

*Załącznik nr 3
do Zarządzenia Nr 31//2018
Dyrektora
Ośrodka Pomocy Społecznej
w Jastrzębiu-Zdroju z dnia
18.07.2018r.*

Regulamin funkcjonowania mieszkań chronionych treningowych dla osób opuszczających placówki opiekuńczo- wychowawcze i rodziny zastępcze, mieszczących się w Jastrzębiu- Zdroju przy Os. 1000-lecia 15D/10, ul. Kościuszki 7/4; ul. Żeromskiego 18/1

1. Niniejszy Regulamin funkcjonowania mieszkania chronionego treningowego, zwany dalej Regulaminem, określa zasady pobytu, prawa i obowiązki mieszkańca w mieszkaniu chronionym treningowym.

2. Mieszkanie chronione treningowe jest to mieszkanie przeznaczone dla osób mogących przy odpowiednim wsparciu, samodzielnie żyć w środowisku, w szczególności dla osób opuszczających placówki opiekuńczo- wychowawcze i rodziny zastępcze.

3. Używanie przez daną osobę zwaną dalej „Mieszkańcem” miejsca w mieszkaniu chronionym treningowym jest świadczeniem pomocy społecznej przyznany decyzją Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej osobie, która spełnia łącznie następujące warunki:

- a) zostaje usamodzielniana zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004r i ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej
- b) pracuje zawodowo lub kontynuuje naukę lub poszukuje aktywnie pracy
- c) realizuje indywidualny program usamodzielnienia
- d) nie ma możliwości powrotu do rodziców naturalnych lub dalszego mieszkania u rodziny zastępczej

4. Decyzja o przyznaniu Mieszkańcowi miejsca w mieszkaniu chronionym treningowym, odpłatności za to miejsce i czasie pobytu Mieszkańca w mieszkaniu chronionym treningowym, wydawana jest po dokonaniu uzgodnień pomiędzy pracownikiem socjalnym a osobą ubiegającą się o miejsce w mieszkaniu chronionym treningowym i po przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego.

5. Mieszkaniec zobowiązany jest do używania miejsca w mieszkaniu chronionym treningowym zgodnie z przeznaczeniem mieszkania chronionego oraz zgodnie z obowiązującymi w budynku, w którym znajduje się mieszkanie chronione przepisami dotyczącymi porządku domowego. Mieszkaniec powinien w szczególności liczyć się z potrzebami innych mieszkańców budynku, w którym znajduje się mieszkanie chronione treningowe, oraz sąsiadów Mieszkańca.

6. Mieszkańcy mieszkania chronionego zobowiązani są do:

- przestrzegania przepisów p/pożarowych, BHP i sanitarno-epidemiologicznych
- dbania o czystość i porządek w mieszkaniu chronionym treningowym oraz w budynku, w którym znajduje się mieszkanie chronione treningowe.

7. Mieszkaniec zobowiązany jest do:

- zgłaszania przedstawicielom administracji budynku, w którym znajduje się mieszkanie chronione treningowe wszelkich usterek technicznych występujących w mieszkaniu chronionym,
- umożliwienia przedstawicielom administracji w/w budynku wstępu do mieszkania chronionego w celu usunięcia awarii,
- umożliwienia przedstawicielom przedsiębiorstw dostarczających media dokonania odczytu wskazań licznika energii elektrycznej, wodomierza, gazomierza lub innych wskazań urządzeń znajdujących się w mieszkaniu chronionym treningowym,
- dbałości o należyty stan techniczny mieszkania chronionego i jego właściwe używanie, zgodnie z przeznaczeniem tego mieszkania,
- terminowe regulowanie należności za pobyt w Mieszkaniu, zgodnie z wystawioną decyzją administracyjną.

8. Mieszkaniec zobowiązany jest do dbałości o urządzenia i sprzęty gospodarstwa domowego znajdujące się w mieszkaniu chronionym treningowym.

9. Na terenie mieszkania chronionego treningowego zabronione jest:

- wnoszenie i spożywanie środków psychoaktywnych (alkoholu, narkotyków, dopalaczy lub innych środków odurzających),
- posiadanie zwierząt
- zakłócanie ciszy nocnej od godziny 22.00 wieczorem do godziny 6.00 rano

Ponadto zabronione jest gromadzenie się młodzieży przy budynku w którym znajduje się mieszkanie chronione i w klatce schodowej. Dopuszcza się przyjmowanie osób odwiedzających mieszkańców w mieszkaniu chronionego, tylko pojedynczo i we własnym pokoju.

10. Mieszkaniec zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt odpowiedniej konserwacji i drobnych napraw sprzętów i urządzeń, o których mowa w pkt. 8, a także zobowiązany jest po opuszczeniu mieszkania chronionego do przekazania Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Jastrzębiu Zdroju, zwanemu dalej „OPS”, w formie protokołu zdawczo-odbiorczego otrzymanych sprzętów i urządzeń.

11. Mieszkaniec nie może dokonywać jakichkolwiek prac remontowo - budowlanych lub ulepszeń w mieszkaniu chronionym treningowym.

12. Mieszkaniec nie może oddać całego lub części mieszkania chronionego treningowego w podnajem albo do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

13. Opuszczając mieszkanie chronione treningowe Mieszkaniec jest zobowiązany w szczególności do:

- usunięcia na własny koszt z mieszkania chronionego wszelkich przedmiotów należących do Mieszkańca (w razie ich nie usunięcia, po miesiącu od opuszczenia mieszkania tutaj OPS usunie te przedmioty).

- przekazania OPS kluczy do mieszkania chronionego, oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego mieszkania chronionego

- przekazania OPS w formie protokołu zdawczo-odbiorczego otrzymanych sprzętów i urządzeń w stanie nie pogorszonym, poza zużyciem wynikającym jedynie ze zwyczajnego ich używania

- pozostawienia mieszkania chronionego w stanie umożliwiającym natychmiastowe zamieszkanie w nim innego mieszkańca

- uiszczenia OPS należnych do dnia opuszczenia mieszkania chronionego wszelkich opłat i innych należności związanych z użytkowaniem miejsca w mieszkaniu chronionym.

OPS nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Mieszkańca lub osób trzecich pozostawione w mieszkaniu chronionym po jego opuszczeniu przez Mieszkańca. Koszt usunięcia powyższych rzeczy obciąża w całości Mieszkańca. W przypadku nieusunięcia przez Mieszkańca rzeczy w terminie określonym w ust.

13 tiret 1 - przyjmuje się, iż rzeczy te zostały pozostawione z zamiarem porzucenia.

14. Czynsz oraz pozostałe opłaty będą płatne z góry za dany miesiąc do ostatniego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy OPS: Bank Spółdzielczy nr 12 8470 0001 2001 0014 4531 0001 bez uprzedniego wezwania.

15. Mieszkaniec zobowiązany jest do współpracy z OPS z pracownikiem socjalnym OPS w zakresie przestrzegania programu usamodzielnienia, przestrzegania umowy używania miejsca w mieszkaniu chronionym, oraz niniejszego Regulaminu i umożliwienia pracownikowi socjalnemu wstępu do mieszkania chronionego o różnych porach dnia.

.....
(Imię i nazwisko osoby ubiegającej się o mieszkanie chronione)

.....
(Data urodzenia)

.....
(PESEL)

.....
(adres zamieszkania)

Oświadczenie

Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z treścią Regulaminu funkcjonowania mieszkania chronionego treningowego mieszającego się w Jastrzębiu-Zdroju przy Jednocześnie zobowiązuję się do jego przestrzegania.

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Czytelny podpis użytkownika mieszkania)