PREZYDENT MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU JEDNOSTKI CENTRUM O SYMBOLU ROBOCZYM C81 W JASTRZĘBIU ZDROJU

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Tadeusz Sławik

WYDRUK W SKALI 1:4000

1 cm - 40 m

0 100 200 400m

RYSUNEK PLANU
(sporządzony w skali 1:1000)

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XII/130/2007
Rady Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia 28 czerwca 2007r.

opracowanie: Biuro Rozwoju Regionu Sp. z o.o, ul. Skowronków 35, 40-539 Katowice



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WPROWADZONE PRZEZ PLAN MIEJSCOWY

GRANICE

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENÓW

		powierzchnia (ha)
MW	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	31,84
U	usługi	5,31
UC	ośrodki usługowe z dopuszczeniem lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2	3,56
UP	usługi o charakterze publicznym	16,05
UZ	usługi zdrowia	0,55
US	usługi sportu i rekreacji	7,36
ZP	zieleń urządzona	11,48
KD..	ulice i drogi publiczne w klasach technicznych: G - główna, Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa	12,97
KDX	publiczne ciągi pieszojezdne o obniżonych parametrach technicznych	2,06
KS,KG	obsługa komunikacji - wydzielone zespoły: KS - parkingi ogólnodostępne, KG - tereny garaży	1,72 3,94
ITE	tereny infrastruktury technicznej E- elektroenergetyka	0,20

USTALENIA REGULACYJNE

- linie zabudowy nieprzekraczalne
- tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
- obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW I OPRACOWAŃ

UWARUNKOWANIA GÓRNICZE

- granice terenów i obszarów górniczych obejmują swoim zasięgiem cały obszar planu
- granica obszaru objętego filarem ochronnym obejmuje cały obszar planu (decyzja OUG w Rybniku z 1973 r.)

ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

związane z bezpieczeństwem publicznym, przepisami sanitarnymi:

- strefy zagrożenia powodziowego Q1% /tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi/
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- granice ochrony głównych zbiorników wód podziemnych
- granice ochrony użytkowych poziomów wód podziemnych

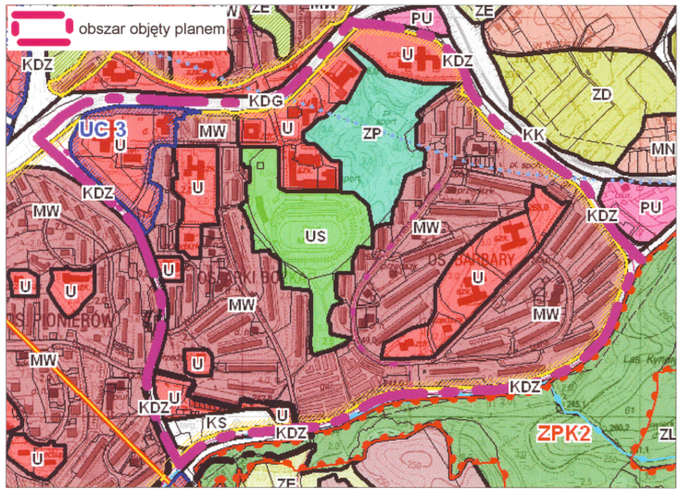
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- w300 - wodociągi komunalne o średnicach powyżej 200 mm istniejące / projektowane
- pompownie wody
- ks600 - kanalizacja sanitarna o średnicach powyżej 400 mm
- kd600 - kanalizacja deszczowa o średnicach powyżej 400 mm
- przepompownie wód opadowych
- g..600 - gs - gazociągi średniego ciśnienia powyżej 300 mm; gp - średn. podwyższonego i wysokiego ciśnienia; gm - gazociągi kopalniane / stacje redukcyjno-pom.
- c300 - ciepłociągi powyżej 100 mm
- 20kV 6kV - linie elektroenergetyczne 20 i 6 kV (kablowe) istniejące / projektowane
- główne punkty zasilania, rozdzielnie sieciowe - stacje transformatorowe
- strefy techniczne od sieci

ELEMENTY INFORMACYJNE I INNE OZNACZENIA

- granice działek ewidencyjnych (stan na dzień 20.12.2006 r.)
- ścieżki rowerowe
- budynki
- poziomice (cięcie co 1 m)

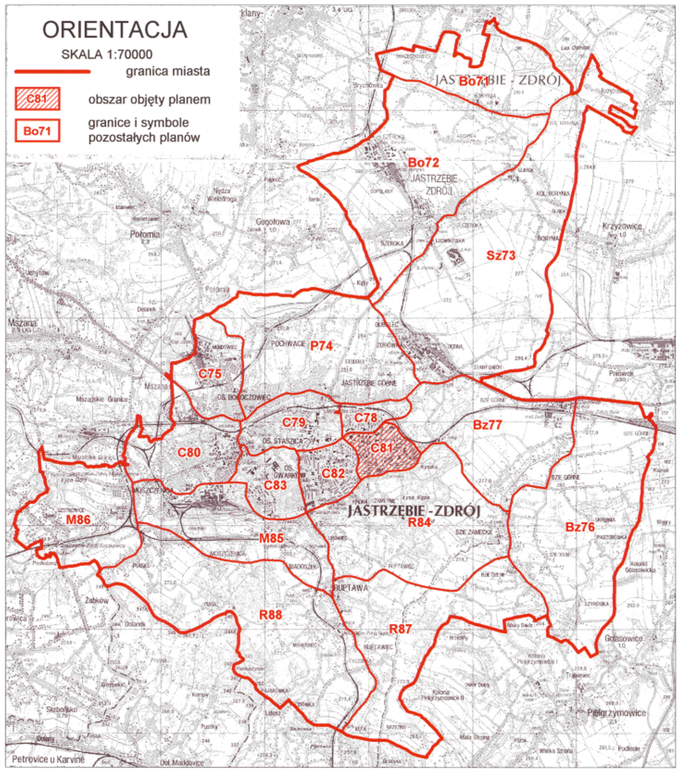
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASTRZĘBIE ZDRÓJ



ORIENTACJA

SKALA 1:70000

- granica miasta
- C81 - obszar objęty planem
- Bo71 - granice i symbole pozostałych planów



opracowanie:
BIURO ROZWOJU REGIONU, KATOWICE

Manigio Professional v. 7,5