



URZĄD MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ

Biuro Rady Miasta

BRM.0003.2.48.2018

Jastrzębie-Zdrój, 8 października 2018 r.

Radny Rady Miasta
Jastrzębie-Zdrój
Pan Piotr Szereda

Dot.: interpelacji zgłoszonej na Sesji Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój
w dniu 27 września 2018 r. w sprawie planowanej budowy obiektu
handlowo-usługowego przy ul. Podhalańskiej

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną na Sesji Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój w dniu 27 września 2018 r. w sprawie planowanej budowy obiektu handlowo-usługowego przy ulicy Podhalańskiej na działce 241/2 przedstawiam stosowne informacje i wyjaśnienia.

Przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę jest dwukondygnacyjny pawilon handlowy zlokalizowany w granicy z sąsiednią działką budowlaną. Inwestor został zobowiązany do uzupełniania wniosku o sprawy formalno-prawne, w tym zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na zabudowę w granicy (wymaganą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz o uszczegółowienie projektu budowlanego, w tym m.in. o analizę zacienienia względem sąsiadującej zabudowy. W celu polaryzacji stanowiska stron organ administracji architektoniczno-budowlanej zorganizował rozprawę administracyjną, jednak nie przyniosła ona oczekiwanych efektów.

Zgodnie z przepisami kodeksu postępowania administracyjnego, postępowanie zostanie zakończone:

- decyzją pozytywną - jeśli inwestor spełni wszystkie wymagania określone przepisami prawa,
- decyzją negatywną - jeśli inwestor nie spełni wszystkich wymagań określonych przepisami prawa.

Postępowanie administracyjne ulega umorzeniu jeśli stanie się bezprzedmiotowe np. w przypadku wycofania wniosku.

Aktualnie postępowanie administracyjne nie zostało jeszcze zakończone, gdyż nie zgromadzono całego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Roman Foksawicz

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Al. J. Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. 32 47 85 256
fax. 32 47 85 193

Otrzymuje:
1.BRM 3x
2.aa

brm@um.jastrzebie.pl

www.jastrzebie.pl