

PROTOKÓŁ NR 0012.7.6.2019
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
Rady Miasta
w dniu 24 czerwca 2019r.

I Część godz.11.00-11.45

Posiedzenie wyjazdowe- OWN.

II Część

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 11.55-12.40.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2019 rok,
- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C 97,
- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C 100,
- Projekt uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat,
- Projekt uchwały w sprawie apelu o podjęcie przez Rząd RP skutecznych działań wpływających na poprawę jakości powietrza w Polsce,
- Pismo z dnia 27 maja 2019r. w nawiązaniu do posiedzenia wyjazdowego- wizji Komisji Gospodarki Komunalnej na terenie zakładu przy ul.Dębina.

4. Plan pracy Komisji na II półrocze 2019r.

5. Wolne głosy i wnioski.
6. Przyjęcie protokołu z dnia 27 maja 2019r.
7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Stefan Woźniak–Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.3.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Katarzyna Prątnicka-Zastępca Skarbnika Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2019 rok,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Katarzyna Prątnicka-Zastępca Skarbnika Miasta.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C 97,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za -5, przeciw - 0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C 100,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawiła Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

- Projekt uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat,

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Uchwała pojawiła się ponownie i jedyna drobna różnica jest taka, że w uchwale która była wnoszona na ostatniej sesji zwyczajnej, to było 96%, a tutaj jest 95% i to wynika z obliczenia podatku. Stanowisko pani Prezydent i nasze jest takie, że jesteśmy przeciwni podjęciu tej uchwały ze względu na to, że część osób już wpłaciła bonifikaty i nie ma możliwości w jakikolwiek sposób im tego rekompensować, natomiast są też wymierne straty dla budżetu miasta. Poza tym spółdzielnie mieszkaniowe podjęły takie uchwały na Walnych Zgromadzeniach, że wykupią w imieniu członków tj. swoich lokatorów prawo własności i jednorazowo zabezpieczone zostały też pieniądze na ten cel i rozłożą swoim mieszkańcom na raty. Czyli wprowadzając uchwałę, nie robimy żadnej ulgi dla mieszkańców, tylko zmniejszą się nasze wpływy do budżetu. W wyliczeniach w pewien sposób porównujemy ceny gruntów w innych miastach i zgadzam się z tym, że takie bonifikaty mają sens w dużych miastach, gdzie ceny gruntów są bardzo wysokie, natomiast u nas nie wygląda to tak źle. Kwoty, jakie mieszkańcy mają płacić są w wysokości 200-600 zł, w zależności od wielkości gruntu. Większość gmin podjęła uchwały dotyczące takiej samej bonifikaty, jaka jest przewidziana w ustawie. Rybnik nie podjął takiej uchwały, natomiast nie mam takiej informacji, żeby były zwiększone bonifikaty gdzie indziej.

Ryszard Piechoczek-radny RM

Czyli, około 4.200.000,00 zł stracimy?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak. W tej chwili przychód roczny, to 600 tys. zł. Przychód z opłaty jednorazowej, to za dwadzieścia lat wpłacają mieszkańcy jednorazowo i to jest 12 mln zł. Bonifikata 60%, to 4.800.000,00 zł wpłynęłoby do budżetu miasta, a przychód z opłaty jednorazowej bonifikata 95%, to 600 tys. zł zostaje w budżecie miasta i różnica pomiędzy 4.800.000,00 zł, a 600 tys. zł, to 4.200.000,00 zł. Wydano ponad 850 zaświadczeń, a w trakcie jest bardzo dużo wniosków...

Danuta Kosyło – Kierownik Referatu Ewidencji i Gospodarowania Mieniem w Wydziale Mienia

Mamy 427 wniosków do jednej nieruchomości.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Wnioski są w trakcie rozpatrywania, ponieważ mamy 30 dni na rozpatrzenie i wydanie zaświadczenia. 850 osób wpłaciło, więc te osoby byłyby poszkodowane. Natomiast trwają prace nad nowelizacją ustawy. Mamy problemy z nieruchomościami w niektórych spółdzielniach, gdzie nie można wydać zaświadczeń, bo są prowadzone działalności gospodarcze na niektórych nieruchomościach. Na początku roku przedstawialiśmy sytuację spółdzielniom i niektóre to rozwiązały, a niektóre są w trakcie, natomiast nowelizacja ma przewidywać, że nie jest to problem, że działalność jest prowadzona i będzie można to przekształcać, ale na razie nie mamy uchwalonej ustawy. Będziemy do tego wracać i mamy czas do końca roku, więc na pewno będziemy to procedować.

Bolesław Lepczyński-radny RM

Na tę chwilę mamy taką sytuację, że duża część gruntów, które są pod zabudowę GSM, nie może skorzystać z tej bonifikaty 60%, a zaczynamy mówić o 95%, a tym bardziej, że spółdzielnia na Walnym Zgromadzeniu GSM przygotowała...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Zaciągnięcie kredytu.

Bolesław Lepczyński-radny RM

Weźmiemy kredyt i jeżeli nastąpią warunki takie, że nowelizacja ustawy przejdzie przez większość sejmową, to wtedy zostanie to wykupione.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Warunków nie ma, bo ustawa jest niespójna. Na budynkach indywidualnych jest powiedziane tak, że musi być dominującą cechą mieszkaniówka, a na bloku jeden lokal dyskwalifikuje.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Nie jest to problem, jeżeli lokal jest w budynku, natomiast jeżeli jest na nieruchomości, to już nie pozwala na przekształcenie.

**Komisja zaopiniowała negatywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –1, przeciw –2, wstrzymujących się – 2.**

- Projekt uchwały w sprawie apelu o podjęcie przez Rząd RP skutecznych działań wpływających na poprawę jakości powietrza w Polsce,

Uzasadnienie do w/w projektu uchwały przedstawił Mariusz Rogala- Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko podjęto głosami: za –5, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.**

- Pismo z dnia 27 maja 2019r. w nawiązaniu do posiedzenia wyjazdowego- wizji Komisji Gospodarki Komunalnej na terenie zakładu przy ul. Dębina.

Komisja zapoznała się z pismem i przyjęła do wiadomości.

Stefan Woźniak- Przewodniczący Komisji

Byliśmy z Komisją na asfalcjarni i to jest pismo, które każdy z radnych otrzymał. Natomiast to, co właściciel asfalcjarni nam przekazał dostaliśmy na piśmie tzn. będzie coraz lepsza technologia tam wprowadzana i odnośnie tego tam pojechaliśmy.

Ryszard Piechoczek – radny RM

Na razie jej nie ma.

Stefan Woźniak- Przewodniczący Komisji

Były zaskarżenia, że tam śmierdzi...

Ryszard Piechoczek – radny RM

Technologia nie została jeszcze wprowadzona. Panie Naczelniku nie ma jeszcze zezwoleń?

Mariusz Rogala –Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

W tym tygodniu będzie decyzja środowiskowa, która pozwala na montaż innej suszarki.

Ad.4.

Plan pracy Komisji na II półrocze 2019r.

*Plan pracy Komisji na II półrocze 2019r. przyjęto głosami: **za –5, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad.6.

Przyjęcie protokołu z dnia 27 maja 2019r.

*Protokół przyjęto głosami: **za –5, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

Ad.5.

Wolne głosy i wnioski.

Komisja sformułowała następujące wnioski do budżetu na 2020r.:

„Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuje o zabezpieczenie środków w budżecie na 2020 rok z przeznaczeniem na:

1. Wykonanie parkingu na Osiedlu 1000-lecia 15, 15 c i d,
2. Wykonanie podświetlonej tablicy nazwy Osiedla 1000-lecia,
3. Remont chodnika pomiędzy ul. Szkolną i ul. Turystyczną SP 23 i SP12,
4. Modernizację OSP w Jastrzębiu Górnym,

5. Budowę drogi-łącznika ul. Strażackiej Pochwacie w rejonie ROD „Irys”.

- *Wnioski przyjęto głosami: **za – 5, przeciw –0, wstrzymujących się –0.***

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie.

Protokołowała
Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
Stefan Woźniak