

WYKAZ

nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Obręb	k. m.	Księga wieczysta	Powierzchnia dzierżawy	Położenie (ulica)	Przeznaczenie	Opłata za dzierżawę w złotych	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości
Nieruchomości oddane w dzierżawę jako przedłużenie umowy dzierżawy											
1.	cz. 1155/56	Szeroka	1	GL1J/00010680/3	143 m ²	przy ulicy Bananowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	336,05 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
2.	cz. 1106/56 cz. 1155/56	Szeroka	1	GL1J/00010680/3	74 m ²	przy ulicy Truskawkowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	173,90 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
3.	cz. 1155/56	Szeroka	1	GL1J/00010680/3	24 m ²	przy ulicy Jagodowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	56,40 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
4.	cz. 1155/56	Szeroka	1	GL1J/00010680/3	44 m ²	przy ulicy Jagodowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	103,40 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
5.	cz. 1155/56	Szeroka	1	GL1J/00010680/3	58 m ²	przy ulicy Jagodowej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	136,30 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
6.	cz. 866/160	Szeroka	5	GL1J/00021782/8	18 m ²	przy ulicy Wojska Polskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	42,30 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
7.	cz. 632/152	Szeroka	5	GL1J/00028401/3	23 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	54,05 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
8.	cz. 939/156	Szeroka	5	GL1J/00023739/6	68 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	159,80 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

9.	cz. 866/160	Szeroka	5	GL1J/00021782/8	27 m ²	przy ulicy Wojska Polskiego	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	63,45 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
10.	cz. 1469/41	Jastrzębie Zdrój	5	GL1J/00015488/2	8 m ²	przy ulicy Cieszyńskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	20,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
11.	cz. 1488/41	Jastrzębie Zdrój	5	GL1J/00015488/2	72 m ²	przy ulicy Cieszyńskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	169,20 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
12.	cz. 1476/41 cz. 1469/41	Jastrzębie Zdrój	5	GL1J/00018832/0	48m ²	przy ulicy Stokrotek	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	112,80 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
13.	cz. 685/2	Szeroka	2	GL1J/00028258/5	148 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	347,80 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
14.	cz. 470/16	Szeroka	3	GL1J/00023739/6	16 m ²	przy ulicy Powstańców Śląskich	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	37,60 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
15.	353/44	Ruptawa	3	GL1J/00026855/6	2239 m ²	przy ulicy Pułaskiego	uprawy warzywno-kwiatowe	100,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno- kwiatowych
16.	cz. 961/216	Ruptawa	5	GL1J/00021753/6	13 m ²	przy ulicy Zdziebły	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	30,55 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
17.	3701/118	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00010467/4	257 m ²	przy ulicy Pułaskiego	uprawy warzywno-kwiatowe	80,00 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na prowadzenie upraw warzywno- kwiatowych
18.	cz. 15/27	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	191 m ²	przy ulicy Wielkopolskiej	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	448,85 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
19.	122/48	Jastrzębie Zdrój	1	GL1J/00033029/9	806 m ²	przy ulicy 1 Maja	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	1894,10 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
20.	cz. 351/5	Jastrzębie Miasto		GL1J/00009996/1	162 m ²	przy ulicy Kondziolowiec	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	380,70 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji

21.	cz. 2658/262	Jastrzębie Zdrój	5	GL1J/00019747/4	166 m ²	przy ulicy Młyńskiej	stacja bazowa telefonii komórkowej	5655,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod stację bazową cyfrowej telefonii komórkowej – wieża wolnostojąca
22.	cz. 15/27	Jastrzębie Miasto		GL1J/00008666/2	4116 m ²	przy ulicy Mazowieckiej	teren rekreacyjny	54,41 zł + pod. VAT rocznie	1 rok	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na cele sportu i rekreacji
23.	cz. 513/1	Jastrzębie Zdrój	3	GL1J/00009654/2	25 m ²	przy ulicy Kusocińskiego	kiosk handlowy	221,60 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	grunt pod kioskiem handlowym wraz utwardzonym terenem przylegającym
Nieruchomości oddane w dzierżawę po raz pierwszy na pisemny wniosek											
1.	cz. 2632/30	Jastrzębie Dolne		GL1J/00009824/5	45 m ²	przy ulicy Boża Góra Prawa	poprawienie funkcjonalności (teren ogrodzony)	105,75 zł + pod. VAT rocznie	3 lata	do 31-go marca każdego roku	teren wykorzystywany na poprawienie funkcjonalności działki budowlanej celem poszerzenia posesji
2.	cz. 2929/31	Jastrzębie Dolne	2	GL1J/00009824/5	474 m ²	przy ulicy Boża Góra Prawa	miejsca postojowe dla samochodów	237,00 zł + pod. VAT miesięcznie	3 lata	do 25-go dnia miesiąca kalendarzowego	teren wykorzystywany z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla samochodów w związku z prowadzonym warsztatem samochodowym
	cz. 3820/31										
	cz. 3652/31										

Oplata za dzierżawę wyżej opisanych nieruchomości została ustalona na podstawie *Zarządzenia Nr Or.IV.0050.649.2018 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 listopada 2018 roku w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2019 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele pozarolnicze stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój*

Aktualizacji opłat za dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele pozarolnicze dokonuje się corocznie od dnia 1 maja każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym zwaloryzowane kwoty netto podlegają zaokrągleniu do dziesiątek groszy wzwyż. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w umowach dzierżawy w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok. Nie dokonuje się waloryzacji czynszu w przypadku deflacji.

Wysokość stawki podatku VAT zostanie ustalona zgodnie z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy przepisami.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman