

PROTOKÓŁ Nr 0012.1.4.2018
z posiedzenia Komisji Skarbu
w dniu 24 kwietnia 2018r.

Miejsce posiedzenia: sala nr 130 A Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Czas posiedzenia: godz. 14.30 – 15.50.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie komisji oraz zaproszeni goście, zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Rozliczenie budżetu miasta za 2017 rok.

4. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,
- Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Śląskiemu,
- Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój działalność w zakresie opieki nad dziećmi w wieku do lat 3,
- Projekt uchwały w sprawie umorzenia należności budżetowych (35.656,37),
- Projekt uchwały w sprawie umorzenia należności budżetowych (37.623,97).
- Wniosek o umorzenie należności głównej i odsetkowej.

5. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 20 marca 2018r.

6. Wolne głosy i wnioski.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Szymon Klimczak otworzył posiedzenie. Powitał zaproszonych na posiedzenie gości oraz członków Komisji.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Szymon Klimczak odczytał proponowany porządek obrad, który następnie Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad.3.

Rozliczenie budżetu miasta za 2017 rok.

Skarbnik Miasta Dariusz Holesz omówił temat rozliczenie budżetu miasta za 2017 rok.

Szymon Klimczak

Ile środków zostało niezaangażowanych w ramach nadwyżki budżetowej?

Dariusz Holesz

Porównując rok 2016 z rokiem 2017, to w tamtym roku tej nadwyżki zostało dużo więcej, dlatego, że nie przesunęliśmy wydatków majątkowych, plan został sztucznie zablokowany, niewykonany, dlatego ta nadwyżka pozostała. W marcu, rok później, zmieniano dużo w budżecie. Teraz to jest realnie 10,5 mln złotych. Plan ma być rozdysponowany do 2024 roku, do momentu, kiedy spłacamy ostatnią ratę obligacji tj. 6 mln zł.

Szymon Klimczak

Dziękuję za przedstawienie Sprawozdania, Komisja przyjmuje do wiadomości.

Ad. 4.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,

Projekty uchwał przedstawił Skarbnik Miasta Dariusz Holesz.

Szymon Klimczak

Moje pytanie dotyczy przesunięcia wydatków na ulicy Gagarina, z czego one wynikają?

Maria Olszok – dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości

Odbyły się w zeszłym roku cztery przetargi, w jednym startowała firma, kwota przekraczała 800 tys. zł, w następnym nie było już chętnych. Na ten moment mamy podpisaną umowę na dofinansowania na kwotę 3 mln. 200 tys. zł, został

przeliczony kosztorys inwestorski, nie występujemy o dodatkowe środki chociaż po przeliczeniu kosztorysu mamy informację, iż jest to 440 tys. zł, idziemy na ten moment z przesunięciem środków na finansowanie na rok 2018-2019, aby tą informację podać przy przetargu. Przetarg będzie ogłoszony na początku maja.

Szymon Klimczak

Nie występowaliśmy o zmianę kosztorysu inwestorskiego, mimo, że podstawy były?

Maria Olszok

Co sześć miesięcy winien być zaktualizowany kosztorys, został zaktualizowany, posiadam informację, iż 500 tys. zł nam brakuje wg cen, które teraz są. Nie zrobiliśmy tego ruchu, że chcemy otrzymać środki do wysokości do kosztorysów inwestorskich, czekamy na efekt przetargu, aby nie występować ponownie do Rady o tę „końcówkę” środków.

Szymon Klimczak

Hotel Omega, proszę przytoczyć szczegóły na temat tego zadania.

Anna Hetman – Prezydent Miasta

Ten obiekt musi zostać zinwentaryzowany, musimy sprawdzić, jakie zadania należy wykonać. Pomysły na ten obiekt były różne, chcemy zagospodarować pod kątem Centrum Usług Wspólnych. Obecnie nie możemy objąć wszystkich szkół wspólnym zarządzaniem, z tego względu, że nie ma odpowiedniej ilości pomieszczeń.

Głosowanie radnych:

- Projekt uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -1, przeciw -0, wstrzymujących się - 2.***

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -1, przeciw -0, wstrzymujących się - 2.***

- Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Śląskiemu

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości i zasad ustalania oraz rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój działalność w zakresie opieki nad dziećmi w wieku do lat 3,

Projekt uchwały uzasadniła Prezydent Miasta Anna Hetman.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -3, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.**

- Projekt uchwały w sprawie umorzenia należności budżetowych (35.656,37),

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -3, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.**

- Projekt uchwały w sprawie umorzenia należności budżetowych (37.623,97).

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -3, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.**

- Wniosek o umorzenie należności głównej i odsetkowej.

Wniosek omówiła Beata Olszok – Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -3, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.**

Ernest Famulski – Prezes Jastrzębskiego Towarzystwa Społecznego Daszek. Sprawa dotyczy wniosku przygotowywanych przez nas inwestycji tj. budowa budynku wielorodzinnego na ulicy Witczaka. Jest to 27 lokali mieszkalnych o powierzchni od 50,7 do 80,2 m.kw. Ponadto 27 miejsc postojowych w garażu podziemnym i 1819,2 m.kw powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych. W 2016 roku mój poprzednik złożył wniosek o kredyt preferencyjny do Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie. Po analizie, w miesiącu lutym otrzymaliśmy decyzję o pozytywnej ocenie wiarygodności kredytowej, co czyniliśmy do końca sierpnia 2017 roku. Dokonaliśmy w projekcie dwie podstawowe zmiany tj. likwidacja lokalu usługowego na parterze budynku, powstał tam dodatkowy lokal mieszkalny, komórki lokatorskie zostały przeniesione na poziom poddasza, aby móc wygospodarować dodatkowe miejsca postojowe. 12 października 2017 otrzymaliśmy pozytywną decyzję kredytową, dotyczyła udzielenia kredytowania na poziomie 4 mln 600 tys. zł. Zgodnie z tymi wyliczeniami, jest to ponad 50% przyjętych kosztów inwestycji. Termin podpisania umowy do 30 grudnia 2017 roku. Pozytywna decyzja kredytowa pozwoliła nam na wszczęcie postępowania przetargowego w październiku, które zakończyło się unieważnieniem, ze względu na przekroczenie kwoty przeznaczonej przez TBS na sfinansowanie tej inwestycji. Kolejne postępowanie przetargowe ogłoszone w grudniu, do którego zgłosiły się cztery firmy, również zakończyło się przekroczeniem kwoty, którą zamawiający przeznaczył na sfinansowanie inwestycji, pokazało nam to, że poziomy wynikające z ofert są realne i rynkowe na dzień trwania postępowania przetargowego. Podjęliśmy decyzję o szukaniu oszczędności w zakresie realizacji tej inwestycji, w zakresie technologicznym. Powstał projekt nr 2, zrealizowaliśmy postępowanie przetargowe, gdzie przy naszym założeniu oszczędności na poziomie 1 mln złotych, firmy obniżyły swoje oferty, najtańszą ofertę mamy z firmy DOMBUD na poziomie 9 mln 777 tys. zł. Posiadamy najemców na 24 mieszkania, 3 mieszkania pozostały nam wolne. Osoby, które nam zaufały, podpisały umowy

partycypacji, wpłaciły środki finansowe na realizację inwestycji prawie 1 mln 400 tys. zł. Obecnie dysponujemy budżetem: 4,6 mln kredyt, 1,4 mln zł partycypacje, część środków własnych, oraz brakujące nam 2 mln zł. Osoby pozyskiwały to w różny sposób, najczęściej zaciągając kredyty konsumenckie, udało nam się ofertę wspólnie z Bankiem Spółdzielczym przygotować, cieszyła się ona dużym zainteresowaniem. Maksymalna stawka czynszu wynosiła 12,30 zł, która jest najniższą ofertą jeśli chodzi o stawkę czynszu wśród TBS-ów.

Szymon Klimczak

Czy istniała szansa aby otrzymać większy ten kredyt?

Ernest Famulski

W sierpniu 2017 roku po kolejnej analizie przepływów pieniężnych i sytuacji finansowej Spółki i po korekcie, pozostała kwestia, czy wartość kredytu ma być 4,650 mln zł czy 4,600 mln. zł. Bank Gospodarstwa Krajowego nie wyrażał zgody na udzielenie finansowania kredytowania inwestycji na kwotę wyższą niż 4,6 mln zł.

Tadeusz Sławik

Kadencja zbliża się do końca, nie przeprowadziliśmy dyskusji, jakie formuły wspierać czy budownictwo socjalne, komunalne, TBS-y, czy tworzenie warunków do budownictwa indywidualnego, co dzieje się w naszym mieście. Czy są znane obszary, grunty, gdzie mogłoby w mieście rozwinąć się budownictwo komunalne?

Anna Hetman

Jeśli chodzi o politykę mieszkaniową w mieście, nie wykluczamy żadnego z filarów, o których pan wspominał. Nie nastawiamy się wyłącznie na budownictwo socjalne czy komunalne, ale chcemy wszystkie te drogi połączyć. Poza preferencjami które zostały przedłożone mieszkańcom np. kwestia abolicji od świadczeń wzajemnych czy zwolnienia podatkowe dla nowo budujących się domów, to zadania, które stoją przed miastem tj. zabezpieczenia mieszkalnictwa socjalnego czy komunalnego. Rozważamy wykup mieszkań na wolnym rynku dla celów budownictwa komunalnego, bo z naszych analiz wynika, iż jest to jedna z form najszybsza i najtańsza, jest to zasadne, aby to zadanie realizować, a w zasobach naszych Spółdzielni jest wiele takich obiektów, są w preferencyjnych cenach. Nie wyklucza to faktu, iż zapotrzebowanie na mieszkania w TBS-ie również jest.

Roman Foksowicz

Jeśli chodzi o wskazanie gruntów to nie mamy takich atrakcyjnych gruntów, które dawałyby możliwość spełnienia wszystkich warunków budownictwa mieszkaniowego.

Tadeusz Sławik

Czy rozważano konkretne lokalizacje?

Roman Foksowicz

Tak, ulica Kaszubska.

Anna Hetman

Zapytania ze strony Ministerstwa, jakie grunty mogą być przekazane na Skarb Państwa, gdzie mogą być budowane mieszkania.

Tadeusz Sławik

Czy w kwestii koncepcji wykupu mieszkań, będzie to realizowane? Czy jakieś decyzje będą zapadać w tym zakresie?

Anna Hetman

Posiadamy analizy, jest kwestia zabezpieczenia środków w budżecie na przyszły rok, aby to zadanie realizować.

Ad.5.

Wolne głosy i wnioski.

Tadeusz Sławik

Dziękuję panu Prezydentowi za szybkie działanie na ulicy Witczaka.

Roman Foksowicz

Oznakowanie jeszcze jest, bo musi być. To, że droga jest przejezdna, nie znaczy że można przejeżdżać. Dziś jest asfaltowanie, być może jutro, pojutrze, oznakowanie będzie ściągnięte, wówczas będzie można jeździć.

Ad.6.

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji w dniu 20 marca 2018r.

Protokół przyjęto jednogłośnie.

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji podziękowali zebranych za przybycie i zakończyli obrady Komisji.

Protokołowała
Agnieszka Bąk

Przewodniczący
Komisji Skarbu

Szymon Klimczak