

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 2019 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój
w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 916),

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1. Udzielić bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 2. Bonifikata przysługuje podmiotom określonym w § 1 w wysokości:

- 1) 95% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 85% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 75% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 65% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 55% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

§ 3. Bonifikaty określone w § 2 będą udzielane od dnia wejścia w życie uchwały.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr I.10.2019 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 31 stycznia 2019 roku w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

/-/ Piotr Szereda

UZASADNIENIE

Przewodniczący Rady Miasta podejmuje inicjatywę w związku z otrzymaną petycją od mieszkańców w sprawie przygotowania projektu uchwały (na podstawie § 24 ust. 1 pkt. 1 Statutu Miasta Jastrzębie-Zdrój) w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat na wniosek Zarządów Spółdzielni Mieszkaniowych oraz ich mieszkańców (załączniki do uzasadnienia).

Mieszkańcy naszego Miasta Jastrzębie-Zdrój nie powinni być inaczej traktowani niż mieszkańcy innych gmin w kraju w których to Rady Miast i Gmin podjęły już lub będą podejmować uchwały w których kwota bonifikaty jest realizowana powyżej 90%.

Zmiana uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat na wniosek Zarządów Spółdzielni Mieszkaniowych oraz ich mieszkańców z większą bonifikatą koreluje bezpośrednio z nowelizacją Ustawy o przekształceniach prawa użytkowania wieczystego gruntów.

Rząd RP uznał, że różnica w wysokości bonifikat w zależności od tego do kogo należy przekształcany grunt została uznana za niesprawiedliwą, stąd podjęto decyzję o nowelizacji w/w ustawy. Pod koniec stycznia, po poprawkach w Senacie, do Sejmu trafiła nowelizacja ustawy przekształceniowej, w której najważniejszą zmianą jest właśnie wprowadzenie zasady, że bonifikata za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność na gruntach Skarbu Państwa nie będzie niższa niż zaproponowana przez lokalny samorząd. Oznacza to, że jeżeli lokalny samorząd zdecyduje o wyższej bonifikacie niż 60% proponowanych przez Skarb Państwa, to automatycznie na tym terenie zostanie ona podwyższona przez wojewodę do poziomu ustalonego przez samorząd. Tak więc np. w Jastrzębiu-Zdroju obowiązywałaby 96% bonifikata zarówno dla gruntów gminnych jak i państwowych. Natomiast w tych gminach, które stosują maksymalnie 60% upust, czyli taki jak w ustawie dla gruntów Skarbu Państwa, wojewoda nie będzie podwyższał bonifikaty. Nowelizacja ujednolica także zasady udzielania bonifikat na przekształcenie garaży i miejsc postojowych.

W związku z tym, aby mieszkańcy Miasta Jastrzębie-Zdrój mogli się czuć, że ich samorząd działa zgodnie z zasadą sprawiedliwości społecznej, w ich interesie społecznym dlatego Rada Miasta powinna przyjąć zmianę uchwały Nr I.10.2019 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 31 stycznia 2019 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

/-/ Piotr Szereda