

PROTOKÓŁ NR 0012.7.5.2018
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miasta
w dniu 21 maja 2018r.

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 12.00-12.40

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2017 r. – absolutorium.

- projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miasta Jastrzębie-Zdrój za 2017 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta za 2017 rok,
- projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.

4. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych przy Al. Józefa Piłsudskiego, Al. Jana Pawła II i ul. Szybowej, stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy skrzyżowaniu Alei Józefa Piłsudskiego i ulicy Arki Bożka,
- Projekt uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez gminę Jastrzębie-Zdrój w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi,
- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Libowiec w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem Bz 101,

- Projekt uchwały w sprawie wzniesienia pomnika celem uhonorowania Henryka Sławika,
- Projekt uchwały zmieniający załącznik do Uchwały Nr IV.27.2018 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 marca 2018r. w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Pismo mieszkańców ul.Okrzei w sprawie poszerzenia pasa drogowego.

5. Wolne głosy i wnioski.

6. Przyjęcie protokołu z dnia 23 kwietnia 2018r.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Stefan Woźniak–Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-4, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.3.

Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2017 r. – absolutorium.

- projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Miasta Jastrzębie-Zdrój za 2017 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta za 2017 rok,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Katarzyna Prątnicka-Zastępca Skarbnika Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za -3, przeciw -0, wstrzymujących się - 1.

Ad.4.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Katarzyna Prątnicka-Zastępca Skarbnika Miasta

Tadeusz Gorgol-radny RM

Kiedy planujecie zakończyć obwodnicę na osiedlu Złote Łany, bo tam w tej chwili jest taka sytuacja, że cały ruch koncentruje się na ul. Kolejowej, gdzie wyjeżdżają na główną ulicę i tam jest problem. Ludzie się skarżą i jak sam pan Prezydent mówił na spotkaniu parę dni temu, że część tej ulicy przejęta jest przez Miasto, a część ulicy należy dalej do kolei. Coś trzeba zrobić, bo tak nie może być. Czy nie można by było im pomóc i coś nasypać chociaż tymczasowo, ale to jest jedna sprawa. Natomiast pytam, kiedy to Miasto planuje zakończyć?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Mówimy o rondzie?

Tadeusz Gorgol-radny RM
Tak.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Na razie do miesiąca lipca jest projekt.

Tadeusz Gorgol-radny RM
W tym roku na pewno nie?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Na pewno nie.

Tadeusz Gorgol-radny RM
A w przyszłym roku?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Zobaczmy, jaki będzie budżet.

Anna Hetman-Prezydent Miasta
Budżet będzie formułowany, to w planie trzeba będzie pomyśleć o tym.

Tadeusz Gorgol-radny RM
To znaczy, że nie jest pewne, czy to będzie w przyszłym roku?

Anna Hetman-Prezydent Miasta
Trudno w tej chwili powiedzieć.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Czyli, efekt będzie dalej taki, jak powiedziałem, że będą jeździć tą drogą.

Anna Hetman-Prezydent Miasta
Musimy szukać i znaleźć takie rozwiązanie, żeby to też nie utrudniało mieszkańcom.

Tadeusz Gorgol-radny RM
Prosiłbym bardzo, żeby pomyśleć o tym, bo jest to problem.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Tak, jak mówiłem na ul.Kolejowej ostatni odcinek razem z wiaduktem, to tam jest kwestia tego, że PKP miało uregulować swoje sprawy własnościowe i dopiero w tym momencie możemy dalej kontynuować wniosek o przejęcie.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Rozumiem, ale bardzo bym prosił, żeby jednak spróbować znaleźć jakieś rozwiązanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Katarzyna Prątnicka-Zastępca Skarbnika Miasta

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych przy Al. Józefa Piłsudskiego, Al. Jana Pawła II i ul. Szybowej, stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki- Naczelnik Wydziału Mienia

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy skrzyżowaniu Alei Józefa Piłsudskiego i ulicy Arki Bożka,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki-Naczelnik Wydziału Mienia

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez gminę Jastrzębie-Zdrój w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów oraz wysokości cen za te usługi,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Honorata Uchto- Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Mam pytanie, ponieważ w zeszłym tygodniu podjechał samochód po pojemniki na bio i po otwarciu klap pojemników odjechał, nie biorąc ich. Było dosyć sporo w pojemnikach i ich nie zabierają, a samochód podjeżdża i kilometry się płaci. Czy mają każdą ilość brać, czy tylko jak są pojemniki pełne?

Honorata Uchto- Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zanim odpowiem, to zadam pytanie, czy zaglądał pan do pojemnika po odjeździe samochodu?

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Tak, mam zapisaną godzinę i datę.

Honorata Uchto- Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Co w nim było?

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Były obierki i chleb.

Honorata Uchto- Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Czy były woreczki foliowe?

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Nie wiem.

Honorata Uchto- Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ponieważ, jeżeli zostawiają w takiej konfiguracji jak pan przedstawił, to jest tylko wtedy możliwe, jeżeli odpady zostały przez nich zaklasyfikowane jako odpady zmieszane. Wtedy podjeżdża samochód na odpady zmieszane i opróżnia obydwa pojemniki. Dlatego to pytanie na początku było istotne, bo jeżeli faktycznie były tam woreczki foliowe, co jeszcze niestety się zdarza i pewnie przez jakiś czas jeszcze będzie, to już jest odpad zmieszany. Gdyby taki odpad trafił na instalację chociażby bez eko, czyli instalację do obierania odpadów zielonych, to od razu traktowany jest już z maszyny jest jako odpad zmieszany i trafia na składowisko. Więc tutaj przypomnę, że pierwszą weryfikację w zakresie klasyfikacji odpadów dokonuje zawsze podmiot odbierający odpady i on te nieprawidłowości powinien zgłosić do nas. Tak się zdarza i dlatego ustalenie harmonogramu odbioru miało duże znaczenie, ponieważ najpierw powinien podjeżdżać po odpady bio i jeżeli dojdzie do takiego zanieczyszczenia, to w późniejszym terminie, ale tego samego dnia podjeżdżają samochody, czyli tzw. śmieciary po odpad zmieszany i wtedy pojemniki są opróżniane.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ulicy Libowiec w Jastrzębiu-Zdroju oznaczonego symbolem Bz 101,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Barbara Mirecka-Naczelnik Wydziału Architektury

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.**

- Projekt uchwały w sprawie wzniesienia pomnika celem uhonorowania Henryka Sławika,

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Chciałbym podziękować pani Prezydent za to, że była na Szerokiej odnośnie tego pomnika. Mieszkańcy zgodzili się, żeby pomnik był przesunięty tzn. nie w tym miejscu, co przegłosowaliśmy, tylko o 50 m dalej. Dlatego, że jest to nowy numer działki, musi być nowa uchwała, tak pani Prezydent?

Anna Hetman- Prezydent Miasta
Tak.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.**

- Projekt uchwały zmieniający załącznik do Uchwały Nr IV.27.2018 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 22 marca 2018r. w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Marek Krakowski-Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.**

- Pismo mieszkańców ul.Okrzei w sprawie poszerzenia pasa drogowego.

Komisja zapoznała się z w/w pismem i przyjęła do wiadomości.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Komisja przyjęła pismo do wiadomości.

Alicja Kogut-pracownik Biura Rady Miasta

Jest prośba pana Przewodniczącego, żeby Komisja zaopiniowała i państwo macie to na tym piśmie.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
To się nadaje jako wniosek do budżetu miasta na 2019r.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Czytałam to pismo i nie wiem, skąd się taka informacja wzięła, ale widocznie gdzieś doszła do mieszkańców, bo ona jest błędna. Ponieważ aktualnie kończy się projektowanie odcinka ulicy Okrzei od ul.Cieszyńskiej w kierunku dojazdu do cmentarza, a tutaj mówi się o ul.Okrzei w kierunku do Libowca. Tego w tej chwili żadna dokumentacja nie obejmuje i też poszerzenia pasa drogowego. Chyba, że ktoś wszedł na informacje dotyczące planu zagospodarowania miasta i z tego wyczytali poszerzenie pasa drogowego. Na to pismo, ponieważ myśmy go też

otrzymali pójdzie taka odpowiedź, że projektujemy odcinek, o którym powiedziałam, natomiast odcinek w kierunku ul.Libowca w tej chwili nie podlega żadnym projektom i nie planuje się w tej chwili żadnego poszerzenia w związku z tym.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

Pismo wpłynęło do pani Prezydent również, więc będziemy odpowiadać.

Ad.5.

Wolne głosy i wnioski.

Tadeusz Gorgol-radny RM

Mamy taki problem, ponieważ jak się kończy część asfaltowa ul.K.Paryskiej, to zaczyna się część tzw. drogi gruntowej i logiczne jest, że w ciągu tych paru lat droga się wybiła. W miejscu, gdzie jest asfalt, to tam się załamało i czy w ramach robót po wiosennych i nikt nie mówi o asfalcie, ale chodzi o nasypanie i zrobienie tego w sposób bardziej sprzyjający.

Maria Pilarska-Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji
Sprawdzimy to.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Chciałem zapytać, ponieważ maj się kończy, a pisałem pismo, że w maju będzie postawiona toaleta na cmentarzu komunalnym ul.Norwida w Szerokiej, natomiast maj się kończy i nie ma. Bardzo proszę o odpowiedź panie Prezydencie, kiedy będzie?

Marek Krakowski-Dyrektor Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego
Jest napisane, będzie.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Drugą sprawę chciałem poruszyć odnośnie PGR-u w Szerokiej, ponieważ dostałem odpowiedź, że właścicielem jest pan ****. Nie. Proszę państwa, pan **** nigdy PGR-u w Szerokiej nie kupił. Był dzierżawcą PGR-ów. Tam są obecnie stróże i byłem się dowiadywać u tych stróży i oni są zatrudnieni przez Opole.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Na ostatniej Komisji pokazywałam księgi wieczyste i własności. Nie wiem, czy księgi wieczyste są mniej ważne, niż słowa stróży, więc tutaj pan Naczelnik musi się wypowiedzieć. Natomiast myślę, że księgi wieczyste nie kłamią i tak, jak powiedziałam ostatnio, że Opole jest tylko wierzycielem...

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Pani Naczelnik, tam za chwilę będziemy mieli hałdę śmieci i całe PGR-y będą zasypane śmieciami. Kto płaci podatek?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Zawsze właściciel.

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764). Zakres wyłączenia jawności: imię i nazwisko osoby wymienionej w protokole. Osoba dokonująca wyłączenia: Alicja Kogut. Wyłączenia jawności dokonano w interesie osoby wymienionej.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Trzeba się zorientować w Wydziale Podatków i Opłat, kto płaci. Sprawdzimy to.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Nie może tak być, że jest to niczyje.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Jeżeli pani Naczelnik w księgach wieczystych sprawdzała, to widocznie tak jest.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Ale on był jako dzierżawca?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Dzierżawca nie byłby w księgach.

Jacek Kmita-Naczelnik Wydziału Geodezji
Pani Naczelnik na pewno korzystała ze źródeł informacji, które są publicznie dostępne i prawnie obowiązujące i żeby spróbować zweryfikować to, co pani Naczelnik widziała mógłbym jeszcze raz do tego zajrzeć. Natomiast, nie wiem, czy jest taka potrzeba, bo nie jestem kompetentny żeby weryfikować zapisy w księdze wieczystej. Jeżeli jest rzeczywiście tam pan **** wpisany, to jest właścicielem i tutaj nie ma wątpliwości. Takie sprawy weryfikuje sąd wieczysto-księgowy, który wpisuje osobę do księgi wieczystej.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Prosiłbym o odpowiedź, w którym roku pan **** kupił PGR-y?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Nie jestem od tego, żeby sprawdzać...

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Panie Prezydencie, bardzo proszę.

Jacek Kmita-Naczelnik Wydziału Geodezji
Mogę sprawdzić w którym roku pan**** kupił...

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
I jakie podatki odprowadza do Miasta Jastrzębie z PGR-u w Szerokiej? Bardzo proszę o taką odpowiedź.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Przepraszam, ale ordynacja podatkowa mówi o tajemnicy, więc...

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Nie do końca będziemy mogli takie dane ujawniać.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Dotyczące wysokości podatku.

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764). Zakres wyłączenia jawności: imię i nazwisko osoby wymienionej w protokole. Osoba dokonująca wyłączenia: Alicja Kogut. Wyłączenia jawności dokonano w interesie osoby wymienionej.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Natomiast kto płaci, to ewentualnie jeszcze.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Kto płaci podatki i w którym roku pan **** kupił?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Może inaczej, czy wymieniony pan jest płatnikiem podatku, czy też nie?

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Tak może być i bardzo proszę na przyszłą Komisję coś takiego przygotować.

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Chciałbym uzupełnić interpelację w sprawie pożarów na składowisku Cofinco i to jest uzupełnienie interpelacji pana Tadeusza Markiewicza.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Może wyjaśnię, bo wiem, że jest to sytuacja dosyć skomplikowana i nie było to takie proste, bo wiem, że Wydział też tam działał, ale mieszkańcy domagali się i pytali.

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Chodziło o to, że składowisko paliło się w miesiącu marcu i kwietniu nawet kilkukrotnie tj.siedem, czy osiem razy. Zgodnie z odpowiedzią udzieloną przez firmę Cofinco, były to zaproszenia ognia. Natomiast, żeby przeciwdziałać tego typu zagrożeniom Zarząd Cofinco wprowadził całodobowe pilnowanie składowiska, żeby do tych pożarów nie dochodziło. Pożary były powierzchniowe i w związku z tym, żeby nie powstało większe zagrożenie dla środowiska tzn. nie weszły w głąb składowiska i w związku z tym była szybka reakcja straży pożarnej.

Ad.6.

Przyjęcie protokołu z dnia 23 kwietnia 2018r.

Protokół z dnia 23 kwietnia 2018r. przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się -0.

Ad.7.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak zakończył posiedzenie.

Protokołowała
Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej

Stefan Woźniak

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764). Zakres wyłączenia jawności: imię i nazwisko osoby wymienionej w protokole. Osoba dokonująca wyłączenia: Alicja Kogut. Wyłączenia jawności dokonano w interesie osoby wymienionej.