

**Zarządzenie Nr Or- IV.0050.694.2018
Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój**

z dnia 7 grudnia 2018 r.

w sprawie ustalenia obowiązujących w 2019 roku stawek czynszu dzierżawnego za umieszczenie reklamy na gruncie wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie - Zdrój poza pasami drogowymi na terenie obiektów i nieruchomości pozostających w zarządzie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego lub administrowanych przez Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju oraz zasad postępowania w sprawach lokalizacji tych reklam

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Z 2018 roku, poz.994 z późn zm.), w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz.2204 z późn. zm.)

zarządzam:

§ 1

1. Ustalić stawkę miesięczną czynszu dzierżawnego w roku 2019 za umieszczenie reklamy na gruncie wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój poza pasami drogowymi na terenie obiektów i nieruchomości pozostających w zarządzie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego lub administrowanych przez Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju z zastrzeżeniem ust. 3 litera g) litera h), w wysokości **28,00 zł** za 1 metr kwadratowy powierzchni tych reklam.
2. Ustalić minimalną stawkę miesięczną czynszu dzierżawnego w roku 2019 za umieszczenie reklamy na gruncie wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój poza pasami drogowymi na terenie obiektów i nieruchomości pozostających w zarządzie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego lub administrowanych przez Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju na module reklamowym o powierzchni 1,26 m² na tablicy ogłoszeniowej podświetlanej zainstalowanej na cmentarzu komunalnym przy ul. Okrzei w Jastrzębiu-Zdroju w kwocie **35,30 zł** za każdy jeden moduł.
3. Ustalić następujące zasady postępowania w sprawach lokalizacji reklam i pobierania opłat za umieszczanie reklam oraz opłat z tytułu zawarcia umowy przedwstępnej w sprawie dzierżawy :
 - a) Ekspozycja reklam wymaga zawarcia pisemnej umowy dzierżawy części nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój lub pisemnej umowy dzierżawy powierzchni reklamowych.
 - b) W przypadku montażu instalacji reklamowych wymagającego zgłoszenia robót budowlanych bądź uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, lokalizacja reklamy wymaga dodatkowo zawarcia umowy przedwstępnej w sprawie dzierżawy, o której mowa w lit. a) oraz wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu jej zawarcia w wysokości 200,00 zł na rzecz Wydierżawiającego .
 - c) W przypadku reklamy umieszczanej na tablicy ogłoszeniowej podświetlanej zainstalowanej na cmentarzu komunalnym przy ul. Okrzei w Jastrzębiu-Zdroju, dzierżawca zobowiązany jest do wykonania reklamy i montażu reklamy na koszt dzierżawcy zgodnie z wytycznymi Wydierżawiającego.
 - d) Opłaty za umieszczanie reklam naliczane w oparciu o stawkę wskazaną w §1 ust.1 liczone będą od jednego metra kwadratowego powierzchni reklamy, przy czym w przypadku reklamy wielostronnej, opłacie podlega każda jej strona osobno.
 - e) Okresem rozliczeniowym dla dzierżawy powierzchni reklamowych jest miesiąc kalendarzowy.
 - f) W przypadku dzierżawy trwającej krócej niż okres rozliczeniowy, ustala się dzienną stawkę dzierżawy jako stawkę miesięczną podzieloną przez 30 dni, z zastrzeżeniem litery g) i litery h).
 - g) Minimalna kwota czynszu dzierżawnego w okresie rozliczeniowym wynosić będzie niezależnie od powierzchni reklamy i faktycznego okresu dzierżawy kwotę 20,00 zł.
 - h) Do stawek i kwot czynszu dzierżawnego, o których mowa w niniejszym Zarządzeniu, dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości określonej stosownymi przepisami prawa.

§ 2

W przypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie, Prezydent Miasta może ustalić inną stawkę czynszu dzierżawnego za umieszczenie reklamy na konkretnej nieruchomości na rzecz konkretnego dzierżawcy, niż stawka ustalona niniejszym Zarządzeniem.

§ 3

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości bądź powierzchni reklamowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie – Zdrój na terenie obiektów i nieruchomości pozostających w zarządzie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego lub administrowanych przez Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju, Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego może w drodze jednostronnego oświadczenia woli naliczyć miesięczną opłatę z tego tytułu w wysokości **55,00, zł** za każdy 1m² powierzchni tej reklamy licząc od dnia stwierdzenia przez Jastrzębski Zakład Komunalny bezumownego korzystania z nieruchomości bądź powierzchni reklamowej do dnia wydania tej nieruchomości bądź powierzchni reklamowej Jastrzębskiemu Zakładowi Komunalnemu, lub do uzyskania przez Korzystającego prawa do dysponowania tą nieruchomością bądź powierzchnią reklamową potwierdzonego pisemną umową dzierżawy, zgodnie z §1 niniejszego Zarządzenia.

2. Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości bądź powierzchni reklamowych, o których mowa w ust. 1 liczona będzie od jednego metra kwadratowego powierzchni reklamy, przy czym w przypadku reklamy wielostronnej, opłacie podlega każda jej strona osobno. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości lub powierzchni reklamowej trwającego krócej niż okres jednego miesiąca kalendarzowego, ustala się dzienną stawkę powyższej opłaty za bezumowne korzystanie jako stawkę miesięczną podzieloną przez 30 dni, z tym że minimalna stawka tej opłaty w okresie jednego miesiąca kalendarzowego wynosić będzie niezależnie od powierzchni reklamy i faktycznego okresu bezumownego korzystania kwotę 20,00 zł.

W przypadku rezygnacji z powyższego bezumownego korzystania, Korzystający winien niezwłocznie poinformować pisemnie Jastrzębski Zakład Komunalny o zaprzestaniu bezumownego korzystania z nieruchomości bądź powierzchni reklamowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój na terenie obiektów nieruchomości pozostających w zarządzie Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego lub administrowanych przez Jastrzębski Zakład Komunalny w Jastrzębiu-Zdroju.

Do stawki opłaty za bezumowne korzystanie, o której mowa w niniejszym paragrafie, dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości określonej stosownymi przepisami prawa.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego w Jastrzębiu – Zdroju.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or-IV 0050.766.2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia obowiązujących stawek czynszu za umieszczenie reklamy na gruncie wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój poza pasami drogowymi na nieruchomości lub obiekcie zarządzanym przez Jastrzębski Zakład Komunalny oraz zasad postępowania w sprawach lokalizacji reklam.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2019 r.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman