

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr Or-IV.0050.679.2018

**Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

z dnia 5 grudnia 2018 roku

**w sprawie przyjęcia obowiązujących w 2019 roku zasad ustalania wysokości stawek czynszu
dzierżawnego nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne
stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 121)

z a r z ą d z a m

§ 1

Przyjąć roczne stawki czynszu dzierżawnego **użytków rolnych** mienia Skarbu Państwa ustalone w oparciu o ich klasę bonitacyjną oraz średnią cenę skupu żyta stanowiącą podstawę naliczania podatku rolnego w czasie zawierania umowy dzierżawy wg tabeli poniżej.

UŻYTKI ROLNE			
Grunty orne			
klasa	ilość ziarna żyta/ha	średnia cena skupu żyta	wartość czynszu dzierżawnego za 1 ha
IIIa	3,0 q	54,36 zł	163,08 zł
IIIb	2,5 q	54,36 zł	135,90 zł
IVa	2,0 q	54,36 zł	108,72 zł
IVb	2,0 q	54,36 zł	108,72 zł
V	1,5 q	54,36 zł	81,54 zł
VI	1,0 q	54,36 zł	54,36 zł
Użytki zielone			
III	2,5 q	54,36 zł	135,90 zł
IV	2,0 q	54,36 zł	108,72 zł
V	1,5 q	54,36 zł	81,54 zł
VI	1,0 q	54,36 zł	54,36 zł
leśne, zadrzewione, zakrzewione	0,5 q	54,36 zł	27,18 zł
niesklasyfikowane	0,5 q	54,36 zł	27,18 zł

§ 2

Wartość wyżej określonych ilości ziarna żyta została ustalona przy zastosowaniu średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2019 ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3

Łączny czynsz ustalony w umowie dzierżawy nie może być niższy niż 20,00 zł w danym okresie rozliczeniowym określonym w umowie.

§ 4

W przypadkach nie wyszczególnionych w niniejszym Zarządzeniu stawka czynszu dzierżawnego ustalana jest decyzją Prezydenta Miasta. W przypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie, **Prezydent Miasta może również ustalić inną stawkę czynszu za dzierżawę konkretnej nieruchomości na rzecz wskazanego dzierżawcy aniżeli ustalona Zarządzeniem.**

§ 5

W przypadku stwierdzenia **bezumownego korzystania** z nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, Prezydent Miasta może w drodze jednostronnego oświadczenia woli naliczyć opłatę na podstawie stawki czynszu dzierżawnego określonej w niniejszym Zarządzeniu dla danego przedmiotu dzierżawy, licząc do dnia wydania nieruchomości właścicielowi bądź uzyskania przez korzystającego prawa do dysponowania niniejszym gruntem. W przypadku rezygnacji Korzystający winien poinformować właściciela pisemnie o zaprzestaniu korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego.

§ 6

Zastosowane w obowiązujących umowach stawki czynszu dzierżawnego, a także postanowienia umowne dotyczące kształtowania ich wysokości, nie ulegają zmianie w związku z niniejszym Zarządzeniem, lecz obowiązują do końca terminów tych umów.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 roku.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman