

Załącznik
do Zarządzenia Nr Or.IV.0050.203.2019
Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 12 kwietnia 2019 roku

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój przeznaczonych do oddania w najem

§ 1.1. Podstawowe informacje o lokalu przeznaczonym do wynajęcia.

Charakterystyka	
Nr działki	94/20
Obręb	Jastrzębie Miasto
Karta mapy	-----
Nr księgi wieczystej	GL1J/00010023/0
Powierzchnia najmu [m ²]	67,36
Adres (położenie)	44-335 Jastrzębie-Zdrój, Aleja Józefa Piłsudskiego 60 (V piętro w segmencie A budynku Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój)
Przeznaczenie	Mała gastronomia (z możliwością prowadzenia sprzedaży artykułów spożywczych i artykułów przemysłowych przeznaczenia osobistego np. środki higieniczne, rajstopy)
Stawka czynszu za najem lokalu [zł netto/m ² /miesiąc]	Stawka czynszu do negocjacji
Okres najmu	Do trzech lat
Termin wpłaty czynszu	Do 25-tego dnia każdego miesiąca
Termin wnoszenia opłat za media	Do 14 dni od daty otrzymania faktury

2. Miesięczna stawka czynszu zostanie ustalona w drodze negocjacji - zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.IV.0050.659.2018 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 30.11.2018 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych i opłat za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

3. Wynegocjowana stawka czynszu netto będzie z dniem 01 stycznia każdego roku podwyższana w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów, w których ceny uległy podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

4. Niezależnie od czynszu najemca uiszczał będzie miesięcznie opłaty za media, jakie przypadać będą na wynajęty lokal.

5. Od najemcy zostanie pobrana kaucja w wysokości trzykrotnego miesięcznego czynszu brutto - zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.IV.0050.601.2016 Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 15.11.2016 roku w sprawie szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

6. Na najemcy ciążył będzie obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Jastrzębie-Zdrój. Stawki podatku zostały uchwalone Uchwałą Nr III.9.2018 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 29.11.2018 roku w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój na 2019 rok.

7. Wynajmujący zapewnia najemcy dostęp do najętego lokalu tylko w godzinach urzędowania Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój.

8. Przedsiębiorcy zainteresowani najmem wyżej wymienionego lokalu, prowadzący działalność gospodarczą w branży zgodnej z przeznaczeniem tego lokalu, mogą składać podania w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój (pokój nr A020) w terminie do 11 maja 2019 roku (sobota) do godziny 11.00. W treści podania należy zawrzeć opis sposobu prowadzenia działalności gastronomicznej w lokalu oraz zaproponować miesięczną stawkę netto czynszu za m² powierzchni najmu lokalu.

9. Oględziny lokalu przeznaczonego do wynajęcia są możliwe po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z Referatem Gospodarczym Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój terminu i przedziału godzinowego oględzin; telefoniczne numery kontaktowe: 324785197 lub 504053801.