

U C H W A Ł A Nr
Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości
Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 7 września 2007r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1327 z późn. zm.)

Rada Miasta Jastrzębie-Zdrój

u c h w a ł a

§ 1

Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 3861/31 o powierzchni 0.2509 ha oraz 3868/31 o pow. 0.2267 ha, obręb Jastrzębie Dolne, k.m. 2, KW GL1J/00047688/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Anna Hetman

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Jastrzębie-Zdrój od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 3861/31 o powierzchni 0.2509 ha oraz 3868/31 o pow. 0.2267 ha, obręb Jastrzębie Dolne, k.m. 2, KW GL1J/00047688/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój przedmiotowe działki znajdują się w strefach:

1PW – tereny zakładów górniczych,

7KDD – tereny ulic i dróg publicznych dojazdowych, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój nr XII/120/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. o symbolu roboczym C75.

Osoba prawna, wnioskująca o przekazanie na rzecz Miasta, podlega przepisom ustawy z dnia 7 września 2007 r. o funkcjonowaniu górnictwa węgla kamiennego (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1327 z późn. zm.), której art. 23 stanowi, iż przedsiębiorstwo górnicze może dokonać darowizny mienia na rzecz gminy górniczej za jej zgodą, na cele związane z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, a także w celu pobudzenia aktywności gospodarczej w gminie górniczej.

Przedmiotowe nabycie ma na celu pobudzenie aktywności gospodarczej Gminy Jastrzębie-Zdrój. Nabycie to pozwoli skomunikować nieruchomości inwestycyjne położone w sąsiedztwie.

W opisanym stanie rzeczy Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta niniejszą uchwałę.