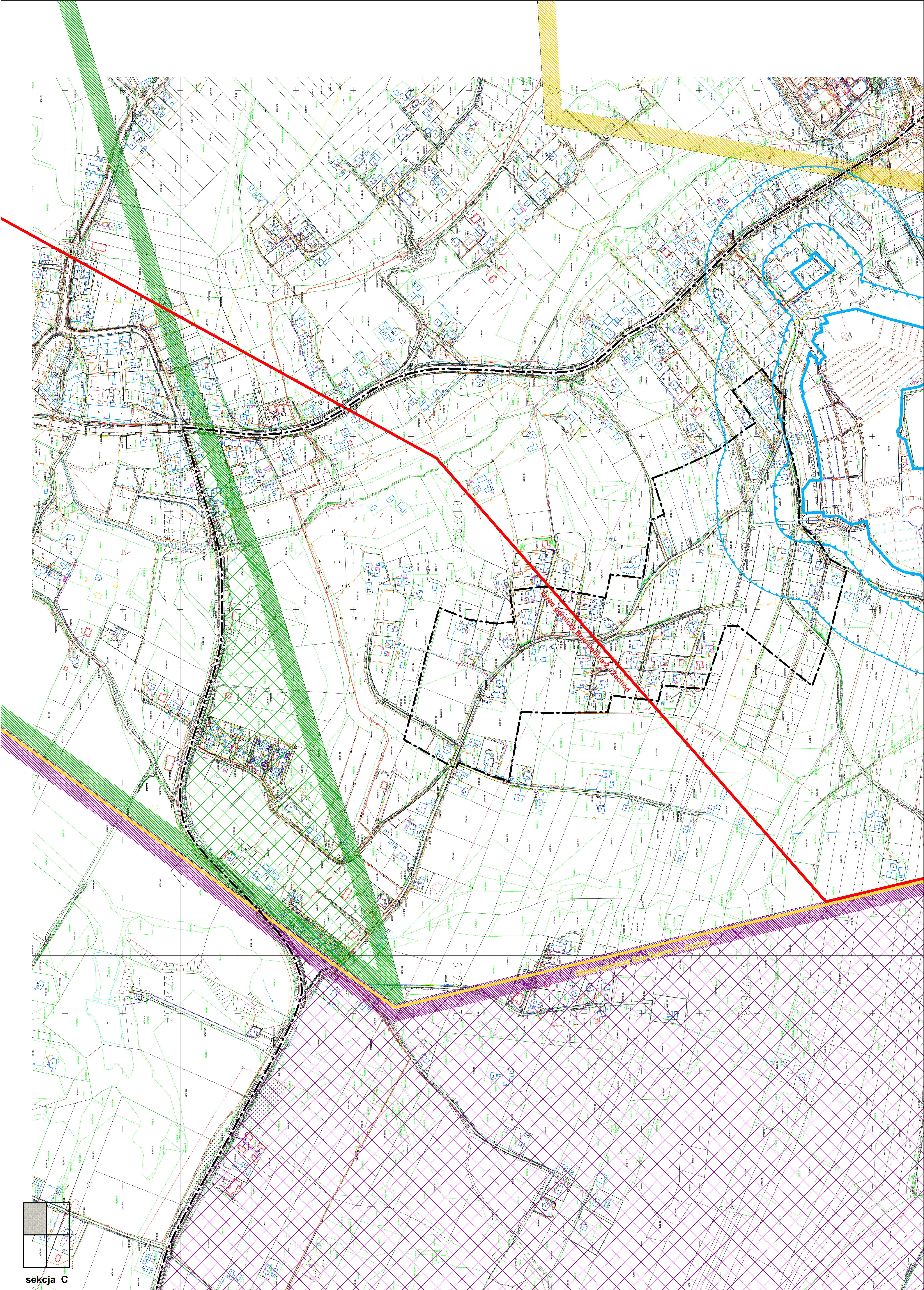
"Bzie-Debina 2 - Zachód"

Inne zmiany

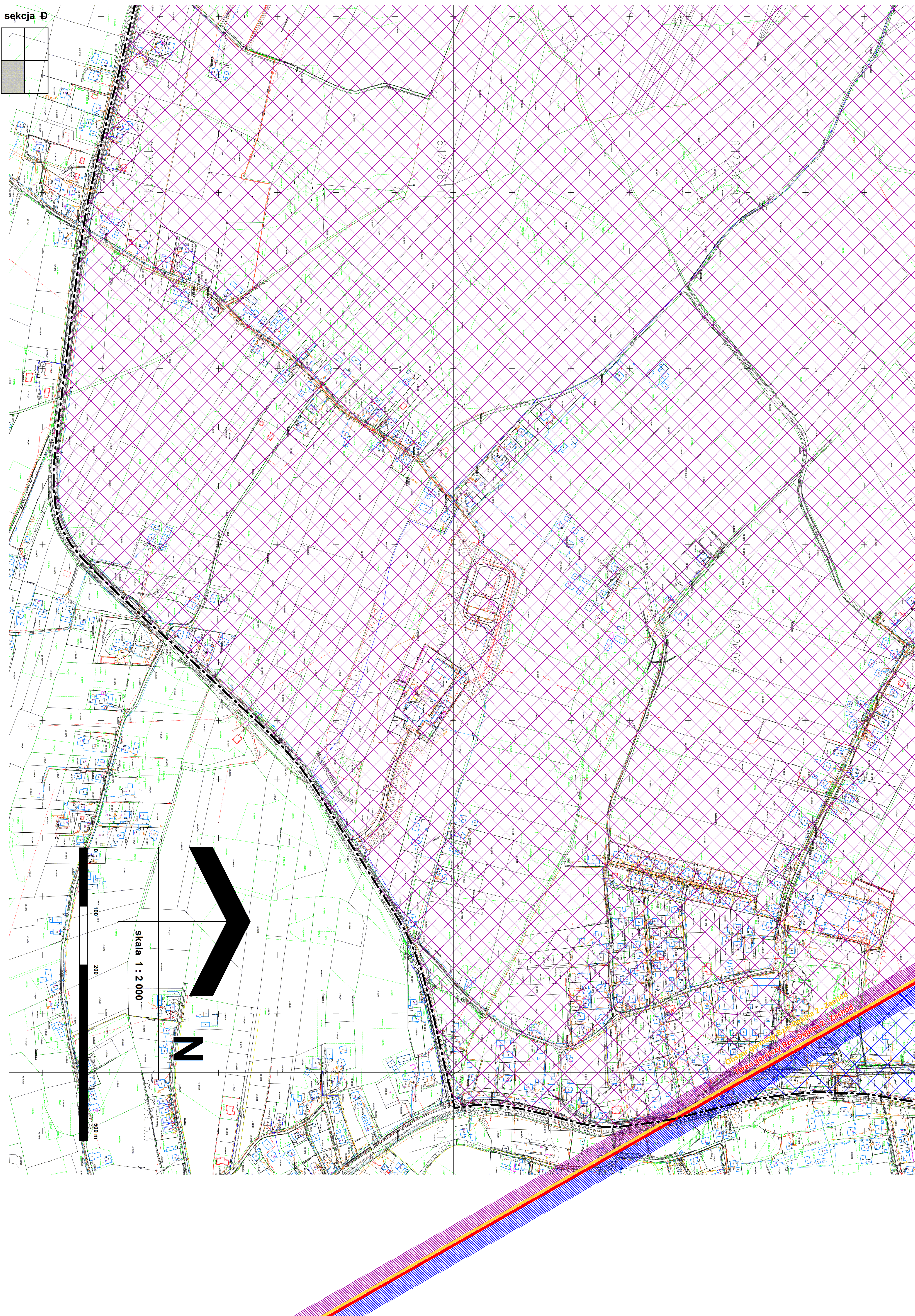
docelowy zasięg pod przyszłych cmentarza komunalnego

strefa ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m

strefa ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 150 m



sekcja C



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII.140.2019
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 28 listopada 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Ruptawa o symbolu roboczym R84, w terminie wskazanym w Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 11 lipca 2019 r., o jej wyłożeniu do publicznego wglądu wraz z "Prognozą oddziaływania na środowisko", czyli do dnia 6 września 2019 r. - nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII.140.2019
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 28 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Przedmiotem zmiany planu jest wyłącznie doprecyzowanie możliwości lokalizacji usług okołopogrzebowych, aktualizacja granic złóż węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej, granic terenów i obszarów górniczych oraz granicy ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m. Takie zmiany nie powodują powstania i w konsekwencji konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stąd nie wskazuje się takich inwestycji i tym samym - sposobu ich realizacji i zasad finansowania.