

Zarządzenie Nr...0152/162/2003
Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój
z dnia...15.06.2003.

w sprawie powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U.z 2001r.Nr 142, poz.1591 z późn.zmianami) oraz § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U.Nr 9, poz.30 z późn.zm.), uchwały Nr XLV/1117/2002 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 31 sierpnia 2002r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta położonej w Jastrzębiu Zdroju przy ulicy Wieczorka

z a r z á d z a m , co następuje :

§ 1

Powołać Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia w dniu **11 czerwca 2003 r.** o godzinie 12⁰⁰ przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej , stanowiącej własność Miasta Jastrzębie Zdrój, przeznaczonej do zagospodarowania zgodnego z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój umożliwiającego zabudowę i zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości obiektami małej architektury, kioskiem itp według indywidualnie zatwierdzonych rozwiązań, położonej przy ul. Wieczorka, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1444/35 o pow.0.0244 ha obręb Jastrzębie Zdrój karta mapy 1 KW 9648J.

§ 2

Na Przewodniczącą Komisji Przetargowej powołać :

.....Zastępcę Prezydenta Miasta Franciszka Piskę.....

-2-

§ 3

Powołać Członków Komisji Przetargowej :

1. Daniel Łanycki - Naczelnik Wydziału Miasta
2. Elżbieta Kunyś - Kierownik Referatu Obrót Nieruchomościami
3. Helena Szawiec - Inspektor Referatu Obrót Nieruchomościami
4.

§ 4

Zatwierdzić regulamin przetargu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



PREZYSTANT MIASTA
[Signature]
mgr Marian Janicki

KIEROWNIK REFERATU

[Signature]
Elżbieta Kunyś

Redakcja Prawny

[Signature]
mgr Andrzej Lipton

Regulamin

przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Miasta Jastrzębie Zdrój, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1444/35 o pow.0.0244 ha obręb Jastrzębie Zdrój karta mapy 1 zapisanej w KW nr 9648J Sądu Rejonowego w Jastrzębiu Zdroju, położonej przy ul. Wiczorka , przeznaczonej do zagospodarowania zgodnego z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jastrzębie Zdrój umożliwiającego zabudowę i zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości obiektami małej architektury, kioskiem itp według indywidualnie zatwierdzonych rozwiązań

§ 1

Do uczestnictwa w przetargu dopuszcza się osoby fizyczne lub prawne, które okażą dowód wpłaty wadium w wymaganym terminie, uprawnione do reprezentacji wpłacającego.

§ 2

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i przedstawia skład komisji.

§ 3

Przewodniczący komisji przetargowej przekazuje uczestnikom informacje dotyczące:

1. oznaczenia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej
2. powierzchni nieruchomości
3. ceny wywoławczej nieruchomości gruntowej
4. wysokości postąpienia
5. wysokości wadium
6. podaje do wiadomości listę uczestników
7. pouczenie, że skutkiem uchylecia się od spisania umowy notarialnej będzie utrata wadium
8. obowiązku zapłaty całości ceny nabycia nieruchomości gruntowej, pomniejszonej o wpłacone wadium w terminie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oraz pokrycia opłat związanych z nabyciem nieruchomości
9. obowiązku przedłożenia przez podmiot zagraniczny, który przetarg wygra przed podpisaniem umowy notarialnej zgody ministra spraw wewnętrznych i administracji na nabycie nieruchomości.

§ 4

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
3. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 5

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu
2. Protokół przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej

§ 6

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 7

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Jastrzębie Zdrój
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego
3. Prezydent Miasta może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.
4. W przypadku wniesienia skargi o której mowa w pkt 1 Prezydent Miasta wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
5. W razie unieważnienia przetargu wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi

PREZIDENT MIASTA
Marian Janocki
mgr Marian Janocki