

P R O J E K T

**U C H W A Ł A NR. \_\_\_\_\_ .2019**

**Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój**

**z dnia \_\_\_\_\_ 2019**

**w sprawie ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, położonej przy ulicy Turystycznej w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2018 poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 i art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.).

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój  
u c h w a ł a**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 107/57 o pow. 0,0078 ha, 107/56 o pow. 0,0071 ha, położone przy ul. Turystycznej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Jastrzębie Miasto, zapisane w księdze wieczystej GL1J/00009996/1 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA**

**/-/ Anna Hetman**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 107/57 o pow. 0,0078 ha, 107/56 o pow. 0,0071 ha, położone przy ul. Turystycznej w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Jastrzębie Miasto, zapisane w księdze wieczystej GL1J/00009996/1 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki 107/1 o pow. 0,1448 ha, obręb Jastrzębie Miasto będącej w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy, a własnością Gminy Jastrzębie-Zdrój.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębia-Zdroju zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/130/2007 Rady Miasta Jastrzębie z dnia 28 czerwca 2007r. o symbolu roboczym C81 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 141 poz. 2798 z dnia 28 sierpnia 2007 roku – działki 107/57 oraz 107/56 znajdują się w strefie 5U – tereny usług. Działka znajduje się w terenie górniczym KWK „Borynia - Zofiówka- Jastrzębie” Ruch „Zofiówka”, a ze względu na kształt i wielkość nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania.

Biorąc pod uwagę złożony przez stronę zainteresowaną nabyciem wniosek, Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej na ww. nieruchomościach.

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

**/-/ Daniel Zarzycki**

