

PROTOKÓŁ NR 0012.7.4.2018
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej
Rady Miasta
w dniu 23 kwietnia 2018r.

I część posiedzenia-wyjazdowa

Wizja lokalna -Ośrodek Wypoczynku Niedzielnego w Jastrzębiu-Zdroju

Czas posiedzenia: godz. 10.45-11.55

Komisja w składzie Stefan Woźniak, Józef Kubera, Ryszard Piechoczek, Tadeusz Gorgol, Tadeusz Markiewicz wzięła udział w wizji lokalnej na budowie Ośrodka Wypoczynku Niedzielnego w Jastrzębiu-Zdroju.

II część posiedzenia

Miejsce posiedzenia:

Urząd Miasta Jastrzębie-Zdrój, sala 130A

czas posiedzenia: godz. 12.00-12.50

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek obrad

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Posiedzenie wyjazdowe- OWN.

4. Akcja zima-sprawozdanie.

5. Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Zdrojowej 5,
- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wodzisławskiej w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C 92,
- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C 95,
- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu Alei Józefa Piłsudskiego i ul. Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C 96,

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Mikołaja Reja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem Sz 94,
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych przy ul. Chlebowej, stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój,
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII.216.2017 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy skrzyżowaniu ulic Cieszyńskiej i Podhalańskiej,
- Pismo z dnia 5 kwietnia 2018r. w sprawie zawiadomienia o wszczęciu postępowania odnośnie projektu uchwały nr II.8.2018 Rady Miasta z dnia 25 stycznia 2018r. o zmianie uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez gminę Jastrzębie-Zdrój w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, oraz wysokości cen za te usługi.

5. Wolne głosy i wnioski.

6. Przyjęcie protokołu z dnia 19 marca 2018r.

7. Zakończenie posiedzenia.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Otwarcia posiedzenia dokonał Stefan Woźniak–Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Ad. 2.

Przyjęcie porządku obrad.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie: **za-5, przeciw-0, wstrzymujących się-0.**

Ad.5.

Sprawy bieżące:

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Mówił pan o szkołach, że muszą być podjazdy?

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta
Tak.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Co ze Szkołą Podstawową nr 18?

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta
Nie jest wskazana, są trzy szkoły wskazane tj.SP 13, SP 10 i ZSZ.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Chodzi o to, że na ostatnich wyborach było małżeństwo z wózkiem, gdzie mężczyzna nie mógł wnieść żony.

Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta
Algorytm wskazuje, które szkoły i ilość osób głosujących wymusza szkoły, które mają być przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Czy panowie z TBS „Daszek” są w sprawie środków finansowych na TBS, czy w innej sprawie? Są uwagi i pytania co do zwiększenia tych środków.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Jeżeli są pytania, to chcieliśmy, żeby panowie mogli udzielić bezpośrednio odpowiedzi i dlatego jest obecność Zarządu TBS-u. Jeżeli są pytania dotyczące pieniędzy przeznaczonych na zwiększenie kapitału, to możemy odpowiedzieć na pytania.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Jeżeli są pytania, to proszę pytać TBS.

Tadeusz Markiewicz-radny RM
Prosiłbym o krótkie uzasadnienie tego, co spowodowało, że musimy dołożyć środków?

Ernest Famulski – Prezes JTBS „Daszek”
Jastrzębski TBS „Daszek” jest na etapie rozstrzygania trzeciego postępowania przetargowego dotyczącego realizacji inwestycji przy ul. Witczaka. Inwestycji związanej z budową budynku wielorodzinnego z 27 lokalami mieszkalnymi i 27 miejscami postojowymi w garażu podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Historia, jeżeli chodzi o wyłonienie wykonawcy tej inwestycji, to jest już październik 2017r., gdzie pod koniec tego miesiąca zorganizowaliśmy pierwsze postępowanie przetargowe. W wyniku tego postępowania przetargowego jedna firma złożyła nam swoją ofertę. Kwota, którą zakładaliśmy przeznaczyć na w/w inwestycję została przekroczona o ponad 3 mln zł. W dniu 13 grudnia 2017r. zostało zorganizowane drugie postępowanie przetargowe. Wyszliśmy z założenia, że po pierwsze kwota jest za wysoka, a po drugie, tylko jeden oferent nie jest w stanie nam potwierdzić ostatecznej ceny rynkowej za zrealizowanie tej inwestycji. 13 grudnia 2017r. zorganizowaliśmy drugie postępowanie przetargowe i w tym przypadku wpłynęły cztery oferty, które również potwierdziły ostatecznie cenę na poziomie ok. 11 mln zł. Były również oferty znacznie przewyższające znacznie kwotę 12 mln zł. Z uwagi na nie satysfakcjonujący w dalszym ciągu poziom wartości wykonania zadania inwestycyjnego, podjęliśmy jako Zarząd szereg działań zmierzających do ograniczenia kosztów związanych z realizacją tej inwestycji, w zakresie realizacji

tej inwestycji. Nastąpiło szereg zmian technologicznych i wprowadzone przez nas zmiany do projektu, to oszczędność ok.1 mln zł. 19 marca 2018r. zorganizowaliśmy trzecie postępowanie przetargowe. Oferty złożyły nam trzy firmy tj. firma Dombud z Katowic, firma A&P Company z Gliwic, firma Milimex z Siemianowic Śląskich. Najtańsza oferta, to kwota 9.775.318,00 zł. Poczynione przez nas zmiany w dokumentacji projektowej zostały przełożone na oferty i faktycznie w/w oferty zostały obniżone o kwotę ponad 1 mln zł. To, co jest najważniejsze w tym wszystkim, że niestety pracujemy na takim rynku budowlanym, jaki jest i jest to rynek wykonawcy. Ponieważ to wykonawcy dyktują ceny i również ten rynek na dzień dzisiejszy jest bardzo ograniczony, jeżeli chodzi o możliwość pozyskania ofert. Takim przykładem na dzień dzisiejszy, który potwierdza to założenie jest postępowanie przetargowe, które zostało zorganizowane przez TBS Pszczyna tj. najbliższy nam TBS, który planował realizację inwestycji związanej z budową osiedla „Luiza” i jest to sześć budynków tj. 195 mieszkań w rozbiu na dwa zadania. Pierwsze zadanie, gdzie było oszacowanie ok. 8.400.000,00 zł. Drugie zadanie, to ponad 22.100.000,00 zł. 6 kwietnia nastąpiło otwarcie ofert w postępowaniu przetargowym i z tego zestawienia ofert, które zostały złożone, to przekroczenie kwot jest ponad 100%. W przypadku pierwszego zadania było założone ponad 8 mln zł, a najtańsza oferta 15 mln zł. Natomiast, w przypadku drugiego zadania 22 mln zł. Najtańsza oferta, to 37 mln zł. Takich przypadków mogą mnożyć.

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Zapytam krótko, czyli bez dołożenia tych środków finansowych nie możliwa jest realizacja tego zadania? Jeszcze drugie pytanie, czy przyszli właściciele, czy też współwłaściciele, albo najemcy też muszą podnieść trochę swoich środków? Czy po stronie przyszłych użytkowników tych mieszkań zostanie taki wkład, jak w zawartych w przedwstępnych umowach?

Ernest Famulski – Prezes JTBS „Daszek”

W pierwszej kolejności obowiązkiem każdego inwestora i tak jest w naszym przypadku tzn. realizujemy zadania w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych i żeby móc podpisać umowę i realizować inwestycję musimy mieć zapewnione środki finansowe. Jeżeli tych środków finansowych nie będziemy mieli, to realizacja tej inwestycji nie będzie możliwa i to jest pierwsza rzecz. Druga najważniejsza rzecz, to na dzień dzisiejszy zawarliśmy ponad dwadzieścia umów partycypacji i osoby, które podpisały z nami umowę partycypacji na dzień dzisiejszy wpłaciły prawie 1.400.000,00 zł w różny sposób, albo korzystając z własnych środków finansowych, bądź też zaciągając kredyty ponosząc dodatkowe koszty związane z partycypacją. Analizując inne TBS-y w naszym otoczeniu, to nasze poziomy partycypacji są w miarę wyrównanymi poziomami z innymi TBS-mi. Natomiast wiemy, że osoby które na dzień dzisiejszy podpisały partycypację raczej nie będą skłonne dodatkowo podnosić tego poziomu. Jeżeli chodzi o sam rynek budowlany, o którym mówiłem wcześniej, gdzie teraz jest to rynek wykonawcy i nic, a przynajmniej z tych informacji, które posiadamy z rynku, to nic się nie zmieni do roku 2020-2021. Co więcej? Każde kolejne postępowanie, które byśmy chcieli rozstrzygać będzie wiązało się z tym, że ceny będą coraz wyższe. Na dzień dzisiejszy kształtują się już na poziomie 5.700 zł i 6.200 zł za m². Możemy założyć taką sytuację, że kolejnym postępowaniu będą już tylko wyższe ceny.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

To jest to, co widać generalnie na rynku od ośmiu do dziesięciu miesięcy tj. wzrost towarów budowlanych, a także wzrost usług, kosztów pracy ok. 40 %

i to widzimy we wszystkich przetargach w mieście i o ile wcześniej zostawały jakieś oszczędności i można było coś zrobić, to teraz wręcz odwrotnie. Jest to podobna sytuacja, jak ileś lat temu, gdzie TBS miał również budować i też nie było wsparcia Miasta w tym względzie i wtedy zaprzestał budowy mieszkań. Jesteśmy dokładnie w takiej samej sytuacji.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Mam jeszcze pytanie, ile lat temu było wybudowane ostatnie mieszkanie w TBS-ie, czy dziesięć lat temu?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Jedenaście.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Przez jedenaście lat praktycznie TBS nie istniał?

Ernest Famulski – Prezes JTBS „Daszek”

TBS zarządzał swoimi zasobami. Natomiast historycznie, bo w TBS-ie jestem od zeszłego roku i wiem, że była przynajmniej jedna, bądź dwie próby pozyskania dodatkowych środków finansowych na realizację inwestycji, które niestety gdzieś tutaj się rozbiły o osoby decyzyjne w Urzędzie Miasta. Stąd jest to trzecia próba i nie ukrywam, że na dzień dzisiejszy TBS jest najdalej zaawansowany w tych pracach, żeby zrealizować tę inwestycję.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

To jest realizacja projektów, których budowy miały się rozpocząć w 2007r., czy w 2008r. i nie robiliśmy nowych projektów, tylko są to w/w projekty dostosowane do obecnych warunków.

Ernest Famulski – Prezes JTBS „Daszek”

Takie załamanie, jeżeli chodzi o rynek budowlany i jeżeli chodzi o ceny wykonawstwa, materiałów, to IV kwartał 2017r. i I kwartał 2018r., gdzie praktycznie cały czas to postępuje. Firmy, które uczestniczyły w drugim postępowaniu przetargowym za wyjątkiem jednej, złożyły ofertę w trzecim postępowaniu. Również w/w firmy podtrzymują swoje stanowisko i swoje oferty cenowe od kilku miesięcy. Nie mamy tego zagrożenia, żeby firmy nie były w dalszym ciągu zainteresowane realizacją tej inwestycji.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta

To, że nie budowano w tym czasie wynika z tego, że nie było możliwości finansowania. Program „Mieszkanie Plus”, bo tutaj kredyt jest otrzymany również w ramach „Mieszkanie Plus” przez TBS i pozyskane środki pozwalają na to, żeby TBS sięgnął po środki i budował mieszkania.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Czyli, TBS złożył wniosek o dofinansowanie z programu „Mieszkanie Plus”?

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
O kredytowanie.

Ernest Famulski – Prezes JTBS „Daszek”

Funkcjonujemy w ramach programu Społeczne Budownictwo Czynszowe, które jest jednym z filarów „Mieszkanie Plus” na dzień dzisiejszy. W Banku Gospodarstwa Krajowego nastąpiła pewna reorganizacja...

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czy jest przyznany fundusz?

Ernest Famulski – Prezes JTBS „Daszek”

Tak. 26 marca tego roku podpisaliśmy już umowę kredytową i mamy linię kredytową na poziomie 4.600.000,00 zł.

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za –4, przeciw –0, wstrzymujących się – 1.**

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały budżetowej Miasta Jastrzębie-Zdrój na 2018 rok,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Dariusz Holesz-Skarbnik Miasta

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za –4, przeciw –0, wstrzymujących się – 1.**

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy ulicy Zdrojowej 5,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki - Naczelnik Wydziału Mienia

**Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęło głosami: za –5, przeciw –0, wstrzymujących się – 0.**

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Wodzisławskiej w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C 92,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Katarzyna Borkowska-Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury

Tadeusz Markiewicz-radny RM

Z zarządzania kryzysowego jest tam możliwość pobierania wody przez straże pożarne na wypadek nadzwyczajnych zdarzeń i mówiłem Zarządowi Powiatowemu, czy Miejskiemu, żeby wnieść uwagę i przyjść na wyłożenie planu. Czy może przy zagospodarowaniu tych stawów byłaby możliwość zrobienia punktu? Czy tutaj taka możliwość będzie, przy zagospodarowaniu stawów tzn. ułożenia płyty, czy też wzmocnienia, żeby pojazd mógł podjechać i nabierać w takich sytuacjach? Może pani nie wie o tym, bo dużo osób mówi, że trzeba to zrobić, ale nie przyjdzie i nie wniesie swoich uwag, ale domniemywam obserwując, że teoretycznie i nawet nie wpisując w planie zagospodarowania przestrzennego, to technicznie na etapie prac przystosowawczych, gospodarczych jest możliwość taki punkt zrobić?

Katarzyna Borkowska-Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury

Tak, jest możliwość wykonania ciągów pieszych, dojazdów, utwardzeń i jeżeli będzie taka konieczność, to w planie nie będzie kolizji z taką funkcją.

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. 1 Maja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C 95,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Katarzyna Borkowska - Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu Alei Józefa Piłsudskiego i ul. Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem C 96,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Katarzyna Borkowska - Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury

Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.

Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.

- Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Mikołaja Reja w Jastrzębiu-Zdroju, oznaczonego symbolem Sz 94,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Katarzyna Borkowska - Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Czyli, można tam zrobić mieszkania socjalne?

Katarzyna Borkowska-Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury

Mieszkalnictwo wielorodzinne i zamieszkania zbiorowego i usługi związane ze sportem i rekreacją.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Z czterech pokoi tzn. tam, gdzie jest hotel? Czy z samej hali sportowej?

Katarzyna Borkowska-Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury

Nie, halę zostawiamy, to jest jeden obiekt.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czy Dom Kultury też jest brany pod uwagę, czy tylko tam, gdzie był hotel?

Katarzyna Borkowska-Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury

...

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -4, przeciw -0, wstrzymujących się - 1.***

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach położonych przy ul. Chlebowej, stanowiących własność Gminy Jastrzębie-Zdrój,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawiła Maria Pilarska - Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII.216.2017 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 19 grudnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Jastrzębie-Zdrój położonej przy skrzyżowaniu ulic Cieszyńskiej i Podhalańskiej,

Uzasadnienie projektu uchwały przedstawił Daniel Zarzycki – Naczelnik Wydziału Mienia

***Komisja zaopiniowała pozytywnie przedstawiony projekt uchwały.
Stanowisko przyjęto głosami: za -5, przeciw -0, wstrzymujących się - 0.***

- Pismo z dnia 5 kwietnia 2018r. w sprawie zawiadomienia o wszczęciu postępowania odnośnie projektu uchwały nr II.8.2018 Rady Miasta z dnia 25 stycznia 2018r. o zmianie uchwały w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez gminę Jastrzębie-Zdrój w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, oraz wysokości cen za te usługi.

Komisja zapoznała się z pismem i przyjęła do wiadomości.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Dokonywaliśmy ostatnio zmiany uchwały w zakresie usług dodatkowych w związku z tym, że od 1 marca zmienił się system i Wydział Nadzoru stwierdził, że przekroczyliśmy pewne uprawnienia ustawowe dołączając załączniki do uchwały o usługach dodatkowych. Załączniki w jakiś sposób systematyzowały przyjęcie odpadów w PSZOK-u. Pomimo, że uchwała funkcjonowała już od wielu lat, to dopiero teraz stwierdzono pewne nieprawidłowości, a w związku z tym, że zakwestionowano nam zmianę tylko jednego załącznika, to po konsultacjach z Wydziałem Nadzoru i Prawa ustalono, że nie będą dokonywać rozstrzygnięcia w tej materii, ale za to zobowiązujemy się do przedstawienia nowej propozycji

uchwały bez tych załączników. Więc w maju będziemy ponownie podejmować uchwałę bez załączników i one zostaną wprowadzone trochę w inny sposób.

Ad.4.

Akcja zima-sprawozdanie.

Sprawozdanie z przeprowadzenia akcji zima przedstawiła Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Czy były ze Straży Miejskiej jakieś zgłoszenia odnośnie nie wywiązania się firm z posypywania piaskiem itp.?

Honorata Uchto- Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Proszę pamiętać, że ocena polega na procentowym określaniu wykonania zadania, czyli za każdym razem, jeżeli zadanie nie jest wykonane w stu procentach, to firma jest już karana poprzez niższy procent wykonania, a to przekłada się na koszty utrzymania. Więc nie potrzeba dodatkowych zgłoszeń, natomiast nie było ze strony firm jakiś dodatkowych kontroli, w których również uczestniczymy tj. pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej i w których przeważnie kwestionowana jest ocena Straży Miejskiej. Nie było tutaj takich zgłoszeń.

Ad.6.

Wolne głosy i wnioski.

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Chciałbym poinformować, że zmieniło się Prawo łowieckie i zmieniły się zasady szacowania szkód łowieckich. Od 2019r. szacowania szkód miał dokonywać Wojewoda, przepisy zostały uchylone i aktualnie wnioski składane są do gmin, a szacowania dokonują Koła Łowieckie. W składzie komisji są Koła Łowieckie, Izba Rolnicza, Sołtysi, lub Przewodniczący Zarządów Osiedli. Będą wysyłane od nas pisma.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Czy w Jastrzębiu jest Koło Łowieckie?

Mariusz Rogala-Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Są trzy Koła Łowieckie, które na naszym terenie polują i jest jedno Koło „Las” z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej

Na ostatniej Komisji wywiązała się dyskusja na temat terenów i pisma, które zostało skierowane do właścicieli nieruchomości. Podałam weryfikacji teren w Szerokiej, bo państwo kwestionowali, że właścicielem jest Agencja. Sprawdziłam księgi wieczyste i niestety Agencja Nieruchomości Rolnej jest tylko wierzycielem hipotecznym, a więc nie stała się właścicielem tego gruntu, a co za tym idzie wszystkie obowiązki właściciela wynikające z przepisów prawa spoczywają na tej osobie fizycznej. Więc dalej będziemy korespondować z tą osobą.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji

Czyli, z kim?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Z panem ****. Konsultowaliśmy to również z radcą prawnym, który potwierdza, że tutaj jednak Agencja nie przejęła obowiązku właściciela nieruchomości. Natomiast poddaliśmy weryfikacji ten teren i nie zrobiono nic i nie uzyskaliśmy informacji zwrotnej, więc nasza rola tak na prawdę tutaj cały czas ogranicza się do korespondencji, więc będziemy jeszcze ponawiać.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Proszę powiedzieć, kto opłaca stróży, którzy tego pilnują, ponieważ przyjeżdżają tam samochody z rejestracją z Opola i tam są stróże. Proszę powiedzieć, kto ich opłaca, albo cokolwiek, bo jest to na naszym terenie.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Nie weryfikowałam tego, kto płaci za stróży na terenie prywatnym.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czyli, nie ma się do kogo zgłosić, żeby tam zrobić porządek?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Do właściciela nieruchomości i właściciel nieruchomości zgodnie z kodeksem cywilnym i ustawą o utrzymaniu czystości jest odpowiedzialny za ten teren. Natomiast, przypomnę, że nie ma możliwości ukarania za nie wykoszenie, czy nie uporządkowanie tego terenu.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czyli, można tam dalej zrobić śmietnik i nic nikogo nie obchodzi?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Tutaj już wchodzimy w przepisy ustawy o odpadach. Jeżeli powstanie śmietnik, czyli mamy do czynienia z gromadzonymi odpadami w miejscu do tego nie przeznaczonym.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Pani Naczelnik, a odnośnie drugiego pisma dotyczącego ul. Norwida?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Taka sama sytuacja.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Trzeba napisać do pana ****, bo pan**** jest dzierżawcą na dziesięć lat. Pan **** powinien tam uporządkować?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Sprawdzę to, ale z dokumentacji wcale nie wynika, że pan **** jest jako wieczysty użytkownik.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
To jest dzierżawca, który wygrał przetarg na dziesięć lat.

**** Informacje zawarte w protokole podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz.U 2016 poz. 1764)

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Być może, ale tego nie wiem.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Dlatego pytam, ponieważ w Szerokiej robią się wysypiska śmieci i nie możemy nic z tym zrobić, to jest karygodne.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Miasto nie wejdzie na teren prywatny, ponieważ będzie ponosiło konsekwencje...

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Ale to nie jest prywatny teren.

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Jest.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
PGR-y, to są prywatne tereny? Przecież tego nikt nie kupił.

Roman Foksowicz-Zastępca Prezydenta Miasta
Są prywatne i są czyjaś własnością. Gdybyśmy mieli narzędzia prawne umożliwiające zmuszenie kogoś do wykoszenia, to byśmy to robili, ale nie ma nigdzie takich narzędzi do posprzątania i wykoszenia.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Pani Naczelnik odnośnie ul. Norwida otrzymaliśmy informację, że pismo zostało wysłane do Mikołowa?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Tak.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czyli Mikołów jest zarządcą tych gruntów?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Jest właścicielem gruntu.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Czyli, tutaj zabudowania ma ktoś inny, a grunty ktoś inny?

Honorata Uchto-Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
Zawsze grunt jest konkretnego właściciela, a zabudowania też należą do właściciela. Mówimy o nieruchomościach i są trzy typy nieruchomości, ale w tym przypadku, to jest grunt i trwale z nim związany budynek. Poza tym zanieczyszczenia dotyczą gruntu, a nie budynku, więc patrzymy na to, co jest w naszych dostępnych zasobach geodezyjnych i korygujemy to jeszcze z wpisem do księgi wieczystej. Na podstawie tego możemy dysponować konkretnym podmiotem, do którego się zwracamy.

Stefan Woźniak-Przewodniczący Komisji
Dobrze, dziękuję. Jeżeli nic nie można, to trudno.

Ad.7.

Przyjęcie protokołu z dnia 19 lutego 2018r.

*Protokół z dnia 19 marca 2018r. przyjęto głosami: **za -5, przeciw -0, wstrzymujących się -0.***

Ad.8.

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji – Stefan Woźniak zakończył posiedzenie.

Protokołowała
Alicja Kogut

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej
i Przestrzennej
Stefan Woźniak