

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C83
w Jastrzębiu-Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.)

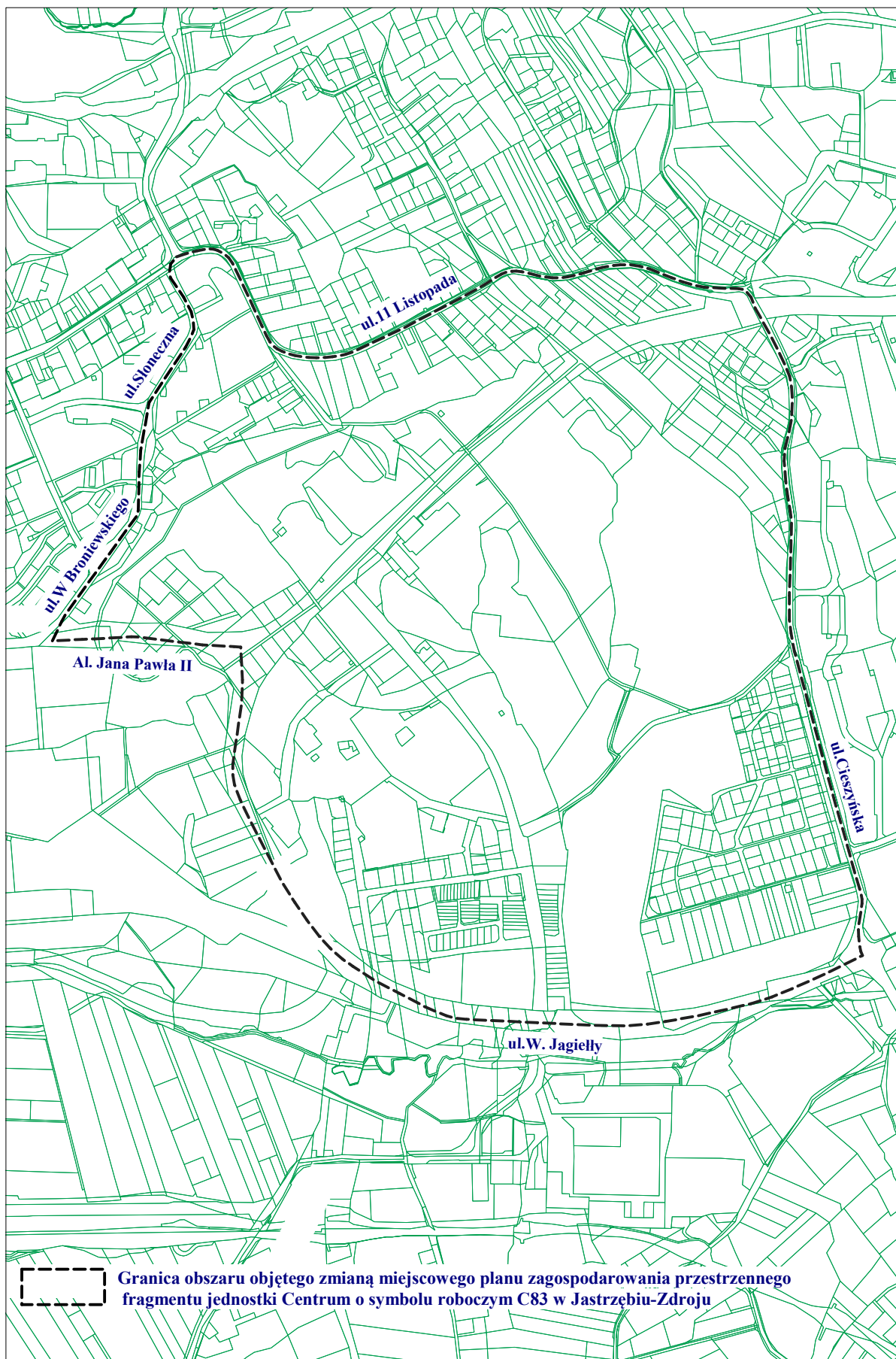
Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój
u c h w a ł a

§ 1. Przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C83 w Jastrzębiu Zdroju zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/ 128 /2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 159, poz. 2977 z dnia 24 września 2007 roku.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny stanowiący część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Planowanie przestrzenne jest zadaniem własnym gminy realizowanym w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.1945 z późn.zm.). Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, a po przeprowadzeniu procedury określonej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcia uchwały o przyjęciu nowego (zmienionego) planu.

Obszar objęty zmianą planu położony jest pomiędzy ulicą 11 Listopada, Słoneczną, W. Broniewskiego, Al. Jana Pawła II, W. Jagiełły oraz Cieszyńską.

Dla terenu tego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu jednostki Centrum o symbolu roboczym C83 w Jastrzębiu Zdroju zatwierdzony Uchwałą Nr XII/ 128 /2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 159, poz. 2977 z dnia 24 września 2007 roku.

W dniu 21 stycznia 2019r. wpłynął wniosek Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. dotyczący zmiany zapisów w/w planu umożliwiających nadbudowę istniejącego budynku administracyjnego zlokalizowanego przy Al. Jana Pawła II 4 do 8 kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Przedmiotowy teren znajduje się w jednostce 4U, dla której dopuszczona jest niższa wysokość zabudowy. Obiekt był projektowany przed przyjęciem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Istniejąca wysokość budynku biurowego wynosi 5/6 kondygnacji.

Dla terenu objętego zmianą planu wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie Zdrój” (uchwała Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 24.02.2005 r. Nr XXIX/615/2005 ze zmianą Nr IV/34/2006 z dnia 28.12.2006 r.)”

Na podstawie powyższej analizy Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój stwierdził, że zmiana dopuszczalnej wysokości zabudowy dla terenu objętego zmianą planu o jedną kondygnację jest zgodna z ustaleniami obecnie obowiązującego studium

W związku z powyższym w celu doprowadzenia do zgodności obowiązującego planu miejscowego ze stanem faktycznym należy dokonać zmiany zapisów planu w zakresie wysokości budynku przy równoczesnym częściowym uwzględnieniu wniosku JSW S.A. i dopuszczenie wysokości zabudowy o jedną kondygnację.