

PROTOKÓŁ NR 0012.7.8.2018
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miasta
w dniu 24 września 2018r.

I część

Ad.3. Ośrodek Wypoczynku Niedzielnego –posiedzenie wyjazdowe.

Czas posiedzenia: godz. 11.00-11.50

Komisja w składzie Stefan Woźniak, Józef Kubera, Tadeusz Gorgol, Tadeusz Markiewicz wzięła udział w posiedzeniu wyjazdowym Komisji do Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego.

II część

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 12.00-12.45

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Ośrodek Wypoczynku Niedzielnego –posiedzenie wyjazdowe.

4. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IX.107.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 11 września 2014r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Dubielec,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój, prawa własności nieruchomości gruntowej.

5. Wolne głosy i wnioski.

6. Przyjęcie protokołu z dnia 20 sierpnia 2018r.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-4, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.4.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2017 rok,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Tadeusz Gorgol-radny RM

Na ostatniej Komisji rozmawialiśmy nt. przesunięcia środków z ul. Dąbrowskiego i powodem jest to, że któraś z osób złożyła dowołanie?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Tak. Wydałam decyzję ZRID i sprawa jest przekazana do wyższej instancji.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Rozumiem, że osoba ma takie prawo i złożyła odwołanie. Natomiast chciałbym się dowiedzieć, w jakim tempie w/w sprawa jest załatwiana? Czy jest już jakaś odpowiedź, czy sprawa jest skierowana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Nie pamiętam dat, ale wydaje mi się, że decyzja była w maju i jak posyłaliśmy odwołanie do Wojewody, to Wojewoda nas o coś dopytywał i jakieś informacje z urzędu poszły 1,5 miesiąca temu. Wojewoda nie ma wyznaczonego czasu tak, jak organ pierwszej instancji.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Czyli teraz jest ruch po stronie Wojewody?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Tak.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Pytam, ponieważ mnie również o to pytają i chcę odpowiedzieć.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Organ pierwszej instancji ma 65 dni na wydanie pozwolenia na budowę i od tego odejmujemy terminy, które są do uzupełnienia dokumentacji, a na spec ustawę jest 90 dni tj.3 miesiące i w takim terminie musimy wydać decyzję, a Wojewoda nie ma żadnego terminu.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Proszę powiedzieć, jeżeli dostaniecie decyzję Wojewody i nie zależnie od tego, kiedy to będzie, to jaki jest następny krok?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Decyzja może być dwojakiego rodzaju i mam nadzieję, że Wojewoda utrzyma w mocy naszą decyzję i jeżeli utrzyma w mocy, to ona jest ostateczna. W tym momencie przystępujemy do wypłaty odszkodowania i decyzja uprawnia inwestora do wykonywania robót budowlanych.

Tadeusz Gorgol-radny RM
A jeżeli nie utrzyma w mocy?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
Niezależnie od tego, czy dalej będzie skarga do sądów, czy nie, bo może być skarga do sądu w Gliwicach i do Warszawy, ale jeżeli utrzyma w mocy, to jest dobrze z punktu widzenia inwestora, a gdyby uchylił z jakiejś przyczyny proceduralnej, to przychodzi do ponownego rozpatrzenia.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Jak długo może potrwać wydanie decyzji przez Wojewodę?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Przykładem jest ul.Dubielec, gdzie taka procedura od odwołania trwa już ponad dwa lata.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.**

- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr IX.107.2014 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 11 września 2014r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Jastrzębie-Zdrój,

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Dubielec,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki-Naczelnik Wydziału Mienia

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój, prawa własności nieruchomości gruntowej.

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki-Naczelnik Wydziału Mienia

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały. Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

Ad.5.

Wolne głosy i wnioski

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

W sierpniu mieliśmy dodatkową Komisję odnośnie planu zagospodarowania przestrzennego, ale m.in. temat wywozu eko-pojemników i to, co się dzieje z firmą, która wywozi pojemniki przechodzi wszelkie granice. Dwudziestego pierwszego, czyli teraz w piątek o godz. 14.30 przyjechali po pojemniki i nawet pracownik nie wyszedł z samochodu. Kierowca wyszedł, popatrzył, otworzył i odjechali, nie zabrali pojemników.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Panie Przewodniczący, jaki tam był samochód? Co było napisane na samochodzie, czy odpady ulegające biodegradacji, czy odpady zmieszane?

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Nie wiem, jakie były.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

To ma znaczenie, ponieważ żeby ustosunkować się do tego, co pan powiedział, to trzeba wejść w GPS i zobaczyć, jaki samochód tam podjechał? Ponieważ tego typu działanie mogło być uzasadnione. Ponieważ, jeżeli podjeżdża samochód i tego samego dnia są odbierane zarówno odpady zmieszane, jak i odpady ulegające biodegradacji, to mogło być w ten sposób zorganizowane, że najpierw podjechał samochód na odpady zmieszane i ma prawo zobaczyć do pojemnika na odpady bio, ponieważ sprawdza czy tam są odpady bio, czy też dochodzi do zmieszania odpadów. Gdyby tam były odpady inne również, to są zabierane przez samochód typowo przeznaczony do odpadów zmieszanych. Mogło się zdarzyć, że za nim jechał następny samochód, ale to muszę sprawdzić w GPS. Może się zdarzyć proszę państwa, że będą zaglądać do pojemnika, nie będą dezynfekować, bo już takie zgłoszenia były, że podjeżdża samochód i ładuje dwa pojemniki na jeden samochód i nie dezynfekuje po odbiorze bio. Dlatego, że w

tym samym czasie jest mycie. Mycie odbywa się z samochodem, śmieciarką na odpady zmieszane na przykład i wtedy opróżniają jeden, ale pakują dwa do mycia pojemników. Każde tego typu zgłoszenie proszę, żeby przekazywać do nas i my to zweryfikujemy.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Trzydziestego pierwszego sierpnia godz.9.42 przyjechali i wzięli jeden pojemnik, a drugiego nie. Natomiast, w drugim też było trochę odpadów, a wzięli tylko jeden i myśli pani, że dezynfekcję przeprowadzili? Nie. Mam jeszcze pytanie odnośnie przetargu na oświetlenie ulic, czy już jest wybrana firma?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Tak, pan Tomala.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Jeszcze jedno pytanie odnośnie kanalizacji na osiedlu 1000-lecia.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Podpisaliśmy w ostatnim tygodniu ugodę i środki, które otrzymaliśmy w ramach naprawy szkody górniczej razem z utworzeniem zadania będą ujęte do budżetu na następnej sesji. Jednocześnie zaczęliśmy przygotowywać przetarg na realizację kanalizacji deszczowej na ul.Truskawkowej i ul.Malinowej.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Osiedle 1000-lecia, nie?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Nie, ul.Truskawkowa i ul.Malinowa, a panu pewnie chodzi o odcinek kanalizacji deszczowej na parkingu.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Tak.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

W/w projekt zostanie zakończony w miesiącu listopadzie.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Projekt?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Tak.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Mam jeszcze pytanie odnośnie ul.Mazowieckiej, ponieważ kierowcy dzwonią z informacją, że podczas jazdy samochodami, pokrywy od kanalizacji strasznie uderzają w samochody i trzaskają.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

Było to już sprawdzane na wiosnę, bo chodzi o tzw. pierścień dociskowy, który jest nad studnią, a bezpośrednio pod pokrywą i wówczas został włożony dodatkowy pierścień dociążający. Natomiast, jeżeli pan o tej sytuacji mówi, to powtórnie zorganizujemy przegląd gwarancyjny.

Józef Kubera-radny RM

Pani Naczelnik, czy PEC i Termika ma jakiś wpływ, ponieważ na os. Barbary tj.ul.Jasnej i ul.Szkolnej jest tragicznie tzn. wszystko jest wykopane, a ustalenia były inne. Nie wiem, czy miasto też musiało im wydawać zgodę, bo spółdzielnia musiała. Miało to postępować w ten sposób, że mieli wykopać rurę, pospawać i dalej się posuwać z pracami, a widać jaka jest temperatura. Ludzie chodzą bardzo zdenerwowani, bo o niczym nie wiedzą. Dzwonią ludzie do spółdzielni i na pewno też do miasta, a ja ich odsyłam do PEC-u, a najlepiej do Termiki, bo oni są właścicielem. Prace zostały późno rozpoczęte, ale tłumaczono tym, że rury trzeba było za granicą zamawiać, bo w Polsce nie ma w dzisiejszym okresie. Chodzi o to, że mają jedną trudność, a dzisiaj wieczorem mieli udostępnić grzanie dla sześciu budynków, natomiast do budynku na ul.Jasnej 2-20 mają przejście, gdzie będą mieli kłopoty. Czy muszą otrzymać zgodę na rozkopanie i czy występowali o taką zgodę?

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Teraz nie powiem, czy akurat w tym miejscu występowali o zgodę na wszystko, ale raczej przez drogę robią to przeciskami.

Józef Kubera-radny RM

Tak, tylko tam mają problem.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Jak udowodnią, że mają problem, to wtedy jest wizja i to sprawdzamy.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Pani Naczelnik mówiliśmy o planie zagospodarowania przestrzennego i chodzi głównie o B52 Bzie, kiedy możemy...

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury
B53.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Tak. Kiedy może dojść do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego? W jakim kierunku idzie gmina, czy da możliwości dla kurnika, czy przeciw?

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Mówiłam państwu, że mieliśmy poprawkę i rzeczywiście na wniosek zarówno DOŚ-u, jak i Sanepidu, żeby doprecyzować pewne zapisy i to poprawiliśmy. Jest to ponownie zaopiniowane i uzgodnione pozytywnie. Przygotowujemy się na wyłożenie do publicznego wglądu po nowym roku, czyli styczeń, luty i napisane jest w ten sposób, że ograniczona jest ilość tych zwierząt, które mogą być w dwóch... Z rozporządzenia wynikają dwie półki tj.górna półka i niższa półka. Górna półka, to jest bardzo dużo zwierząt w zależności od rodzaju, czy to jest krowa, koń, czy kaczka...

Tadeusz Markiewicz-radny RM

To się przelicza...

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

To się nazywa DJP tzn. duże jednostki przeliczeniowe i taka granicą jest 210 szt. DJP i przeliczając to na kury, to wychodzi, że w dwóch obiektach może być 52-53 tys.

Józef Kubera-radny RM

Byłem tam w miesiącu sierpniu, kiedy były upały tj.przy trzecim budynku na ul.Wspólnej i powiem szczerze, że ci ludzie mają rację, że się skarżą, bo zakład jest nieciekawym. Naprawdę, jak są upały, to albo właściciel coś źle robi, bo oni właśnie się skarżą, że to wszystko... Myśmy wtedy byli i było bardzo fajnie, ale to był miesiąc luty.

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Taki cykl trwa ok.6-7 tygodni i prawdopodobnie jakieś zapachy wydobywają się w ciągu jednego, czy dwóch dni, kiedy następuje wyprowadzka kurcząt do uboju.

Józef Kubera-radny RM

Jak tam byłem, to nie było nic robione, a...

Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

Zależy, jaka była faza tego cyklu, czy zwierzęta były w środku, czy trwało sprzątanie? Proszę państwa, nic mądrzejszego nikt nie wymyślił, niż danie Radzie kompetencji do orzekania w tym temacie, a to już na prawdę trwa ósmy rok.

Józef Kubera-radny RM

Tam jest jedynie fajniej zagospodarowane, bo przedtem chlewnia gorzej wyglądała.

Ad.6.

Przyjęcie protokołu z dnia 20 sierpnia 2018r.

*Protokół z dnia 20 sierpnia 2018r. przyjęto głosami: **za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.***

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej

Stefan Woźniak

Protokołowała
Alicja Kogut