

PROJEKT

**U C H W A Ł A** Nr .....

**Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój**

**z dnia .....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu gminnego  
Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości  
gruntowej Skarbu Państwa zabudowanej budynkami biurowymi i garażowym  
położonej przy ul. Wrocławskiej 2 w Jastrzębiu-Zdroju**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.)

**Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój**

**u c h w a ł a**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 376/1 o powierzchni 0.0107 ha oraz 376/2 o powierzchni 0.3044 ha obręb Jastrzębie Miasto, GL1J/00025200/3 wraz z prawem własności nieruchomości budynkowych, położonej przy ul. Wrocławskiej 2 w Jastrzębiu-Zdroju.

**§ 2**

Wyrazić zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nabywanym do zasobu gminnego prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej opisanej w § 1, na rzecz PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju – właściciela sieci ciepłowniczej wchodzącej w skład przedsiębiorstwa, celem korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do jej obsługi.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

## Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie do zasobu gminnego Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 376/1 o powierzchni 0.0107 ha oraz 376/2 o powierzchni 0.3044 ha obręb Jastrzębie Miasto, GL1J/00025200/3 wraz z prawem własności nieruchomości budynkowych w tym 2 administracyjne o powierzchni użytkowej 1768 m<sup>2</sup> i budynek garażowy o powierzchni użytkowej 176m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Wrocławskiej 2 w Jastrzębiu-Zdroju.

Nabyta nieruchomość zostanie przeznaczona na potrzeby Powiatowego Urzędu Pracy oraz Miejskiego Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli.

Przeznaczona do nabycia nieruchomość znajduje się w strefach: 6U – tereny usług, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nr XII/126/07 z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym C79 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 160, poz. 2998 z dnia 25 września 2007r.

Na nabywanych działkach znajduje się sieć ciepłownicza stanowiąca własność Spółki PGNiG TERMIKA Energetyka Przemysłowa S.A. Przedmiotowe urządzenie wchodzi w skład ww. przedsiębiorstwa, toteż nie stanowi ono części składowej nieruchomości. Z uwagi na fakt, iż gestor sieci zwrócił się o ustanowienie służebności przesyłu na nabywanym prawie użytkowania wieczystego, w celu uregulowania sposobu korzystania z przedmiotowych działek, na których znajduje się ww. urządzenie, przygotowano stosowną uchwałę.

Podstawę uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do obsługi przedmiotowej sieci ciepłowniczej daje art. 305<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) o treści: „*Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*”

Służebność ta zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem.

Mając powyższe na uwadze Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę, zezwalającą na nabycie nieruchomości do zasobu.

NACZELNIK WYDZIAŁU

/-/ Daniel Zarzycki